



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 942 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOELHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Anders Vongraven Krogh
Heieveien 9
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads william Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	492 750
Sum inntekter		498 000	492 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 831	118 763
Sum kostnader	3	144 831	118 763
Driftsresultat		353 169	373 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	48
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		57	48
Annen rentekostnad		178 302	163 605
Annen finanskostnad	4	1 035 079	
Sum finanskostnader		1 213 381	163 605
Netto finans		-1 213 324	-163 557
Resultat før skattekostnad		-860 156	210 430
Skattekostnad på resultat	5	38 495	42 112
Årsresultat	6	-898 651	168 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898 651	168 318
Totalresultat		-898 651	168 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-898 651	168 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-898 651	168 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 137	4 725 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 725 137	4 725 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	121 199	1 139 278
Sum finansielle anleggsmidler		121 199	1 139 278
Sum anleggsmidler		4 846 336	5 864 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		3 950	3 709
Sum fordringer		36 450	3 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	38 699	95 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 699	95 144
Sum omløpsmidler		75 149	98 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 921 485	5 963 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		620 584	620 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	303 443	1 202 094
Sum opptjent egenkapital		303 443	1 202 094
Sum egenkapital	6	924 027	1 822 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 954 206	4 091 702
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 954 206	4 091 702
Sum langsiktig gjeld		3 954 206	4 091 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	5	38 495	42 112
Annen kortsiktig gjeld		4 757	4 902
Sum kortsiktig gjeld		43 252	48 889
Sum gjeld		3 997 458	4 140 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 485	5 963 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621487

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 942 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOELHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Anders Vongraven Krogh
Heieveien 9
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads william Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 913 942 701
SOELHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	492 750
Sum inntekter		498 000	492 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 831	118 763
Sum kostnader	3	144 831	118 763
Driftsresultat		353 169	373 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	48
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		57	48
Annen rentekostnad		178 302	163 605
Annen finanskostnad	4	1 035 079	
Sum finanskostnader		1 213 381	163 605
Netto finans		-1 213 324	-163 557
Resultat før skattekostnad		-860 156	210 430
Skattekostnad på resultat	5	38 495	42 112
Årsresultat	6	-898 651	168 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898 651	168 318
Totalresultat		-898 651	168 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-898 651	168 318
Sum overføringer og disponeringer		-898 651	168 318



Organisasjonsnr: 913 942 701
SOELHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 137	4 725 137
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 725 137	4 725 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	121 199	1 139 278
Sum finansielle anleggsmidler		121 199	1 139 278
Sum anleggsmidler		4 846 336	5 864 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		3 950	3 709
Sum fordringer		36 450	3 709
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	38 699	95 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 699	95 144
Sum omløpsmidler		75 149	98 853
SUM EIENDELER		4 921 485	5 963 268



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		620 584	620 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	303 443	1 202 094
Sum opptjent egenkapital		303 443	1 202 094

Sum egenkapital	6	924 027	1 822 678
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 954 206	4 091 702
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 954 206	4 091 702
Sum langsiktig gjeld		3 954 206	4 091 702

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	5	38 495	42 112
Annen kortsiktig gjeld		4 757	4 902
Sum kortsiktig gjeld		43 252	48 889

Sum gjeld		3 997 458	4 140 591
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 921 485	5 963 268
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 942 701
SOELHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Soelha Eiendom AS – org.nr. 913 942 701

Generalforsamling i Soelha Eiendom AS ble avholdt i Gamle Fredrikstad den 29.06.2025.
Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Anders Vongraven Krogh AS	150	Anders Vongraven Krogh
Framo Holding AS	150	Mads William Amundsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Mads William Amundsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Mads William Amundsen ble valgt til møteleder.

Anders Vongraven Krogh ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag om behandling av årets underskudd kr. 898 651 ble enstemmig vedtatt med følgende:
Overført annen egenkapital. kr. - 898 651

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Gamle Fredrikstad 29.06.2025

Mads William Amundsen
Møteleder og styrets leder

Anders Vongraven Krogh
Styremedlem/Daglig leder
Valgt til å undertegne protokoll



Årsregnskap 2024

Soelha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 942 701



 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29
 BankID Signing
Mads William Amundsen
2025-06-30

RESULTATREGNSKAP

SOELHA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		498 000	492 750
Sum driftsinntekter		498 000	492 750
Annen driftskostnad		144 831	118 763
Sum driftskostnader	3	144 831	118 763
Driftsresultat		353 169	373 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	48
Annen rentekostnad		178 302	163 605
Annen finanskostnad	4	1 035 079	0
Resultat av finansposter		-1 213 324	-163 557
Resultat før skattekostnad		-860 156	210 430
Skattekostnad på resultat	5	38 495	42 112
Resultat		-898 651	168 318
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-898 651	168 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-898 651	168 318
Sum overføringer		-898 651	168 318



BALANSE

SOELHA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 137	4 725 137
Sum varige driftsmidler	2	4 725 137	4 725 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	121 199	1 139 278
Sum finansielle anleggsmidler		121 199	1 139 278
Sum anleggsmidler		4 846 336	5 864 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 950	3 709
Sum fordringer		36 450	3 709
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	38 699	95 144
Sum omløpsmidler		75 149	98 853
Sum eiendeler		4 921 485	5 963 268



BALANSE

SOELHA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		620 584	620 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	303 443	1 202 094
Sum opptjent egenkapital		303 443	1 202 094
Sum egenkapital	6	924 027	1 822 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 954 206	4 091 702
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 954 206	4 091 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	5	38 495	42 112
Annen kortsiktig gjeld		4 757	4 902
Sum kortsiktig gjeld		43 252	48 889
Sum gjeld		3 997 458	4 140 591
Sum egenkapital og gjeld		4 921 485	5 963 268

Gamle Fredrikstad , 29.06.2025
Styret i Soelha Eiendom AS

Mads william Amundsen
styreleder

Anders Vongraven Krogh
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i korrekt periode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Iht. God regnskap for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet eier eneboliger. Eiendommene avskrives ikke. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling i dag kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene, tillegges kostpris og balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Soelha Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen bundne bankmidler.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 725 137	4 725 137
Anskaffelseskost 31.12.24	4 725 137	4 725 137
Bokført verdi 31.12.24	4 725 137	4 725 137



Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Andre driftskostnader	144 831	118 763
Sum driftskostnader	144 831	118 763

 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29
 BankID Signing
Mads William Amundsen
2025-06-30

Selskapet har valgt bort revisjon av selskapet.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bm Aquaculture AS		5 166	5 166
Eker Crew Invest AS	3,6%	600	
Fredrikstad Fotball Invest AS		35 000	35 000
Hydrolift Smart City Ferries AS		64 278	64 278
Nordic Aquafarms AS		9 755	9 755
Nøisom AS		7 000	7 000
Sum		121 799	121 199

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 495	42 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 495	42 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-860 156	210 430
Permanente forskjeller	1 035 133	-14
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 000
Skattepliktig inntekt	174 978	191 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 495	42 112
Sum betalbar skatt i balansen	38 495	42 112


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	0	-9 416	1 202 094	1 822 678
Årets resultat				-898 651	-898 651
Pr 31.12.2024	630 000	0	-9 416	303 443	924 027

 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29

 BankID Signing
Mads William Amundsen
2025-06-30

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOELHA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 100,0	630 000
Sum	300		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRAMO HOLDING AS	150	50,0	50,0
VONGRAVEN KROGH AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -898 651 etter skatt, mot et overskudd kr. 168 318 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte sine investeringer. Selskapets aksjonærer sørger for at selskapet til enhver tid har god likviditet ved å selv låne inn midler til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Langsiktig gjeld

 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29
 BankID Signing
Mads william Amundsen
2025-06-30

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 154 184	2 291 680
Øvrig langsiktig gjeld tilknyttede selskap og nærstående	1 800 022	1 800 022
Sum	3 954 206	4 091 702

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsikret i eiendommene.

Sum pantsatte eiendeler er: 4 725 000 4 725 000

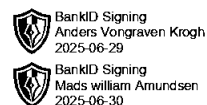
0

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
137 496	137 496	137 496	137 496	137 496	1 604 200	2 291 680

Annen langsiktig gjeld	1 800 022	1 800 022
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 022	1 800 022

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet rentefri.



Årsregnskap 2024

Soelha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 942 701



BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29

BankID Signing
Mads William Amundsen
2025-06-30

RESULTATREGNSKAP

SOELHA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		498 000	492 750
Sum driftsinntekter		498 000	492 750
Annen driftskostnad		144 831	118 763
Sum driftskostnader	3	144 831	118 763
Driftsresultat		353 169	373 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	48
Annen rentekostnad		178 302	163 605
Annen finanskostnad	4	1 035 079	0
Resultat av finansposter		-1 213 324	-163 557
Resultat før skattekostnad		-860 156	210 430
Skattekostnad på resultat	5	38 495	42 112
Resultat		-898 651	168 318
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-898 651	168 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-898 651	168 318
Sum overføringer		-898 651	168 318



BALANSE

SOELHA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 137	4 725 137
Sum varige driftsmidler	2	4 725 137	4 725 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	121 199	1 139 278
Sum finansielle anleggsmidler		121 199	1 139 278
Sum anleggsmidler		4 846 336	5 864 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 950	3 709
Sum fordringer		36 450	3 709
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	38 699	95 144
Sum omløpsmidler		75 149	98 853
Sum eiendeler		4 921 485	5 963 268



BALANSE

SOELHA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		620 584	620 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	303 443	1 202 094
Sum opptjent egenkapital		303 443	1 202 094
Sum egenkapital	6	924 027	1 822 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 954 206	4 091 702
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 954 206	4 091 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	5	38 495	42 112
Annen kortsiktig gjeld		4 757	4 902
Sum kortsiktig gjeld		43 252	48 889
Sum gjeld		3 997 458	4 140 591
Sum egenkapital og gjeld		4 921 485	5 963 268

Gamle Fredrikstad , 29.06.2025
Styret i Soelha Eiendom AS

Mads william Amundsen
styreleder

Anders Vongraven Krogh
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i korrekt periode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Iht. God regnskap for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet eier eneboliger. Eiendommene avskrives ikke. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling i dag kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene, tillegges kostpris og balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Lønnskostnader

Soelha Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen bundne bankmidler.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 725 137	4 725 137
Anskaffelseskost 31.12.24	4 725 137	4 725 137
Bokført verdi 31.12.24	4 725 137	4 725 137



 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29
 BankID Signing
Mads William Amundsen
2025-06-30

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Andre driftskostnader	144 831	118 763
Sum driftskostnader	144 831	118 763

Selskapet har valgt bort revisjon av selskapet.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bm Aquaculture AS		5 166	5 166
Eker Crew Invest AS	3,6%	600	
Fredrikstad Fotball Invest AS		35 000	35 000
Hydrolift Smart City Ferries AS		64 278	64 278
Nordic Aquafarms AS		9 755	9 755
Nøisom AS		7 000	7 000
Sum		121 799	121 199

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 495	42 112
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 495	42 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-860 156	210 430
Permanente forskjeller	1 035 133	-14
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 000
Skattepliktig inntekt	174 978	191 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 495	42 112
Sum betalbar skatt i balansen	38 495	42 112


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	0	-9 416	1 202 094	1 822 678
Årets resultat				-898 651	-898 651
Pr 31.12.2024	630 000	0	-9 416	303 443	924 027

 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29

 BankID Signing
Mads William Amundsen
2025-06-30

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOELHA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 100,0	630 000
Sum	300		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRAMO HOLDING AS	150	50,0	50,0
VONGRAVEN KROGH AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -898 651 etter skatt, mot et overskudd kr. 168 318 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte sine investeringer. Selskapets aksjonærer sørger for at selskapet til enhver tid har god likviditet ved å selv låne inn midler til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Langsiktig gjeld

 BankID Signing
Anders Vongraven Krogh
2025-06-29
 BankID Signing
Mads william Amundsen
2025-06-30

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 154 184	2 291 680
Øvrig langsiktig gjeld tilknyttede selskap og nærstående	1 800 022	1 800 022
Sum	3 954 206	4 091 702

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsikret i eiendommene.

Sum pantsatte eiendeler er: 4 725 000 4 725 000

0

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
137 496	137 496	137 496	137 496	137 496	1 604 200	2 291 680

Annen langsiktig gjeld 1 800 022 1 800 022
Sum annen langsiktig gjeld 1 800 022 1 800 022

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet rentefri.