



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOPERATION AS
Forretningsadresse: Televegen 5
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	
Sum inntekter		305 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 746	10 174
Sum kostnader		143 746	10 174
Driftsresultat		161 254	-10 174
Annen rentekostnad		143 095	
Sum finanskostnader		143 095	
Netto finans		-143 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 159	-10 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 159	-10 174
Årsresultat		18 159	-10 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 159	-10 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 159	-10 174
Sum overføringer og disponeringer		18 159	-10 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 933 842	
Sum varige driftsmidler		8 933 842	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	183 578	
Sum finansielle anleggsmidler		183 578	
Sum anleggsmidler		9 117 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	
Sum fordringer		44 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 004	10 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 004	10 649
Sum omløpsmidler		58 504	10 649
SUM EIENDELER		9 175 924	10 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 527	21 686
Sum opptjent egenkapital		-3 527	-21 686
Sum egenkapital		26 473	8 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 465 503	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 590 800	
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 303	
Sum langsiktig gjeld		9 056 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602	2 335
Annen kortsiktig gjeld	4	92 546	
Sum kortsiktig gjeld		93 148	2 335
Sum gjeld		9 149 451	2 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 924	10 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347360

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 191 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOPERATION AS
Forretningsadresse: Televegen 5
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 191 186
COOPERATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	
Sum inntekter		305 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 746	10 174
Sum kostnader		143 746	10 174
Driftsresultat		161 254	-10 174
Annen rentekostnad		143 095	
Sum finanskostnader		143 095	
Netto finans		-143 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 159	-10 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 159	-10 174
Årsresultat		18 159	-10 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 159	-10 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 159	-10 174
Sum overføringer og disponeringer		18 159	-10 174



Organisasjonsnr: 923 191 186
COOPERATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 933 842

Sum varige driftsmidler

8 933 842

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4

183 578

Sum finansielle
anleggsmidler

183 578

Sum anleggsmidler

9 117 420

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 500

Sum fordringer

44 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 004

10 649

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 004

10 649

Sum omløpsmidler

58 504

10 649

SUM EIENDELER

9 175 924

10 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 527

21 686

Sum opptjent egenkapital

-3 527

-21 686

Sum egenkapital

26 473

8 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 465 503	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 590 800	
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 303	
Sum langsiktig gjeld		9 056 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602	2 335
Annen kortsiktig gjeld	4	92 546	
Sum kortsiktig gjeld		93 148	2 335
Sum gjeld		9 149 451	2 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 924	10 649



Organisasjonsnr: 923 191 186
COOPERATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

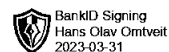
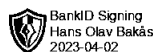
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



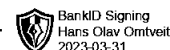
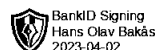
**Årsregnskap 2022
for**

Cooperation AS

Foretaksnr. 923191186



Cooperation AS

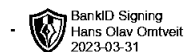


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	0
Sum driftsinntekter		305 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	143 746	10 174
Sum driftskostnader		143 746	10 174
DRIFTSRESULTAT		161 254	(10 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 095	0
Sum finanskostnader		143 095	0
NETTO FINANSPOSTER		(143 095)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 159	(10 174)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 159	(10 174)
ÅRSRESULTAT		18 159	(10 174)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		18 159	(10 174)
SUM OVERF. OG DISP.		18 159	(10 174)



Cooperation AS

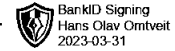


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 933 842	0
Sum varige driftsmidler		8 933 842	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	183 578	0
Sum finansielle anleggsmidler		183 578	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 117 420	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	0
Sum fordringer		44 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 004	10 649
SUM OMLØPSMIDLER		58 504	10 649
SUM EIENDELER		9 175 924	10 649



Cooperation AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 527)	(21 686)
Sum opptjent egenkapital		(3 527)	(21 686)
SUM EGENKAPITAL		26 473	8 314
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 465 503	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 590 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 056 303	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 056 303	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		602	2 335
Annen kortsiktig gjeld	4	92 546	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 148	2 335
SUM GJELD		9 149 451	2 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 175 924	10 649

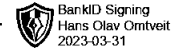
Bø, 31.03.2023
I styret for Cooperation AS

Hans olav Bakås
Styreleiar

Hans Olav Omtveit
Styremedlem



Cooperation AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

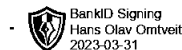
Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cooperation AS



Noter 2022

Note 1 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2022.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 159
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	18 159
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 159
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

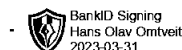
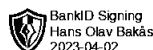
Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 527	21 686
= Grunnlag utsatt skatt	-3 527	-21 686
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 527	21 686
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 527	21 686
Utsatt skattefordel	776	4 771
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 527	21 686
Ikke bokført utsatt skattefordel	776	4 771
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har pr. 31.12. en utsatt skattefordle på kr. 776 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Cooperation AS



Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 933 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 933 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 933 842
Prosentats for ord.avskr	Ingen

Note 4 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

Aksjonær/nærstående	Gjeld (-) / Fordring (+)
Tilgode www.eiendomsdrif.cc SA	kr. 183 578
Gjeld Omtveit Holding AS	-kr. 3 390 800
Gjeld Foundation AS	-kr. 23 000
Gjeld til Operation AS	-kr. 37 000

Note 5 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

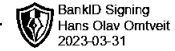
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Omtveit Holding AS	813 005 492	15 000	50,00 %
Operation AS	991 812 121	15 000	50,00 %

Noter for Cooperation AS

Organisasjonsnr. 923191186



Cooperation AS



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-21 686	8 314
Årets resultat		18 159	18 159
Pr 31.12.	30 000	-3 527	26 473

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 2 948 048

Pantsetting o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendel stilt som sikkerhet	Balanseført verdi eiendel
Gjeld til kredittinstitusjon	kr. 3 465 503	G.nr. 46 Bnr. 8 G.nr. 46 Bnr. 45	kr. 3 083 171 kr. 5 850 671
Sum	kr. 3 465 503		kr. 8 933 842

Note 8 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2022.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.