



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 742 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 964	
Sum inntekter		666 964	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 473	44 849
Sum kostnader		21 473	44 849
Driftsresultat		645 491	-44 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	53 388	17 757
Sum finansinntekter		53 388	17 757
Netto finans		53 388	17 757
Ordinært resultat før skattekostnad		698 879	-27 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 879	-27 092
Årsresultat	4	698 879	-27 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	698 879	-27 093
Sum overføringer og disponeringer		698 879	-27 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	305 989	298 501
Sum finansielle anleggsmidler	3, 3, 3	460 822	453 334
Sum anleggsmidler		460 822	453 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 301	1 107 276
Sum omløpsmidler		1 801 301	1 107 276
SUM EIENDELER		2 262 123	1 560 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 656 489	957 610
Sum opptjent egenkapital		1 656 489	957 610
Sum egenkapital		2 259 489	1 560 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 634	
Sum kortsiktig gjeld		2 634	
Sum gjeld		2 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 262 123	1 560 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603120

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 742 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 964	
Sum inntekter		666 964	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 473	44 849
Sum kostnader		21 473	44 849
Driftsresultat		645 491	-44 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	53 388	17 757
Sum finansinntekter		53 388	17 757
Netto finans		53 388	17 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 879	-27 092
Årsresultat	4	698 879	-27 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	698 879	-27 093
Sum overføringer og disponeringer		698 879	-27 093



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	305 989	298 501
Sum finansielle anleggsmidler	3, 3, 3	460 822	453 334
Sum anleggsmidler		460 822	453 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 801 301	1 107 276
Sum omløpsmidler		1 801 301	1 107 276
SUM EIENDELER		2 262 123	1 560 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 656 489	957 610
Sum opptjent egenkapital		1 656 489	957 610
Sum egenkapital		2 259 489	1 560 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 634	
Sum kortsiktig gjeld		2 634	



Sum gjeld	2 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 262 123	1 560 610



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	10.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stålverkklageret ANS	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gladengen Boligutvikling AS
Org.nr: 888 742 352

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-E5B4J-EC222-EHPGG-LNESY



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 964	0
Sum driftsinntekter		<u>666 964</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	21 473	44 849
Driftsresultat		<u>645 491</u>	<u>-44 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	53 388	17 757
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>698 879</u>	<u>-27 092</u>
Årsresultat	4	<u>698 879</u>	<u>-27 092</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	698 879	-27 093

Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-E5B4J-EC222-EHPGG-LNESY



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	305 989	298 501
Sum finansielle anleggsmidler		<u>460 822</u>	<u>453 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>460 822</u>	<u>453 334</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 801 301</u>	<u>1 107 276</u>
Sum eiendeler		<u>2 262 123</u>	<u>1 560 610</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-E5B4J-EC222-EHPGG-LNESY



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>603 000</u>	<u>603 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 656 489	957 610
Sum egenkapital		<u>2 259 489</u>	<u>1 560 610</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 634	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 262 123</u>	<u>1 560 610</u>

Oslo, .

Bjørn Thorkildsen
Styrets leder

Mojo Helmer Thorkildsen
Styremedlem

Nanna Helmer Larsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-E5B4J-EC222-EHPGG-LNESY



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Stålverklageret ANS	305 989	298 501

Det er inntektsført renter på lånet med kr 7.488,-.

Investeringer i Gladengen DA pr 31.12.23 kr 154.833,-.

Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-ESB4J-EC222-EHPGG-LNESY



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	3 000	957 610	1 560 610
Årsresultat	0	0	698 879	698 879
Egenkapital 31.12.2023	600 000	3 000	1 656 489	2 259 489

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	698 879	-27 093
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-535 729	-586 231
Alminnelig inntekt	163 150	-613 324
Anvendt fremførbart underskudd	-163 150	0
Årets skattegrunnlag	0	-613 324
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 736 917	-4 900 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 736 917	-4 900 067
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 736 917	-4 900 067
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	10	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stålverklageret ANS	60 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-ESB4J-EC222-EHPGG-LNESY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Nanna Helmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796025

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 14:25:27 UTC



Thorkildsen, Mojo Helmer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1007964

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-11 14:53:18 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-11 15:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7HVH-M7S03-E5B4J-EC222-EHPGG-LINESY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Stålverklageret ANS	305 989	298 501

Det er inntektsført renter på lånet med kr 7.488,-.

Investeringer i Gladengen DA pr 31.12.23 kr 154.833,-.



Gladengen Boligutvikling AS

Org.nr: 888 742 352

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	600 000	3 000	957 610	1 560 610
Årsresultat	0	0	698 879	698 879
Egenkapital 31.12.2023	600 000	3 000	1 656 489	2 259 489

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	698 879	-27 093
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-535 729	-586 231
Alminnelig inntekt	163 150	-613 324
Anvendt fremførbart underskudd	-163 150	0
Årets skattegrunnlag	0	-613 324
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 736 917	-4 900 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 736 917	-4 900 067
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 736 917	-4 900 067
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	10	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stålverklageret ANS	60 000	100 %	100 %