



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 058 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Annen rentekostnad		44 450	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 450</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>155 550</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 427	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 306</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>145 306</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		145 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 306</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 427	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 427</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	16 827 263	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 827 263</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 842 690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 004 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 004 329</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 204 329</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 047 019</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	145 306	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 306</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 306</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		16 827 263	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 263</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 263</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 450</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 871 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 047 019</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 058 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36  
3917 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 930 058 203  
FLOODMYRVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 672</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 672</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
Annen rentekostnad		44 450	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 450</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>155 550</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-15 427	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 306</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>145 306</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		145 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 306</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 827 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 263</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		44 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 871 713</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 047 019</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 058 203  
FLOODMYRVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Floodmyrvegen Eiendom AS

Org.nr.: 930 058 203

---

Transaksjon 09222115557492376795



Signert EB, MA

---



## Resultatregnskap

Floodmyrvegen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		25 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		200 000
Annen rentekostnad		44 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 550</b>
Resultat før skattekostnad		129 879
Skattekostnad på resultat	2	-15 427
<b>Årsresultat</b>		<b>145 306</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		145 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 306</b>





### Balanse

Floodmyrvegen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	15 427
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	16 827 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 827 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 842 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 004 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 204 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 047 019</b>

Floodmyrvegen Eiendom AS

Side 3





**Balanse**

Floodmyrvegen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	145 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 306</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 827 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 827 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		44 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 871 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 047 019</b>

09.05.2023

Styret i Floodmyrvegen Eiendom AS

Erik Bentsen  
styreleder

Millad Ataey  
styremedlem

Floodmyrvegen Eiendom AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Floodmyrvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 427	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 427</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 879	0
Permanente forskjeller	-200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 122</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 122	0	70 122
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-70 122</b>	<b>0</b>	<b>70 122</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 427</b>	<b>0</b>	<b>15 427</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Floodmyrvegen 19 AS	PORSGRUNN	100,0 %	16 827 263	16 827 263	1 854 452	526 007
<b>Sum</b>			<b>16 827 263</b>	<b>16 827 263</b>	<b>1 854 452</b>	<b>526 007</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>16 827 263</b>	<b>16 827 263</b>	<b>1 854 452</b>	<b>526 007</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Floodmyrvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	50	50,0	50,0
Nenset Auto AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	30 000					30 000
Årets resultat					145 306	145 306
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 306</b>	<b>175 306</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 600 000</b>	<b>0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492376795

### Dokument

**FLOODM-1**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-05-09 08:48:06 CEST (+0200) av Kristian

Rugtvedt (KR)

Ferdigstilt den 2023-05-11 09:12:36 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Kristian Rugtvedt (KR)**

kristian.rugtvedt@autostrada.com

### Signerende parter

**Erik Bentsen (EB)**

erik@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-19 09:40:44 CEST (+0200)

Signert 2023-05-10 18:06:15 CEST (+0200)

**Millad Ataey (MA)**

milad@bilcenteret.no



Navnet norsk BankID oppga var "Millad Ataey"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-26 18:14:47 CET (+0100)

Signert 2023-05-11 09:12:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

