



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 34A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 090 640
Annen driftsinntekt		1 092 477	0
Sum inntekter		1 092 477	1 090 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 542	24 083
Annen driftskostnad		834 941	982 981
Sum kostnader		845 682	1 007 064
Driftsresultat		246 795	83 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 203	-884
Sum finansinntekter		5 203	-884
Annen rentekostnad		1 990	6 333
Sum finanskostnader		1 990	6 333
Netto finans		3 213	-7 217
Resultat før skattekostnad		250 008	76 359
Skattekostnad	3	58 986	-154 606
Årsresultat		191 022	230 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 022	53 849
Sum overføringer og disponeringer		191 022	53 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 403 705	2 403 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 542
Sum varige driftsmidler		2 403 705	2 414 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 403 705	2 414 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 074	103 929
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		224 074	128 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 779	1 064 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 779	1 064 020
Sum omløpsmidler		1 476 852	1 192 948
SUM EIENDELER		3 880 557	3 607 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 413 692	2 222 659
Sum opptjent egenkapital		2 413 692	2 222 659
Sum egenkapital		2 443 692	2 252 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 602	22 510
Sum avsetninger for forpliktelser		258 602	22 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 067	11 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 067	11 088
Sum langsiktig gjeld		1 261 669	33 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 528	115 027
Kortsiktig konserngjeld		0	22 500
Annen kortsiktig gjeld		71 669	1 006 295
Sum kortsiktig gjeld		175 197	1 143 822
Sum gjeld		1 436 866	1 177 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 557	3 607 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708377

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 34A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 250 485
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 090 640
Annen driftsinntekt		1 092 477	0
Sum inntekter		1 092 477	1 090 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 542	24 083
Annen driftskostnad		834 941	982 981
Sum kostnader		845 682	1 007 064
Driftsresultat		246 795	83 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 203	-884
Sum finansinntekter		5 203	-884
Annen rentekostnad		1 990	6 333
Sum finanskostnader		1 990	6 333
Netto finans		3 213	-7 217
Resultat før skattekostnad		250 008	76 359
Skattekostnad	3	58 986	-154 606
Årsresultat		191 022	230 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 022	53 849
Sum overføringer og disponeringer		191 022	53 849



Organisasjonsnr: 989 250 485
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 403 705	2 403 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	10 542
Sum varige driftsmidler		2 403 705	2 414 247
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 403 705	2 414 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		199 074	103 929
Andre kortsiktige fordringer			
		25 000	25 000
Sum fordringer		224 074	128 929
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 252 779	1 064 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 252 779	1 064 020
Sum omløpsmidler		1 476 852	1 192 948
SUM EIENDELER		3 880 557	3 607 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 413 692	2 222 659
Sum opptjent egenkapital		2 413 692	2 222 659
Sum egenkapital		2 443 692	2 252 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 602	22 510
Sum avsetninger for forpliktelses		258 602	22 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 067	11 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 067	11 088
Sum langsiktig gjeld		1 261 669	33 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 528	115 027
Kortsiktig konserngjeld		0	22 500
Annen kortsiktig gjeld		71 669	1 006 295
Sum kortsiktig gjeld		175 197	1 143 822
Sum gjeld		1 436 866	1 177 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 557	3 607 195



Organisasjonsnr: 989 250 485
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet. Valuta Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Inntekter Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd. Pensjoner Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon. Skatter Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
989250485
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
989 250 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 090 640
Annen driftsinntekt		1 092 477	0
Sum driftsinntekter		1 092 477	1 090 640
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-199	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 542	-24 083
Annen driftskostnad		-834 941	-982 981
Sum driftskostnader		-845 682	-1 007 064
Driftsresultat		246 795	83 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 203	-884
Sum finansinntekter		5 203	-884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 990	-6 333
Sum finanskostnader		-1 990	-6 333
Netto finans		3 213	-7 217
Resultat før skattekostnad		250 008	76 359
Skattekostnad	3	-58 986	154 606
Årsresultat		191 022	230 964
Overføringer			
Annen egenkapital		191 022	53 849
Sum overføringer		191 022	53 849



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
989 250 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 403 705	2 403 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 542
Sum varige driftsmidler		2 403 705	2 414 247
Sum anleggsmidler		2 403 705	2 414 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199 074	103 929
Andre kortsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		224 074	128 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 779	1 064 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 779	1 064 020
Sum omløpsmidler		1 476 852	1 192 948
SUM EIENDELER		3 880 557	3 607 195



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
989 250 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 413 692	2 222 659
Sum opptjent egenkapital		2 413 692	2 222 659
Sum egenkapital		2 443 692	2 252 659
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	177 116
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	258 602	22 510
Sum avsetning for forpliktelser		258 602	22 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 003 067	11 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 067	11 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 528	115 027
Kortsiktig konserngjeld		0	22 500
Annen kortsiktig gjeld		71 669	1 006 295
Sum kortsiktig gjeld		175 197	1 143 822
Sum gjeld		1 436 866	1 177 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 557	3 607 195

Drammen, 30.06.2024

Leif Gunnar Andersen
styrets leder / daglig leder

Kari Gevelt Andersen
styremedlem

Line Gevelt Andersen
styremedlem



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
989 250 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FAGERTUN EIENDOM DRAMMEN AS
989 250 485

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 250	2 403 705	2 466 955
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	63 250	2 403 705	2 466 955
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 708	0	-52 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-63 250	0	-63 250
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 403 705	2 403 705
Årets av- og nedskrivninger	10 542	0	10 542
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 986	22 500
Skattekostnad	58 986	22 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	250 008	76 359
Permanente forskjeller	18 107	25 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 024	-88 390
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 092	0
Skattepliktig inntekt	0	13 886

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	75	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERSEN LEIF GUNNAR	400	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 222 659	2 252 659
Årsresultat	0	191 022	191 022
Andre endringer	0	10	10
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 413 692	2 443 692

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier med kr 1 003 067.