



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN LEIR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10, 10 | 9 247 000 | 9 309 000 |
| Kostnad solgte varer | 10, 11, 10, 11, 9, 4 | 4 419 000 | 5 237 000 |
| Brutto resultat | 4 | 4 829 000 | 4 072 000 |
| Kostnader | | | |
| Administrative kostnader | 10, 10, 11, 10, 9, 10, 11 | 326 000 | 773 000 |
| Driftsresultat | | 4 502 000 | 3 298 000 |
| Finansposter | | | |
| Annen finansinntekt | | | 180 000 |
| Annen finanskostnad | | 420 000 | 542 000 |
| Netto finans | | -420 000 | -362 000 |
| Ordinært resultat før skattekostand | | 4 082 000 | 2 936 000 |
| Skattekostand på ordinært resultat | 8 | 898 000 | 646 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 184 000 | 2 290 000 |
| Årsresultat | 2 | 3 184 000 | 2 290 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 184 000 | 2 290 000 |
| Totalresultat | | 3 184 000 | 2 290 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 242 000 | 2 616 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -58 000 | -326 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 184 000 | 2 290 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 4 | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4 | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 1 054 000 | 1 038 000 |
| Goodwill | 4 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 054 000 | 1 038 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 60 502 000 | 60 699 000 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 1 000 | 4 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 503 000 | 60 703 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 61 557 000 | 61 741 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 454 000 | 557 000 |
| Andre fordringer | 5 | 145 000 | 121 000 |
| Sum fordringer | | 599 000 | 678 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 632 000 | 1 328 000 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 632 000 | 1 328 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 231 000 | 2 006 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 62 788 000 | 63 747 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 2, 3 | 3 030 000 | 3 030 000 |
| Overkurs | 2 | 45 565 000 | 45 565 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 595 000 | 48 595 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fond | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | -3 300 000 | -3 242 000 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 300 000 | -3 242 000 |

Sum egenkapital

45 294 000 **45 352 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 11 992 000 | 13 717 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 992 000 | 13 717 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 992 000 | 13 717 000 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 5 | 86 000 | 443 000 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 62 000 | 333 000 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 163 000 | 3 436 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 191 000 | 465 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 501 000 | 4 678 000 |

Sum gjeld

17 493 000 **18 395 000**



Balanse

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **62 788 000** **63 747 000**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 7

Pantstillelser 7



Til generalforsamlingen i Løren Leir AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løren Leir AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Løren Leir AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2021-03-18 17:53 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Løren Leir AS

Org.nr.:998 700 000



Resultatregnskap

Løren Leir AS

Beløp i tusen kr

| Beløp i tusen kr | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Brutto leieinntekt | 10 | 6 771 | 6 671 |
| Serviceinntekter | 10 | 2 476 | 2 638 |
| Servicekostnader | 10, 11 | 2 337 | 2 572 |
| Andre driftsrelaterte eiendomskostnader | 10, 11 | 691 | 896 |
| Netto leieinntekt fra eiendomsdrift | | 6 219 | 5 841 |
| Av- og nedskrivninger | 4 | 1 390 | 1 769 |
| Driftsresultat eiendom | 4 | 4 829 | 4 072 |
| Andre driftsinntekter | 10 | 27 | 0 |
| Administrative eierkostnader | 9, 10, 11 | 353 | 773 |
| Driftsresultat | | 4 502 | 3 298 |
| Forvaltningsresultat* | | 5 474 | 4 527 |
| Netto rentekostnader | | 418 | 540 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 180 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 2 |
| Netto finansposter | | -420 | -362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 082 | 2 936 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 898 | 646 |
| Ordinært resultat | | 3 184 | 2 290 |
| Årsresultat | 2 | 3 184 | 2 290 |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 242 | 2 616 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -58 | -326 |
| Sum overføringer | | 3 184 | 2 290 |

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Løren Leir AS

Side 2



Balanse

Løren Leir AS
Beløp i tusen kr

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 1 054 | 1 038 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 054 | 1 038 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 60 502 | 60 699 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 | 4 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 503 | 60 703 |
| Sum anleggsmidler | | 61 557 | 61 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 454 | 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 145 | 121 |
| Sum fordringer | | 599 | 678 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 632 | 1 328 |
| Sum omløpsmidler | | 1 231 | 2 006 |
| Sum eiendeler | | 62 788 | 63 747 |




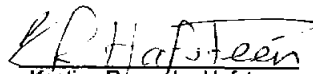
Balanse

Løren Leir AS
Beløp i tusen kr

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 3 030 | 3 030 |
| Overkurs | 2 | 45 565 | 45 565 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 595 | 48 595 |
| Annen egenkapital | 2 | -3 300 | -3 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 300 | -3 242 |
| Sum egenkapital | | 45 294 | 45 352 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 11 992 | 13 717 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 992 | 13 717 |
| Leverandørgjeld | 5 | 86 | 443 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 62 | 333 |
| Konserngjeld | 5 | 4 163 | 3 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 191 | 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 501 | 4 678 |
| Sum gjeld | | 17 493 | 18 395 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 62 788 | 63 747 |

Oslo, 01.03.2021
Styret i Løren Leir AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|--------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 3 030 | 45 565 | -3 242 | 45 352 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 184 | 3 184 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -3 242 | -3 242 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 3 030 | 45 565 | -3 300 | 45 294 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 030 000 | 1 kr | 3 030 |
| Alle aksjer har lik stemmerett | | | |

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Selvaag Eiendom AS | 3 030 000 | 100 % | 100 % |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Faste tekniske installasjoner | Tomter | Anlegg under utførelse | Maskiner, inventar, verktøy mm. | Totalt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 65 243 | 6 760 | 4 573 | 101 | 230 | 76 907 |
| Tilgang | 0 | 22 | 0 | 1 168 | 0 | 1 190 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 65 243 | 6 782 | 4 573 | 1 269 | 230 | 78 097 |
| Akkumulerte avskrivninger | -11 590 | -5 774 | | | -230 | -17 594 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 53 653 | 1 007 | 4 573 | 1 269 | 1 | 60 503 |
| Årets avskrivninger | 1 072 | 315 | | | 3 | 1 390 |
| Forventet økonomisk levetid | 60 år | 15 år | | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | Lineær | |

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktenes løpetid.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 202 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 157 | 3 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 82 |
| Annen langsiktig gjeld | 11 992 | 13 717 |
| Sum | 16 155 | 17 355 |

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Sikret i panteobjekt med bokførte verdier | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 60 502 | 60 699 |

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|---------------|---------------|-----------|
| Varige driftsmidler | -4 792 | -4 717 | 74 |
| Sum | -4 792 | -4 717 | 74 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -4 792 | -4 717 | 74 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 054 | -1 038 | 16 |
| Skattepliktig inntekt: | 2020 | 2019 | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 082 | 2 936 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 74 | 418 | |
| Avgitt konsernbidrag | -4 157 | -3 354 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat | 2020 | 2019 | |
| Betalbar skatt | 915 | 738 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -16 | -92 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 898 | 646 | |
| Beregning av effektiv skattesats | 2020 | 2019 | |
| Resultat før skatt | 4 082 | 2 936 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 898 | 646 | |
| Sum | 898 | 646 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 915 | 738 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -915 | -738 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Revisjon | 21 | 21 |
| Andre tjenester | 14 | 10 |
| Sum | 36 | 31 |

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

Note 10 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

| Inntekter | Leieinntekter | Andre driftsinntekter |
|--------------------|---------------|-----------------------|
| Brutto leieinntekt | 6 671 | 0 |
| Serviceinntekter | 2 638 | 0 |
| Sum | 9 309 | 0 |

| Driftskostnader | Driftskostnader eiendom | Andre driftskostnader |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Servicekostnader | 2 572 | 0 |
| Andre driftsrelaterte eiendomskostnader | 740 | 156 |
| Administrative eierkostnader | 0 | 773 |
| Sum | 3 313 | 928 |

Note 11 Driftskostnader etter art

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Servicekostnader | 2 337 | 2 572 |
| Andre driftsrelaterte eiendomskostnader | 691 | 896 |
| Administrative eierkostnader | 353 | 773 |
| Sum andre driftskostnader | 3 381 | 4 241 |