



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 965 963	1 744 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 963</b>	<b>1 744 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 873	30 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 848	240 936
Annen driftskostnad	1	217 384	133 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 105</b>	<b>405 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 858</b>	<b>1 338 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 303	137 873
Annen rentekostnad		1 088	470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 391</b>	<b>138 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 065</b>	<b>-137 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 793</b>	<b>1 200 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	255 814	264 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		867 083	908 138
Overføringer annen egenkapital		39 896	28 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 991 553	6 195 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		305 938	142 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 297 491</b>	<b>6 338 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 491</b>	<b>6 338 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 009 164	1 866 991
Andre kortsiktige fordringer		11 422	104 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 587</b>	<b>1 971 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 161	9 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 161</b>	<b>9 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 748</b>	<b>1 981 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 239</b>	<b>8 319 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	765 748	725 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 748</b>	<b>725 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 748</b>	<b>755 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	239 028	227 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 028</b>	<b>227 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 142 178	3 637 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 178</b>	<b>3 637 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 381 206</b>	<b>3 865 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 031	1 736 561
Kortsiktig konserngjeld	5	1 706 254	1 931 979
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 285</b>	<b>3 698 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 531 491</b>	<b>7 563 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 239</b>	<b>8 319 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 5 II AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 917 926 506  
GAMMELSETERLIA 5 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 965 963	1 744 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 963</b>	<b>1 744 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 873	30 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 848	240 936
Annen driftskostnad	1	217 384	133 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 105</b>	<b>405 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 858</b>	<b>1 338 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 303	137 873
Annen rentekostnad		1 088	470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 391</b>	<b>138 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 065</b>	<b>-137 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 793</b>	<b>1 200 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	255 814	264 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		867 083	908 138
Overføringer annen egenkapital		39 896	28 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>



Organisasjonsnr: 917 926 506  
GAMMELSETERLIA 5 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 991 553	6 195 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		305 938	142 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 297 491</b>	<b>6 338 339</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 491</b>	<b>6 338 339</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 009 164	1 866 991
Andre kortsiktige fordringer		11 422	104 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 587</b>	<b>1 971 489</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 161	9 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 161</b>	<b>9 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 748</b>	<b>1 981 324</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 239</b>	<b>8 319 664</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	765 748	725 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 748</b>	<b>725 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 748</b>	<b>755 852</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	239 028	227 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 028</b>	<b>227 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 142 178	3 637 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 142 178</b>	<b>3 637 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 381 206</b>	<b>3 865 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 031	1 736 561
Kortsiktig konserngjeld	5	1 706 254	1 931 979
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 285</b>	<b>3 698 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 531 491</b>	<b>7 563 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 239</b>	<b>8 319 664</b>



Organisasjonsnr: 917 926 506  
GAMMELSETERLIA 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langset Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 5 II AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia 5 II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sunnalsøra, 7. september 2021

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Gammelseterlia 5 II AS**

**Organisasjonsnr. 917926506**



Gammelseterlia 5 II AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		1 965 963	1 744 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 965 963</b>	<b>1 744 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		138 873	30 330
Avskrivning på varige driftsmidler	2	250 848	240 936
Annen driftskostnad	1	217 384	133 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 105</b>	<b>405 153</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 358 858</b>	<b>1 338 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		326	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>397</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		195 303	137 873
Annen rentekostnad		1 088	470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 391</b>	<b>138 343</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(196 065)</b>	<b>(137 945)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 162 793</b>	<b>1 200 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	255 814	264 212
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		867 083	908 138
Overføringer annen egenkapital		39 896	28 612
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>906 979</b>	<b>936 750</b>



Gammelseterlia 5 II AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 991 553	6 195 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		305 938	142 428
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 297 491</b>	<b>6 338 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 009 165	1 866 991
Andre kortsiktige fordringer		11 422	104 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 587</b>	<b>1 971 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 161	9 835
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 029 748</b>	<b>1 981 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 239</b>	<b>8 319 664</b>



Gammelseterlia 5 II AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	765 748	725 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 748</b>	<b>725 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>795 748</b>	<b>755 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	239 028	227 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 142 178	3 637 496
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 381 206</b>	<b>3 865 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		414 031	1 736 561
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 706 254	1 931 979
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 150 285</b>	<b>3 698 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 531 491</b>	<b>7 563 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 239</b>	<b>8 319 664</b>

Molde, 31.12.2020/ \_\_\_\_\_ . 2021

Odd Arne Langset  
Daglig leder/StyrelederAnders Langset  
Styremedlem

Årsregnskap for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



Gammelseterlia 5 II AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Langset Eiendom AS. Langset Eiendom AS benytter samme vurderingsprinsipper som morselskapet og inngår i konsernregnskapet til Langset 2 AS.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	13 760
Revisor, annen bistand	6 565

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



## Gammelseterlia 5 II AS

## Noter 2020

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 233 763	221 197	8 454 960
+ Tilgang	0	210 000	210 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 233 763</b>	<b>431 197</b>	<b>8 664 960</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 037 852	78 769	2 116 621
+ Ordinære avskrivninger	204 359	46 489	250 848
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 242 211</b>	<b>125 258</b>	<b>2 367 469</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 991 553</b>	<b>305 938</b>	<b>6 297 491</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5	10-20	

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 162 793
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 162 792</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-51 147
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 111 645</b>
- Ytet konsernbidrag	1 111 645
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt	244 562
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	11 252
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>255 814</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	244 562
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-244 562
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	1 086 493	1 035 346
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 086 493</b>	<b>1 035 346</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>239 028</b>	<b>227 776</b>

Noter for Gammelseterlia 5 II AS

Organisasjonsnr. 917926506



Gammelseterlia 5 II AS

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	594 609	767 700
Årets avsatte konsernbidrag	1 111 645	1 164 279
Annen langsiktig gjeld	5 142 178	3 637 496
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 848 432</b>	<b>5 569 475</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Langset Eiendom AS eier 100% av aksjene.

### Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	725 852	755 852
+ Årets resultat		906 979	906 979
- Ytet konsernbidrag		-867 083	-867 083
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>765 748</b>	<b>795 748</b>

### Note 8 - Pantstillelser, garantier ol.

#### Realkausjon

Det er stillet realkausjon med inntil kr 60 000 000 til nærstående selskap.

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 991 553	6 195 912
---	-----------	-----------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Odd Arne Langset**

792c9ab5-bf4c-4e38-a1f1-88e58b41cdaa - 2021-09-03 15:16:34 UTC +03:00  
BankID - 181eba74-cfc7-46d8-9ae4-0a24e33deea5 - NO

**Anders Langset**

524a1835-dcc1-436d-b432-d3f4c38110f6 - 2021-09-03 16:43:56 UTC +03:00  
BankID - 6117b1f6-5594-4aca-9082-de8bad9d4fdd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1bc96524-9e0c-475e-b8e1-a1aee9f2aac5>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com