



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 739 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLATSKOGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mosvikvegen 520 7690 MOSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	267 302
Sum inntekter		294 000	267 302
Kostnader			
Avskrivning	3	88 528	88 145
Annen driftskostnad	9	56 279	91 687
Sum kostnader		144 807	179 832
Driftsresultat		149 193	87 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen finanskostnad		36 346	44 754
Sum finanskostnader		36 346	44 754
Netto finans		-36 346	-44 645
Ordinært resultat før skattekostnad		112 847	42 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 827	9 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 020	33 405
Årsresultat		88 020	33 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	88 020	33 405
Sum overføringer og disponeringer		88 020	33 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 253	33 368
Sum immaterielle eiendeler		41 253	33 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	945 762	1 034 291
Sum varige driftsmidler		945 762	1 034 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	573 272	573 272
Sum finansielle anleggsmidler		633 272	633 272
Sum anleggsmidler		1 620 287	1 700 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	420 000	
Andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 420 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 497	147 749
Sum omløpsmidler		1 666 497	1 147 749
SUM EIENDELER		3 286 784	2 848 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	270 500	270 500
Overkurs	7	929 246	929 246
Sum innskutt egenkapital		1 199 746	1 199 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	894 049	806 029
Sum opptjent egenkapital		894 049	806 029
Sum egenkapital		2 093 795	2 005 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	668 683	795 671
Sum annen langsiktig gjeld		668 683	795 671
Sum langsiktig gjeld		668 683	795 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 337	4 462
Betalbar skatt	2	32 712	16 557
Skyldige offentlige avgifter		151 257	26 214
Annen kortsiktig gjeld		336 000	1
Sum kortsiktig gjeld		524 306	47 234
Sum gjeld		1 192 989	842 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 784	2 848 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619560

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 739 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATSKOGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosvikvegen 520
7690 MOSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 998 739 675
FLATSKOGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	267 302
Sum inntekter		294 000	267 302
Kostnader			
Avskrivning	3	88 528	88 145
Annen driftskostnad	9	56 279	91 687
Sum kostnader		144 807	179 832
Driftsresultat		149 193	87 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen finanskostnad		36 346	44 754
Sum finanskostnader		36 346	44 754
Netto finans		-36 346	-44 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 827	9 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 020	33 405
Årsresultat		88 020	33 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	88 020	33 405
Sum overføringer og disponeringer		88 020	33 405



Sum opptjent egenkapital	894 049	806 029
Sum egenkapital	2 093 795	2 005 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 668 683	795 671
Sum annen langsiktig gjeld	668 683	795 671
Sum langsiktig gjeld	668 683	795 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 337	4 462
Betalbar skatt	2 32 712	16 557
Skyldige offentlige avgifter	151 257	26 214
Annen kortsiktig gjeld	336 000	1
Sum kortsiktig gjeld	524 306	47 234
Sum gjeld	1 192 989	842 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 784	2 848 680



Organisasjonsnr: 998 739 675
FLATSKOGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	381000.00	0.71	270500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Stene	381000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	381000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15950.00	16625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15950.00	16625.00



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	32 712	16 557
Endring utsatt skatt	-7 885	-7 137
Årets totale skattekostnad	<u>24 827</u>	<u>9 420</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	112 847	42 825
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	<u>35 844</u>	<u>32 439</u>
Årets skattegrunnlag	<u>148 691</u>	<u>75 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 712	16 557
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-187 515</u>	<u>-151 671</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-187 515</u>	<u>-151 671</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 253	-33 368
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>24 826</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>24 826</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 817 638	1 817 638



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 31.12.2021	1 817 638	1 817 638
Akk.avskrivning 31.12.2021	-871 876	-871 876
Balanseført pr. 31.12.2021	945 762	945 762
Årets avskrivninger	88 528	88 528
Økonomisk levetid	20	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Flatskogen Holding AS	Mosvikvegen 520 7690 MOSVIK

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggmester Stene AS		100 %	100 %	367 106	5 545 331	30 000
Stene Utbygging AS		100 %	100 %	-21 296	522 156	30 000
Sum				345 810	6 067 487	60 000

Byggmester Stene AS er eneste leietaker.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 573 272	1 573 272
Kundefordringer	420 000	0
Sum	1 993 272	1 573 272

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	381 000	0,709974	270 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vidar Stene, Styrets leder	381 000	100 %	100 %



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	270 500	929 246	806 031	2 005 777
Årsresultat	0	0	88 020	88 020
Egenkapital 31.12.2021	270 500	929 246	894 051	2 093 797

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i Grong Sparebank	-668 683	-795 671
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Næringsbygg	945 763	1 034 291

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 950	16 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flatskogen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flatskogen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accounting Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5CC6-0JNVF-UBYSZ-8NLWU-5UHBU-YGBWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 12:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5CC6-0JNVF-U8Y5Z-8NLWU-5UHBU-YG8WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>