



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 877 875
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14 OG 16
Forretningsadresse:	Markveien 14 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arna Charlotte Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	892 593	820 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 593</b>	<b>820 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 508	45 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	636 957	595 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 465</b>	<b>640 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 128</b>	<b>179 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>33 690</b>	<b>13 242</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>214</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 476</b>	<b>13 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 604</b>	<b>193 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 128</b>	<b>179 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 604</b>	<b>193 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-193 042
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 604	193 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-193 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 077
Andre fordringer		2 520	138 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520</b>	<b>141 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 704	870 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 704</b>	<b>870 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		768 917	575 876
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 521</b>	<b>768 917</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		52 764	235 159
Annen kortsiktig gjeld		9 939	7 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 703</b>	<b>242 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 703</b>	<b>242 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 877 875  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arna Charlotte Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 925 877 875  
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	892 593	820 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 593</b>	<b>820 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 508	45 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	636 957	595 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 465</b>	<b>640 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 128</b>	<b>179 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>33 690</b>	<b>13 242</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>214</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 476</b>	<b>13 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 604</b>	<b>193 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 604</b>	<b>193 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-193 042
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 604	193 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-193 042</b>



Organisasjonsnr: 925 877 875  
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 077
Andre fordringer		2 520	138 304
Sum fordringer		2 520	141 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 704	870 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 704	870 116
Sum omløpsmidler		1 063 224	1 011 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		768 917	575 876
Sum egenkapital		1 000 521	768 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 764	235 159
Annen kortsiktig gjeld		9 939	7 421
Sum kortsiktig gjeld		62 703	242 580
Sum gjeld		62 703	242 580
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>



Organisasjonsnr: 925 877 875  
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	892 593	898 324	820 368	893 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 593</b>	<b>898 324</b>	<b>820 368</b>	<b>893 977</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	24 508	50 000	12 100	40 000
Styrehonorar	3	33 000	33 000	33 000	50 000
Revisjonshonorar	4	11 250	11 250	11 250	12 000
Forretningsførerhonorar		65 000	65 000	65 000	67 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	86 514	182 250	131 635	212 604
Annet vedlikehold	6	43 710	52 000	24 706	42 000
Kostnader TV/Internett		798	0	0	0
Forsikring		135 848	135 859	127 208	142 913
Eiendomsavgift og renovasjon	7	80 176	68 150	60 810	87 220
Energi og brensel	8	185 308	250 000	152 982	200 000
Andre driftskostnader	9	28 353	49 500	21 877	31 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 465</b>	<b>897 009</b>	<b>640 568</b>	<b>885 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 128</b>	<b>1 315</b>	<b>179 800</b>	<b>8 136</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	33 690	0	13 242	0
Finanskostnader	11	214	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>33 476</b>	<b>0</b>	<b>13 242</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>231 604</b>	<b>1 315</b>	<b>193 042</b>	<b>8 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>231 604</b>	<b>1 315</b>	<b>193 042</b>	<b>8 136</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap		0	0	-193 042	0
<b>Sum disponering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-193 042</b>	<b>0</b>



**Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	0	3 077
Forskuddsfakturerte kostnader	2 520	138 304
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 520</b>	<b>141 381</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	1 060 704	870 116
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>1 060 704</b>	<b>870 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>

**Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**



## Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	768 917	575 876
Årets endringer egenkapital	231 604	193 042
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 521</b>	<b>768 917</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	240	7 421
Leverandørgjeld	52 764	235 159
Påløpne lønn og honorarer	2 244	0
Annen kortsiktig gjeld	7 455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 703</b>	<b>242 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 703</b>	<b>242 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>

31.12.23

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Ama Charlotte Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Thomassen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



## Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	648 348	648 324	600 300	680 765
Avgift strøm / gass / vann	229 956	230 000	220 068	196 612
Renter lån	0	20 000	0	16 600
Diverse inntekter	14 289	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>892 593</b>	<b>898 324</b>	<b>820 368</b>	<b>893 977</b>

Boligselskapet består av 41 boligseksjoner og 4 parkeringsseksjoner

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	18 700	50 000	12 100	40 000
Påløpte feriepenger	5 808	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 508</b>	<b>50 000</b>	<b>12 100</b>	<b>40 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	33 000	33 000	33 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	11 250	11 250	11 250	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>11 250</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	68 581	0	81 572	192 604
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 933	0	50 063	20 000
<b>Sum</b>	<b>86 514</b>	<b>182 250</b>	<b>131 635</b>	<b>212 604</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter



## Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	0	2 000	1 806	2 000
Snøbrøyting og gressklipping	41 750	50 000	22 900	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 960	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 710</b>	<b>52 000</b>	<b>24 706</b>	<b>42 000</b>

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	80 176	68 150	60 810	87 220
<b>Sum</b>	<b>80 176</b>	<b>68 150</b>	<b>60 810</b>	<b>87 220</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>185 308</b>	<b>250 000</b>	<b>152 982</b>	<b>200 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	12 780	30 000	0	10 000
Elektronisk kommunikasjon	0	4 800	0	4 800
Bank og kortgebyrer	4 604	4 700	4 604	4 704
Andre driftskostnader	10 969	10 000	17 273	12 000
<b>Sum</b>	<b>28 353</b>	<b>49 500</b>	<b>21 877</b>	<b>31 504</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	33 635	0	13 147	0
Renteinntekter fra beboere	55	0	95	0
<b>Sum</b>	<b>33 690</b>	<b>0</b>	<b>13 242</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	214	0	0	0

## Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter



Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Note 11 - Finanskostnader</b>				
Sum	214	0	0	0

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 - noter



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		648 348	648 324	648 324	600 300	680 765
Diverse inntekter		14 289	20 000	20 000	0	16 600
Målingsbasert strøm		229 956	230 000	230 000	220 068	196 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 593</b>	<b>898 324</b>	<b>898 324</b>	<b>820 368</b>	<b>893 977</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	11 250	11 250	11 250	11 250	12 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	65 000	67 600
Andre lønnskostnader	3	24 508	50 000	50 000	12 100	40 000
Vedlikehold	4	88 474	182 250	182 250	131 635	212 604
Kabel-tv		798	0	0	0	0
Forsikring		135 848	135 859	135 859	127 208	142 913
Kommunale avgifter	5	80 176	68 150	68 150	60 810	87 220
Energi, strøm		185 308	250 000	250 000	152 982	200 000
Renhold, fellesareal		0	2 000	2 000	1 806	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 780	30 000	30 000	0	10 000
Telefon og porto		0	4 800	4 800	0	4 800
Andre driftsutgifter	6	57 323	64 700	64 700	44 777	56 704
<b>Sum utgifter</b>		<b>694 465</b>	<b>897 009</b>	<b>897 009</b>	<b>640 568</b>	<b>885 841</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>198 128</b>	<b>1 315</b>	<b>1 315</b>	<b>179 800</b>	<b>8 136</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	33 690	0	0	13 242	0
Finanskostnader	8	214	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>33 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 242</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>231 604</b>	<b>1 315</b>	<b>1 315</b>	<b>193 042</b>	<b>8 136</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 925 877 875



Balanse pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		0	3 077
Forskuddsbetalte kostnader		2 520	138 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520</b>	<b>141 381</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 060 704	870 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



## Balanse pr. 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 917	768 917
Akkumulert resultat		231 604	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 521</b>	<b>768 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>1 000 521</b>	<b>768 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 764	235 159
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 244	0
Annen kortsiktig gjeld		7 695	7 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 703</b>	<b>242 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 703</b>	<b>242 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 224</b>	<b>1 011 497</b>

Alta 31.12.23

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Anna C. Svendsen  
Styreleder

Solveig Thomassen  
Styremedlem

Stian Svendsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



## Noter 2023 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	5 808	0
5120 LØNN SMÅARBEIDER	18 700	12 100
<b>Sum</b>	<b>24 508</b>	<b>12 100</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	68 581	81 572
6602 VEDLIKEHOLD VVS	17 933	50 063
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	1 960	0
<b>Sum</b>	<b>88 474</b>	<b>131 635</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Note 5 - Kommunale utgifter

	2023	2022
7762 VANNAVGIFT	33 557	26 524
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	46 618	34 286
<b>Sum</b>	<b>80 176</b>	<b>60 810</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



## Noter 2023 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	41 750	22 900
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 604	4 604
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	10 969	17 273
<b>Sum</b>	<b>57 323</b>	<b>44 777</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	33 635	13 147
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	55	95
<b>Sum</b>	<b>-33 690</b>	<b>-13 242</b>

### Note 8 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	214	0
<b>Sum</b>	<b>214</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	1 011 497	
Sum gjeld forrige år	-242 580	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>768 917</b>	
Årsresultat i år	231 604	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>1 000 521</b>	

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>768 917</b>	<b>575 876</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	231 604	193 042
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>231 604</b>	<b>193 042</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 000 521</b>	<b>768 917</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 som viser et overskudd på NOK 231 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor