



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 810 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soleiebakken 14  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 998810299

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 400	446 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 400</b>	<b>446 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	160 277	146 028
Annen driftskostnad		241 045	156 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 321</b>	<b>302 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 079</b>	<b>144 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		167 020	163 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 020</b>	<b>163 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 974</b>	<b>-163 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 104</b>	<b>-19 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 423	-4 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 681	
Overført fra annen egenkapital			-14 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 553 080	4 599 280
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 553 080</b>	<b>4 601 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 553 080</b>	<b>4 601 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 944	
Andre kortsiktige fordringer		19 520	69 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 463</b>	<b>69 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 702	287 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 702</b>	<b>287 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 165</b>	<b>356 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 910 246</b>	<b>4 958 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 966	176 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 966</b>	<b>176 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>260 966</b>	<b>206 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 597	35 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 597</b>	<b>35 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 245 135	4 355 397
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 245 135</b>	<b>4 355 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 732</b>	<b>4 390 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 185	18 351
Betalbar skatt	3	20 208	
Skyldig offentlige avgifter		13 171	
Annen kortsiktig gjeld		323 984	343 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 548</b>	<b>361 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 280</b>	<b>4 752 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 910 246</b>	<b>4 958 789</b>



Eenveien Eiendom AS

Org.nr 998 810 299

**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av :

**Fokus Regnskap og Rådgivning AS**

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eenveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		638 400	446 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 400</b>	<b>446 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	160 277	146 028
Annen driftskostnad		241 045	156 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 321</b>	<b>302 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 079</b>	<b>144 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	92
Annen rentekostnad		167 020	163 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-166 974</b>	<b>-163 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 104	-19 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 423	-4 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>4</b>	<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 681	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 681</b>	<b>-14 896</b>

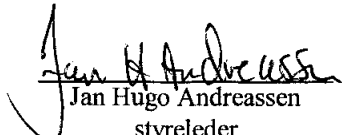
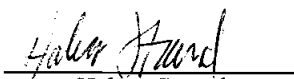


<b>Balanse</b>			
<b>Eenveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 553 080	4 599 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 553 080</b>	<b>4 601 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 553 080</b>	<b>4 601 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 944	0
Andre kortsiktige fordringer		19 520	69 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 463</b>	<b>69 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 702	287 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 165</b>	<b>356 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 910 246</b>	<b>4 958 789</b>
<b>Eenveien Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eenveien Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 966	176 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 966</b>	<b>176 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>260 966</b>	<b>206 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	30 597	35 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 597</b>	<b>35 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 245 135	4 355 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 245 135</b>	<b>4 355 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 185	18 351
Betalbar skatt	3	20 208	0
Skyldig offentlige avgifter		13 171	0
Annen kortsiktig gjeld		323 984	343 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 548</b>	<b>361 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 280</b>	<b>4 752 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 910 246</b>	<b>4 958 789</b>

Kongsvinger, 18.03.2021  
Styret i Eenveien Eiendom AS

 Jan Hugo Andreassen styreleder	 Halvor Strand styremedlem/daglig leder
--	---

Eenveien Eiendom AS Side 4



**Eenveien Eiendom AS**  
**Org.nr.: 998 810 299**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Org.nr. 998 810 299

---



## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000. Den består av 30 likeverdige aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Halvor Strand	15	50%	Daglig leder/Styremedlem
Jan Hugo Andreassen	15	50%	Styreleder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 208	0
Endring i utsatt skatt	-4 785	-4 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 423</b>	<b>-4 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 104	-19 082
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	25 848	14 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 855</b>	<b>-4 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 208	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 208</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	139 076	164 924	25 848
<b>Sum</b>	<b>139 076</b>	<b>164 924</b>	<b>25 848</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 097	-4 097
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>139 076</b>	<b>160 827</b>	<b>21 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 597</b>	<b>35 382</b>	<b>4 785</b>

Org.nr. 998 810 299



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	176 285	206 285
Årets resultat			54 681	54 681
Pr. 31.12.2020	30 000	0	230 966	260 966

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 142 515	3 252 777
Selskapets gjeld sikret ved pant	4 245 135	4 355 397
Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet Eiendom: gnr. 116 Bnr. 194.	4 553 080	3 347 293

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 362 504	17 000	5 379 504
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 477		111 477
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 473 981	17 000	5 490 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	920 901	17 000	937 901
= Bokført verdi 31.12.20	4 553 080	0	4 553 080
Årets ordinære avskrivninger	157 677	2 600	160 277
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

## Note 7 Lønnskostnader

Eenveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet et lån på kr 283 160

Selskapet har fravalgt revisjon.

Org.nr. 998 810 299