



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ALLÉ 2A AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		722 579	
Sum inntekter		722 579	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 349	
Sum kostnader		74 349	
Driftsresultat		648 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Netto finans		12	4
Ordinært resultat før skattekostnad		648 242	4
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 768	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 474	3
Årsresultat		499 474	3
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 474	3
Totalresultat		499 474	3
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		469 658	
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 816	3
Sum overføringer og disponeringer	3	499 474	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 280
Sum immaterielle eiendeler			1 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 871 142	
Sum varige driftsmidler		2 871 142	
Sum anleggsmidler		2 871 142	1 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 949	
Andre fordringer		7 555	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		20 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 849	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 849	24 434
Sum omløpsmidler		58 353	24 434
SUM EIENDELER		2 929 495	25 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 137 205	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		2 127 205	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 100	1 284
Sum opptjent egenkapital		31 100	1 284
Sum egenkapital		2 158 305	21 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 201	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 201	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 201	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 278	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	744 268	
Annen kortsiktig gjeld		6 443	4 430
Sum kortsiktig gjeld		763 989	4 430
Sum gjeld		771 190	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 495	25 714



Til generalforsamlingen i Nedre Allé 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Allé 2A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Allé 2A AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Nedre Allé 2A AS

2018



RESULTATREGNSKAP

NEDRE ALLÉ 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekt		722 579	0
Sum driftsinntekter		722 579	0
Annen driftskostnad	2	74 349	0
Sum driftskostnader		74 349	0
Driftsresultat		648 230	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	4
Resultat av finansposter		12	4
Ordinært resultat før skattekostnad		648 242	4
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 768	1
Ordinært resultat		499 474	3
Årsresultat		499 474	3
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		469 658	0
Avsatt til annen egenkapital		29 816	3
Sum overføringer	3	499 474	3



BALANSE

NEDRE ALLÉ 2A AS

EIENDELER	Note	31.12.2018	31.12.2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	1 280
Sum immaterielle eiendeler		0	1 280
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 871 142	0
Sum varige driftsmidler		2 871 142	0
Sum anleggsmidler		2 871 142	1 280
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 949	0
Andre kortsiktige fordringer		7 555	0
Sum fordringer		20 504	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 849	24 434
Sum omløpsmidler		58 353	24 434
Sum eiendeler		2 929 495	25 714

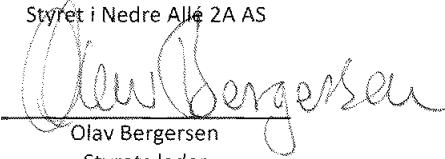


BALANSE

NEDRE ALLÉ 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 137 205	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 127 205	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 100	1 284
Sum opptjent egenkapital		31 100	1 284
Sum egenkapital		2 158 305	21 284
GJELD			
Utsatt skatt		7 201	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 278	0
Konserngjeld	6	744 268	0
Annen kortsiktig gjeld		6 443	4 430
Sum kortsiktig gjeld		763 989	4 430
Sum gjeld		771 190	4 430
Sum egenkapital og gjeld		2 929 495	25 714

Trondheim, 23.04.2019
Styret i Nedre Allé 2A AS


Olav Bergersen
Styrets leder



Nedre Allé 2A AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Selskapets virksomhet har i 2018 vært hovedsakelig utleie av bolig. Leietakers dekning av kostnader til felleskostnader er bokført netto.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betaibar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Konsernfusjon

Selskapet ble etablert i 2017 for å inngå i en konsernfusjon i 2018. Vederlagsutstedende selskap var (nye) Berco Holding AS og det overdragende selskapet (gamle) Berco Holding AS ble oppløst i konsernfusjonen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styremedlemmer og det er ikke mellomværende med de ultimate aksjonærene.

Revisor

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2018.



Nedre Allé 2A AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 ordinær aksje pålydende kr 2.137.205.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær i selskapet pr 31.12.18 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berco Holding AS	1	100,00 %	100,00 %
Sum	1	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet / kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Indirekte eie	Kontrollerer
Olav Bergersen	Styret leder	Berco Holding	34,00 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<i>Egenkapital 1.1.</i>	30 000	0	-10 000	1 284	21 284
Emisjon	2 107 205	0	0	0	2 107 205
Årets resultat	0	0	0	499 474	499 474
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-469 658	-469 658
Egenkapital 31.12.	2 137 205	0	-10 000	31 100	2 158 305

Note 4 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	140 287	0
Skatt på egenkapitaltransaksjoner	0	1 281
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats *	-327	0
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats *	8 808	-1 280
Skattekostnad ordinært resultat	148 768	1

	2018	2017	Endring
Fremførbart underskudd		-5 566	5 566
Gevinst- og tapskonto	32 731	0	32 731
Utsatt skatt(-efordel) *	7 201	-1 280	8 481

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2018	2017
Resultat før skatt	648 242	4
Avgitt konsernbidrag	-609 945	
Endring midlertidige forskjeller	-38 297	
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 566
Betalbar skatt	0	0



Nedre Allé 2A AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Driftsmidler

Driftsmidler	Boliger og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	-	-
Tilgang (fusjon)	2 871 142	2 871 142
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 871 142	2 871 142
Akkumulerte avskrivninger	-	-
Bokført verdi 31.12.2018	2 871 142	2 871 142
Årets avskrivninger	0	
Økonomisk levetid	100 år	
Utrangeringsverdi	> 5.000.000	

Note 6 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har et mellomværende med morselskapet Berco Holding AS på kr 134.323. Beløpet anses som midlertidig utlegg og er ikke renteberegnet. I tillegg kommer skyldig konsernbidrag på kr 609.945.