



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 083 332	10 291 666
Sum inntekter		9 083 332	10 291 666
Kostnader			
Lønnskostnad		32 170	18 913
Annen driftskostnad	2	352 107	331 126
Sum kostnader		384 277	350 038
Driftsresultat		8 699 056	9 941 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 552	24 381
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		158 617	24 382
Annen rentekostnad		51	109
Sum finanskostnader		51	109
Netto finans		158 566	24 272
Ordinært resultat før skattekostnad		8 857 622	9 965 900
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 857 622	9 965 900
Årsresultat		8 857 622	9 965 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 857 622	9 965 900
Totalresultat		8 857 622	9 965 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 857 622	9 965 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		8 857 622	9 965 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 547 004	4 326 606
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 913 273	4 692 874
Sum anleggsmidler		17 913 273	4 692 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 467 521	10 737 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 467 521	10 737 191
Sum omløpsmidler		6 467 521	10 797 191
SUM EIENDELER		24 380 794	15 490 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	81 801	81 801
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		81 801	81 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	24 261 845	15 404 224
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 261 845	15 404 224
Sum egenkapital		24 343 646	15 486 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 899	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 248	4 041
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		37 148	4 041
Sum gjeld		37 148	4 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 380 794	15 490 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395585

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 423 110
MYLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 083 332	10 291 666
Sum inntekter		9 083 332	10 291 666
Kostnader			
Lønnskostnad		32 170	18 913
Annen driftskostnad	2	352 107	331 126
Sum kostnader		384 277	350 038
Driftsresultat		8 699 056	9 941 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 552	24 381
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		158 617	24 382
Annen rentekostnad		51	109
Sum finanskostnader		51	109
Netto finans		158 566	24 272
Ordinært resultat før skattekostnad		8 857 622	9 965 900
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 857 622	9 965 900
Årsresultat		8 857 622	9 965 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 857 622	9 965 900
Totalresultat		8 857 622	9 965 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	8 857 622	9 965 900
Sum overføringer og disponeringer		8 857 622	9 965 900



Organisasjonsnr: 919 423 110
MYLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 547 004	4 326 606
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 913 273	4 692 874
Sum anleggsmidler		17 913 273	4 692 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 467 521	10 737 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 467 521	10 737 191
Sum omløpsmidler		6 467 521	10 797 191
SUM EIENDELER		24 380 794	15 490 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	81 801	81 801
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		81 801	81 801



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	24 261 845	15 404 224
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 261 845	15 404 224
Sum egenkapital		24 343 646	15 486 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 899	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		6 248	4 041
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		37 148	4 041
Sum gjeld		37 148	4 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 380 794	15 490 065



Organisasjonsnr: 919 423 110
MYLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Mylar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Mylar Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 8 857 622**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 09.27.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Mylar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 110

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Mylar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	9 083 332	10 291 666
Sum driftsinntekter		9 083 332	10 291 666
Lønnskostnad		32 170	18 913
Annen driftskostnad	2	352 107	331 126
Sum driftskostnader		384 277	350 038
Driftsresultat		8 699 056	9 941 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 552	24 381
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		158 617	24 382
Annen rentekostnad		51	109
Sum finanskostnader		51	109
Finansresultat		158 566	24 272
Resultat før skattekostnad		8 857 622	9 965 900
Resultat		8 857 622	9 965 900
Årsresultat		8 857 622	9 965 900
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 857 622	9 965 900
Sum overføringer		8 857 622	9 965 900



Mylar Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 547 004	4 326 606
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Sum finansielle anleggsmidler		17 913 273	4 692 874
Sum anleggsmidler		17 913 273	4 692 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 467 521	10 737 191
Sum bankinnskudd o.l.		6 467 521	10 737 191
Sum omløpsmidler		6 467 521	10 797 191
Sum eiendeler		24 380 794	15 490 065



Mylar Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	81 801	81 801
Sum innskutt egenkapital		<u>81 801</u>	<u>81 801</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	24 261 845	15 404 224
Sum opptjent egenkapital		<u>24 261 845</u>	<u>15 404 224</u>
Sum egenkapital		<u>24 343 646</u>	<u>15 486 025</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 899	0
Skyldig offentlige avgifter		6 248	4 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 148</u>	<u>4 041</u>
Sum gjeld		<u>37 148</u>	<u>4 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 380 794</u>	<u>15 490 065</u>

Oslo, 02.05.2023
Styret i Mylar Eiendom AS

Nils claus Ihlen
Styrets leder



Mylar Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Mylar Eiendom AS

Noter

Fisjon

Det ble i 2021 foretatt en fisjon i selskapet, som medførte at det nyopprettede selskapet Mylar Invest AS overtok selskapets fordringer og gjeld, samt verdipapirer.

Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 416 666	0
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	7 666 666	0
Sum andeler		366 269	9 083 332	0

Note 2 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2022
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	32 170
Andre ytelser	0
Sum	32 170

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 168 419.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 875.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	81 801	0		15 404 224	15 486 025
Årets resultat				8 857 622	8 857 622
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2022	81 801	0	0	24 261 845	24 343 646



Mylar Eiendom AS

Noter

Note 4 Andre fordringer

Fordringer

	2022	2021
Mylar Invest AS	17 547 004	4 326 606
Sum andre fordringer	17 547 004	4 326 606

Det er beregnet rente på mellomværende mot selskapene tilsvarende pengemarkedsrenten.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Mylar Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,7	81 801
Sum		2,7	81 801

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Mylar Holding AS	30 000	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00

Mylar Eiendom AS er datterselskap til Mylar Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Mylar Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 8 857 622 etter skatt, mot kr. 9 965 900 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Mylar Eiendom AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 857 622	9 965 900
Permanente forskjeller	-4 565 172	-2 329 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 292 450	-7 636 848
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	3 869 213	891 914	-2 977 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 422 690	-8 715 140	-4 292 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	553 477	7 823 226	7 269 749
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.