



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 500	657 559
Sum inntekter		640 500	657 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	534 371	463 770
Sum kostnader		565 179	494 577
Driftsresultat		75 321	162 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	1 592
Sum finansinntekter		703	1 592
Annen rentekostnad		9 503	14 858
Sum finanskostnader		9 503	14 858
Netto finans		8 800	13 266
Ordinært resultat før skattekostnad		66 522	149 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 522	149 716
Årsresultat		66 522	149 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	66 521	149 717
Sum overføringer og disponeringer		66 522	149 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	154 661	154 173
Sum finansielle anleggsmidler		154 661	154 173
Sum anleggsmidler		154 661	154 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 197	5 831
Andre fordringer	12	53 512	54 038
Sum fordringer		56 709	59 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 515	527 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 515	527 643
Sum omløpsmidler		616 224	587 512
SUM EIENDELER		770 885	741 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16,17	154 661	154 173
Annen egenkapital		265 145	199 112
Sum opptjent egenkapital		419 806	353 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	419 806	353 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	284 306	316 353
Sum annen langsiktig gjeld		284 306	316 353
Sum langsiktig gjeld		284 306	316 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 321	60 439
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	15	10 632	8 789
Sum kortsiktig gjeld		66 773	72 047
Sum gjeld		351 078	388 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 885	741 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328477

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 500	657 559
Sum inntekter		640 500	657 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	534 371	463 770
Sum kostnader		565 179	494 577
Driftsresultat		75 321	162 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	1 592
Sum finansinntekter		703	1 592
Annen rentekostnad		9 503	14 858
Sum finanskostnader		9 503	14 858
Netto finans		8 800	13 266
Ordinært resultat før skattekostnad		66 522	149 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 522	149 716
Årsresultat		66 522	149 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	66 521	149 717
Sum overføringer og disponeringer		66 522	149 717



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	154 661	154 173
Sum finansielle anleggsmidler		154 661	154 173
Sum anleggsmidler		154 661	154 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 197	5 831
Andre fordringer	12	53 512	54 038
Sum fordringer		56 709	59 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 515	527 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 515	527 643

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		770 885	741 685
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	16,17	154 661	154 173
Annen egenkapital		265 145	199 112
Sum opptjent egenkapital		419 806	353 285

Sum egenkapital	13	419 806	353 285
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	284 306	316 353
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		284 306	316 353
Sum langsiktig gjeld		284 306	316 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 321	60 439
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	15	10 632	8 789
Sum kortsiktig gjeld		66 773	72 047
Sum gjeld		351 078	388 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 885	741 685



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	515 464	397 300
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	66 522	149 717
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-32 047	-30 710
Endring i andre langsiktige poster	-488	-842
B. Endring arbeidskapital	33 986	118 165
C. Arbeidskapital	549 451	515 464
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	616 224	587 512
Kortsiktig gjeld	-66 773	-72 047
C. Arbeidskapital	549 451	515 464

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	640 500	657 559	640 239	640 252
Sum leieinntekt		640 500	657 559	640 239	640 252
Sum inntekt		640 500	657 559	640 239	640 252
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 126	11 100	10 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	62 388	56 614	60 000	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	223 050	149 115	180 000	134 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	900	0	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 657	7 604	8 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	6 614	33 394	95 000	107 500
Revisjonshonorar		4 598	4 493	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 750	52 492	54 000	56 000
Andre honorar	9	24 563	4 342	7 000	5 000
TV/bredbånd		83 760	93 200	85 000	87 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 500	1 500
Forsikringer		50 305	47 373	50 000	53 000
Andre kostnader	10	1 170	2 553	7 000	7 000
Sum kostnad		565 179	494 577	593 307	577 807
Driftsresultat		75 321	162 982	46 932	62 445
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		703	1 592	1 000	1 000
Rentekostnad		9 503	14 858	9 126	8 151
Netto finansposter		8 800	13 266	8 126	7 151
Årsresultat		66 522	149 717	38 806	55 294
Andre overføringer	18	488	842	0	0
Overført sameiekapital		66 033	148 875	0	0
SUM OVERFØRINGER		66 522	149 717	0	0



Balanse 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	154 661	154 173
Sum anleggsmidler		154 661	154 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 197	5 831
Andre kortsiktige fordringer	12	191	2 243
Forskuddsbetalte kostnader		53 321	51 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		559 515	527 643
Sum omløpsmidler		616 224	587 512
SUM EIENDELER		770 885	741 685

393 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie Org. nr 998830877



Balanse 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16, 17	154 661	154 173
Annen egenkapital		265 145	199 112
Sum opptjent egenkapital		419 806	353 285
Sum egenkapital	13	419 806	353 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	284 306	316 353
Sum langsiktig gjeld		284 306	316 353
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 066	7 563
Leverandørgjeld		53 321	60 439
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpne renter		50	52
Annen kortsiktig gjeld	15	5 516	1 174
Sum kortsiktig gjeld		66 773	72 047
Sum gjeld		351 078	388 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 885	741 685

Sted: _____

Dato: _____

Helge Andre Tollefsen
Styreleder

Tov Christian Herlofsen
Styremedlem

Frode Sundseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr. 100, b.nr 76 i Lier Kommune. Eiertomt er 6 167,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP822274.



Noter årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	464 016	464 016
3601 Sparing fremtidig vedlikehold	50 016	50 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 200	100 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 564	12 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	31 704	30 391
Sum	640 500	657 559

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	14 126	11 100
Sum	14 126	11 100

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	37 899	37 014
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 345	18 296
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	9 144	1 304
Sum	62 388	56 614



Noter årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	56 600
6329 Kommunale avgifter	223 050	92 515
Sum	223 050	149 115

Konto 6329 gjelder kommunale avgifter og renovasjon.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	900	0
Sum	900	0

Konto 6400 gjelder leie av tilhenger.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 418	1 138
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	974
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	5 493
6552 Driftsmateriell	239	0
Sum	7 657	7 604

Konto 6500 gjelder gren-/beskjæringssaks, fallsikringspakker og snøskuffer.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	18 975
6602 Vedlikehold VVS	0	14 419
6641 Malerarbeider	6 614	0
Sum	6 614	33 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 342
6730 Teknisk honorar	24 563	0
Sum	24 563	4 342

Konto 6730 gjelder vedlikeholdsrapport fra Svea Finans/Takstmann Atle Arkøy AS.



Noter årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	0	1 400
7770 Betalingskostnader	957	937
7773 Omkostninger innkreving	213	216
Sum	1 170	2 553

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 243
1570 Andre kortsiktige fordringer	191	0
Sum	191	2 243

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	154 173	488	154 661
Årets resultat	199 112	66 033	265 145
Sum opptjent egenkapital	353 285	66 521	419 806
Sum egenkapital	353 285	66 521	419 806

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138718318
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	347 063
Lånesaldo 01.01:	316 353
Avdrag i perioden:	32 047
Lånesaldo 31.12:	284 306
Saldo 5 år frem i tid:	109 391

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138718318	3	27 865	83 595
	1	27 461	27 461
	3	24 634	73 902
	3	21 000	63 000
	2	18 173	36 346

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 740	1 174
2980 Andre påløpte kostnader	3 776	0
Sum	5 516	1 174

Konto 2980 gjelder avregning kommunale avgifter 2021.

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	154 172,95	153 331,43
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	0
Renter vedlikeholdsfond	488,33	841,52
Utgående balanse	154 661,28	154 172,95

Vedlikeholdsfond avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Andre overføringer

Konto 8976 gjelder renteinntekt 2021.



Resultat og balanse med noter for Bråtasvingen 56 og 58 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Styreleder	Helge Andre Tollefsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Frode Sundseth (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tov Christian Herlofsen (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bråtasvingen 56 og 58 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor