



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 10 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 449 156	2 622 273
Sum inntekter		2 449 156	2 622 273
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 034	28 403
Annen driftskostnad		219 118	211 593
Sum kostnader		255 152	239 996
Driftsresultat		2 194 004	2 382 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 119	5 232
Sum finansinntekter		8 119	5 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 401	19 573
Annen finanskostnad		805	313
Sum finanskostnader		44 206	19 886
Netto finans		-36 087	-14 654
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 918	2 367 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	474 741	520 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 177	1 846 747
Årsresultat		1 683 177	1 846 747
Totalresultat		1 683 177	1 846 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 633 304	1 807 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	49 873	38 947
Sum overføringer og disponeringer	3	1 683 177	1 846 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 526	2 491 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		62 615	
Sum varige driftsmidler		2 660 141	2 491 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 660 141	2 491 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		579 251	
Andre fordringer	5	17 483	6 707
Sum fordringer		596 734	6 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 797	907 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 797	907 002
Sum omløpsmidler		1 336 531	913 709
SUM EIENDELER		3 996 672	3 405 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		103 909	103 909
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	3	203 909	203 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 215	84 343
Sum opptjent egenkapital		134 215	84 343
Sum egenkapital	3	338 124	288 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 636	56 570
Sum avsetninger for forpliktelser		70 636	56 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 360 411	637 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 411	637 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 499	
Skyldige offentlige avgifter		107 023	105 229
Kortsiktig konserngjeld	6	2 093 979	2 317 692
Sum kortsiktig gjeld		2 227 501	2 422 921
Sum gjeld		3 658 548	3 117 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 672	3 405 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505835

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 10 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 919 289 511
BRAGERNES TORG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 449 156	2 622 273
Sum inntekter		2 449 156	2 622 273
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 034	28 403
Annen driftskostnad		219 118	211 593
Sum kostnader		255 152	239 996
Driftsresultat		2 194 004	2 382 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 119	5 232
Sum finansinntekter		8 119	5 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 401	19 573
Annen finanskostnad		805	313
Sum finanskostnader		44 206	19 886
Netto finans		-36 087	-14 654
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 918	2 367 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	474 741	520 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 177	1 846 747
Årsresultat		1 683 177	1 846 747
Totalresultat		1 683 177	1 846 747
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 633 304	1 807 800
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	49 873	38 947
Sum overføringer og disponeringer	3	1 683 177	1 846 747



Organisasjonsnr: 919 289 511
BRAGERNES TORG 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 526	2 491 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		62 615	
Sum varige driftsmidler		2 660 141	2 491 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 660 141	2 491 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		579 251	
Andre fordringer	5	17 483	6 707
Sum fordringer		596 734	6 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 797	907 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 797	907 002
Sum omløpsmidler		1 336 531	913 709
SUM EIENDELER		3 996 672	3 405 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs		103 909	103 909
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	3	203 909	203 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 215	84 343
Sum opptjent egenkapital		134 215	84 343
Sum egenkapital	3	338 124	288 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 636	56 570
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 636	56 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 360 411	637 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 411	637 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 499	
Skyldige offentlige avgifter		107 023	105 229
Kortsiktig konserngjeld	6	2 093 979	2 317 692
Sum kortsiktig gjeld		2 227 501	2 422 921
Sum gjeld		3 658 548	3 117 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 672	3 405 655



Organisasjonsnr: 919 289 511
BRAGERNES TORG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVA Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Bragernes Torg 10 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 449 156	2 622 273
Sum driftsinntekter		2 449 156	2 622 273
Avskrivning varige driftsmidler	2	36 034	28 403
Annen driftskostnad		219 118	211 593
Sum driftskostnad		255 152	239 996
Driftsresultat		2 194 004	2 382 278
Annen renteinntekt		8 119	5 232
Sum finansinntekter		8 119	5 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 401	19 573
Annen finanskostnad		805	313
Sum finanskostnader		44 206	19 886
Sum netto finansposter		-36 087	-14 655
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 918	2 367 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	474 741	520 876
Ordinært resultat		1 683 177	1 846 747
Årsresultat		1 683 177	1 846 747
Overført til annen egenkapital	3	49 873	38 947
Avsatt til konsernbidrag	3	1 633 304	1 807 800
Sum disponert	3	1 683 177	1 846 747



Balanse

Bragernes Torg 10 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 597 526	2 491 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		62 615	0
Sum varige driftsmidler		2 660 141	2 491 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 660 141	2 491 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		579 251	0
Andre fordringer	5	17 483	6 707
Sum fordringer		596 734	6 707
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 797	907 002
Sum omløpsmidler		1 336 531	913 709
Sum eiendeler		3 996 672	3 405 655



Balanse

Brageres Torg 10 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		103 909	103 909
Sum innskutt egenkapital	3	203 909	203 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 215	84 343
Sum opptjent egenkapital		134 215	84 343
Sum egenkapital	3	338 124	288 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 636	56 570
Sum avsetninger for forpliktelser		70 636	56 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 360 411	637 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 411	637 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 499	0
Skylidige offentlige avgifter		107 023	105 229
Konsemsbidrag	6	2 093 979	2 317 692
Sum kortsiktig gjeld		2 227 501	2 422 921
Sum gjeld		3 658 548	3 117 403
Sum egenkapital og gjeld		3 996 672	3 405 655

Sandvika, 09.06.2021
Styret for Brageres Torg 10 AS


Arne Vannø
Styrets leder


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem



Bragernes Torg 10 AS

Org.nr. 919 289 511

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Bragernes Torg 10 i Drammen.

Spesifikasjon:	Tomt	Bygning	Teknisk	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1.	483 780	2 840 308	0	0	3 324 088
+tilgang i året	0	0	134 657	69 572	204 229
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	483 780	2 840 308	134 657	69 572	3 528 317
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	0	832 142	0	0	832 142
+årets ordinære avskrivninger	0	28 403	673	6 957	36 034
- årets ord. avskrivn. solgte driftsr	0	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	0	860 545	673	6 957	868 175
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	483 780	1 979 763	133 984	62 615	2 660 141
		100 år	100 år	10 år	
		lineær	lineær	lineær	



Bragernes Torg 10 AS

Org.nr. 919 289 511

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.2020	100	kr 1 000,00	100 000

Pr. 31/12-20 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapene
AVA Eiendom AS	100	100%	Styreleder, Arne Vannebo Styremedlemmer, Henrik Akselsen og Joachim Flaten (eiere via AVA EiendomsPartner AS)

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det er ingen ansatte i firmaet ved utgangen av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Honorar for daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Honorar til revisor er på totalt kr. 17.000,-.

Årets endringer i egenkapital:	Annen			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	
Regnskap pr. 31/12-2019	100 000	103 909	84 343	288 252
Konsernbidrag netto			-1 633 304	-1 633 304
Disponering av årets resultat			1 683 177	1 683 177
Sum egenkapital 31/12-2020	100 000	103 909	134 215	338 124

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	321 082	257 143	63 939
Forskjell bedr.øk. og skattem. Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	321 082	257 143	63 939

Grunnlag utsatt skatt:	321 082	257 143	63 939
Utsatt skatt/skattefordel (-)	70 636	56 570	14 066
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2019
Resultat før skattekostnad	2 157 918
Endring midlertidige forskjeller	-63 939
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 093 979
Avgitt konsernbidrag med skattem.effekt	-2 093 979
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
22% skatt av konsernbidrag	460 675
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	14 066
Skatt av overskudd	0
Årets skattekostnad i resultatet:	474 741

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt av årets resultat	460 675
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-460 675
Årets skattekostnad i balansen:	0



Bragernes Torg 10 AS

Org.nr. 919 289 511

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 3

Note 5 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt forsikring	6 191
Andre forskuddsbet. Kostnader	11 292
Sum fordringer i balansen	17 483

Note 6 - Konsern/pantstillelser

Bragernes Torg 10 AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404. Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika. Det er avsatt kr. 2.093.979,- i konsernbidrag til morselskapet pr. 31.12.2020.

Bragernes Torg 10 AS har hatt transaksjoner til tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er følgende:
Kjøp fra nærstående selskap (forvaltningshonorar) kr. 122.458,-.

Aksjene i Bragernes Torg 10 AS samt eiendommen er pantsatt for fire pantelån i Handelsbanken på tilsammen kr. 352.081.000,- i AVA Eiendom AS. Lånet gjelder flere eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 2.597.526,-. Hele lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 10 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.683.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forer basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the consequences of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

BHL DA

Arve Aarås Johansen
Statsautorisert revisor