



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 103	97 738
Sum kostnader		89 103	97 738
Driftsresultat		72 897	64 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		-1 467	
Sum finansinntekter		-1 458	0
Annen rentekostnad		135 919	93 111
Sum finanskostnader		135 919	93 111
Netto finans		-137 377	-93 111
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-64 480	-28 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 480	-28 849
Årsresultat		-64 480	-28 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 480	-28 849
Totalresultat		-64 480	-28 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 480	-28 849
Sum overføringer og disponeringer		-64 480	-28 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 572 846	4 572 846
Sum varige driftsmidler		4 572 846	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 100	11 847
Sum fordringer		14 100	11 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868	8 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868	8 588
Sum omløpsmidler		14 968	20 435
SUM EIENDELER		4 587 814	4 593 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-223 868	-159 388
Sum opptjent egenkapital		-223 868	-159 388
Sum egenkapital	6	776 132	840 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 940	
Kortsiktig konserngjeld	8	717 669	702 669
Annen kortsiktig gjeld		75 072	50 000
Sum kortsiktig gjeld		811 682	752 669
Sum gjeld		3 811 682	3 752 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 814	4 593 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310789

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard
Skaufaret 12B
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 103	97 738
Sum kostnader		89 103	97 738
Driftsresultat		72 897	64 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		-1 467	
Sum finansinntekter		-1 458	0
Annen rentekostnad		135 919	93 111
Sum finanskostnader		135 919	93 111
Netto finans		-137 377	-93 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-64 480	-28 849
Årsresultat		-64 480	-28 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 480	-28 849
Totalresultat		-64 480	-28 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 480	-28 849
Sum overføringer og disponeringer		-64 480	-28 849



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 572 846	4 572 846
Sum varige driftsmidler		4 572 846	4 572 846
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 100	11 847
Sum fordringer		14 100	11 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		868	8 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868	8 588
Sum omløpsmidler		14 968	20 435
SUM EIENDELER		4 587 814	4 593 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	-223 868	-159 388
Sum opptjent egenkapital		-223 868	-159 388
Sum egenkapital	6	776 132	840 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 940	
Kortsiktig konserngjeld	8	717 669	702 669
Annen kortsiktig gjeld		75 072	50 000
Sum kortsiktig gjeld		811 682	752 669
Sum gjeld		3 811 682	3 752 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 814	4 593 281



Organisasjonsnr: 916 958 706
LEIKVOLLGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

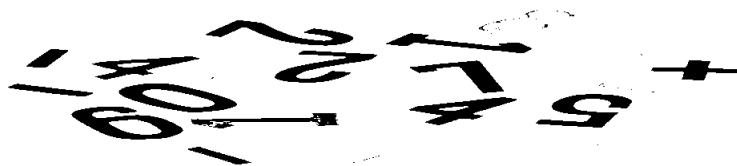
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

LEIKVOLLGATA 3 AS
ORG.NR.: 916 958 706

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		162 000	162 000
Sum driftsinntekter		162 000	162 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	89 103	97 738
Sum driftskostnader		89 103	97 738
Driftsresultat		72 897	64 262
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		-1 467	0
Annen rentekostnad		135 919	93 111
Resultat av finansielle poster		-137 377	-93 111
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-64 480	-28 849
Arsresultat		-64 480	-28 849
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		-64 480	-28 849
Sum disponert		-64 480	-28 849

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 572 846	4 572 846
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		14 100	11 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868	8 588
Sum omløpsmidler		14 968	20 435
Sum eiendeler		4 587 814	4 593 281

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	-223 868	-159 388
Sum opptjent egenkapital		-223 868	-159 388
Sum egenkapital	6	776 132	840 612
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		18 940	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	717 669	702 669
Annen kortsiktig gjeld		75 073	50 000
Sum kortsiktig gjeld		811 682	752 669
Sum gjeld		3 811 682	3 752 669
Sum egenkapital og gjeld		4 587 814	4 593 281

Stavern, 21.02.2023 / 31.12.2022
Styret for Leikvollgata 3 AS

Vidar Ødegaard
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Antall ansatte

	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-64 480	-28 849
Fremført underskudd	-159 388	-130 539
Skattegrunnlag	-223 868	-159 388

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-159 388	-223 868	64 480
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-159 388	-223 868	64 480
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-159 388	-223 868	64 480
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:916 958 706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 572 846	4 572 846
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	4 572 846	4 572 846
Skattemessig verdi 31.12.	4 572 846	4 572 846
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sandar Invest AS	1 000	100 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Sandar Invest AS
Foretaksnummer 914 192 021
Forretningskontor Stavem

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 000 000	0	-159 388	840 612
Årets resultat			-64 480	-64 480
Pr 31.12.22	1 000 000	0	-223 868	776 132

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	4 572 846	4 572 846
Sum	4 572 846	4 572 846

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	717 669	702 669
Gjeld til TS og FKV	5 000	5 000
Sum	722 669	707 669



Årsregnskap 202...


Name

Ødegaard, Vidar

Date

2023-02-21

Identification

 bankID Ødegaard, Vidar
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Leikvollgata 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Leikvollgata 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 480.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Leikvollgata 3 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.02.2023

HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...


Name

Hardang, Erlend

Date

2023-02-22

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))