



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torsnes  
5627 JONDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		669 066	455 609
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 066</b>	<b>655 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 907	100 035
Avskrivning	3	99 040	97 943
Annen driftskostnad	2	502 026	300 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 973</b>	<b>498 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 093</b>	<b>157 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 267	2 554
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		52 259	35 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 526</b>	<b>38 236</b>
Annen finanskostnad		13 474	9 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 474</b>	<b>9 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 052</b>	<b>29 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 145</b>	<b>186 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 543	33 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 602</b>	<b>153 147</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>72 602</b>	<b>153 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	72 602	153 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 602</b>	<b>153 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 837	5 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 837</b>	<b>5 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 340	403 280
Maskiner og anlegg	3	12 300	15 900
Skip, rigger, fly og lignende	3	9 400	36 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 040</b>	<b>456 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	310 104	256 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 104</b>	<b>256 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 981</b>	<b>718 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 966	1 680
Andre fordringer		260 082	325 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 048</b>	<b>326 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 870</b>	<b>152 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 918</b>	<b>479 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 899</b>	<b>1 197 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	1 058 527	985 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 527</b>	<b>985 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 527</b>	<b>1 015 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 172	84 931
Leverandørgjeld		30 697	39 755
Betalbar skatt	4	25 985	10 168
Skyldige offentlige avgifter		2 280	10 677
Annen kortsiktig gjeld		18 238	36 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 372</b>	<b>181 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 372</b>	<b>181 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 187 899</b>	<b>1 197 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torsnes  
5627 JONDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 008 259  
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		669 066	455 609
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 066</b>	<b>655 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 907	100 035
Avskrivning	3	99 040	97 943
Annen driftskostnad	2	502 026	300 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 973</b>	<b>498 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 093</b>	<b>157 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 267	2 554
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		52 259	35 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 526</b>	<b>38 236</b>
Annen finanskostnad		13 474	9 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 474</b>	<b>9 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 052</b>	<b>29 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 543	33 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 602</b>	<b>153 147</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>72 602</b>	<b>153 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	72 602	153 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 602</b>	<b>153 147</b>



Organisasjonsnr: 999 008 259  
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 837	5 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 837</b>	<b>5 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 340	403 280
Maskiner og anlegg	3	12 300	15 900
Skip, rigger, fly og lignende	3	9 400	36 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 040</b>	<b>456 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	310 104	256 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 104</b>	<b>256 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>692 981</b>	<b>718 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 966	1 680
Andre fordringer		260 082	325 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 048</b>	<b>326 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 870	152 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 918</b>	<b>479 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 899</b>	<b>1 197 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6, 7	1 058 527	985 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 527</b>	<b>985 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 088 527</b>	<b>1 015 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 172	84 931
Leverandørgjeld		30 697	39 755
Betalbar skatt	4	25 985	10 168
Skyldige offentlige			
avgifter		2 280	10 677
Annen kortsiktig gjeld		18 238	36 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 372</b>	<b>181 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 372</b>	<b>181 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 187 899</b>	<b>1 197 756</b>



Organisasjonsnr: 999 008 259  
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guttom Torsnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Sigvard Galtung	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29754.00	90450.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3153.00	9585.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32907.00	100035.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	29 754	90 450
Arbeidsgiveravgift	3 153	9 585
Sum	<u>32 907</u>	<u>100 035</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	680 056	199 594	879 650
Anskaffelseskost 31.12.2024	680 056	199 594	879 650
Akk.avskrivning 31.12.2024	-344 716	-177 894	-522 610
Balanseført pr. 31.12.2024	335 340	21 700	357 040
Årets avskrivninger	67 940	31 100	99 040

Side 1



## Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	25 985	10 168
Endring utsatt skatt	-20 442	23 106
Årets totale skattekostnad	<u>5 543</u>	<u>33 274</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	78 145	186 421
Permanente forskjeller	-687	507
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-52 259	-35 682
Endring i midlertidige forskjeller	92 916	-105 026
Årets skattegrunnlag	<u>118 115</u>	<u>46 220</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 985	10 168
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-117 440	-24 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-117 440</u>	<u>-24 524</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 837	-5 395

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Guttom Torsnes, dagleg leiar	50	50 %	50 %
Hans Sigvard Galtung, Styrets leiar	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Etter styret sin mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er utarbeidet etter dette vilkåret.



## Torsnes Næringsseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-30 000	-985 925	-1 015 925
Egenkapital 01.01.2024	-30 000	-985 925	-1 015 925
Årsresultat	0	-72 602	-72 602
Egenkapital 31.12.2024	-30 000	-1 058 527	-1 088 527

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Alfred Berg Gambak	20 000	43 139
Alfred Berg Income	79 527	103 582
Holberg Global	30 000	81 194
SPV Aksje	41 095	82 189
Sum	<u>170 622</u>	<u>310 104</u>