



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	783 026	695 400
Sum inntekter		783 026	695 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	435 761	349 385
Sum kostnader		458 580	372 204
Driftsresultat		324 446	323 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 507	4 379
Sum finansinntekter		13 507	4 379
Annen rentekostnad		235 450	137 274
Sum finanskostnader		235 450	137 274
Netto finans		221 943	132 895
Ordinært resultat før skattekostnad		102 502	190 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 502	190 300
Årsresultat		102 503	190 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 503	190 300
Sum overføringer og disponeringer		102 503	190 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 831	2 486 831
Sum varige driftsmidler		2 486 831	2 486 831
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 593	68 615
Sum fordringer		19 593	68 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 822	460 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 822	460 706
Sum omløpsmidler		517 415	529 321
SUM EIENDELER		3 004 246	3 016 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 703 504	-1 806 007
Sum opptjent egenkapital		-1 704 704	-1 807 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-1 703 504	-1 806 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 400 620	4 478 662
Øvrig langsiktig gjeld		254 800	254 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 655 420	4 733 462
Sum langsiktig gjeld		4 655 420	4 733 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 986	87 694
Annen kortsiktig gjeld		9 345	1 004
Sum kortsiktig gjeld		52 331	88 697
Sum gjeld		4 707 751	4 822 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 246	3 016 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 655 420	4 733 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443377

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	783 026	695 400
Sum inntekter		783 026	695 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	435 761	349 385
Sum kostnader		458 580	372 204
Driftsresultat		324 446	323 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 507	4 379
Sum finansinntekter		13 507	4 379
Annen rentekostnad		235 450	137 274
Sum finanskostnader		235 450	137 274
Netto finans		221 943	132 895
Ordinært resultat før skattekostnad		102 502	190 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 502	190 300
Årsresultat		102 503	190 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 503	190 300
Sum overføringer og disponeringer		102 503	190 300



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 831	2 486 831
Sum varige driftsmidler		2 486 831	2 486 831

Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 593	68 615
Sum fordringer		19 593	68 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 822	460 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 822	460 706

Sum omløpsmidler		517 415	529 321
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 004 246	3 016 152
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 703 504	-1 806 007
Sum opptjent egenkapital		-1 704 704	-1 807 207

Sum egenkapital	9	-1 703 504	-1 806 007
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 400 620	4 478 662
Øvrig langsiktig gjeld		254 800	254 800



Sum annen langsiktig gjeld	4 655 420	4 733 462
Sum langsiktig gjeld	4 655 420	4 733 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 986	87 694
Annen kortsiktig gjeld	9 345	1 004
Sum kortsiktig gjeld	52 331	88 697
Sum gjeld	4 707 751	4 822 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 004 246	3 016 152
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 4 655 420	4 733 462



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kilen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	440 624	354 251
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	102 503	190 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-78 042	-103 928
B. Årets endring disponible midler	24 461	86 372
C. Disponible midler	465 085	440 624
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	517 415	529 321
Kortsiktig gjeld	-52 331	-88 697
C. Disponible midler	465 085	440 624

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kilen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	782 814	695 400	738 705	818 469
Sum leieinntekt		782 814	695 400	738 705	818 469
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	212	0	0	0
Sum annen inntekt		212	0	0	0
Sum inntekt		783 026	695 400	738 705	818 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 950	7 306	10 000	14 500
Kostnad eiendom/lokale	5	70 882	41 796	63 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon		104 127	84 345	92 000	117 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 925	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	831	869	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	76 724	42 800	64 000	58 840
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 745	5 000
Forretningsførerhonorar		29 493	28 662	29 493	31 100
Andre honorar		0	6 713	0	1 400
Kontorkostnad		2 083	1 290	1 500	3 100
TV/bredbånd		54 577	54 577	54 576	56 760
Kontingent og gaver		5 460	5 520	6 600	5 600
Forsikring		64 162	60 056	64 118	67 721
Andre kostnader		2 781	5 079	6 766	4 015
Sum kostnad		458 580	372 204	427 056	448 056
Driftsresultat		324 446	323 196	311 649	370 413
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 507	4 379	0	0
Rentekostnad		235 450	137 274	180 587	267 576
Netto finansposter		221 943	132 895	180 587	267 576
Årsresultat		102 503	190 300	131 062	102 837
Overført til/fra annen egenkapital		102 503	190 300	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 503	190 300	0	0



Balanse 2023 Kilen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	867 629	867 629
Påkostninger	4	619 202	619 202
Garasjer	4	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	763
Forskuddsbetalte kostnader		19 593	67 852
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		497 822	460 706
Sum omløpsmidler		517 415	529 321
SUM EIENDELER		3 004 246	3 016 152



Balanse 2023 Kilen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 704 704	-1 807 207
Sum opptjent egenkapital		-1 704 704	-1 807 207
Sum egenkapital	9	-1 703 504	-1 806 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 400 620	4 478 662
Borettsinnskudd		214 800	214 800
Garasje innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		4 655 420	4 733 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 986	87 694
A konto til avregning		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 345	1 004
Sum kortsiktig gjeld		52 331	88 697
Sum gjeld		4 707 751	4 822 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 246	3 016 152
Pantstillelser	11	4 655 420	4 733 462
Sted: _____	Dato: _____		

Arvid Knutsen
Styreleder

Cato Christensen
Styremedlem

Lise Anett Dreng Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kilen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm for elbil, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Kilen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	469 056	454 320
3618 Leietillegg strøm	786	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	228 936	126 348
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 036	114 732
Sum	782 814	695 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	212	0
Sum	212	0

Inntekt på konto 3990 er gebyr for måleravregning 2022, utført i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Nye Garasjer med boder	Nytt inngangsparti
Anskaffelseskost pr.01.01 :	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Anskaffelsesår :	1967	1990	2008	2011
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 270 kvm. G.nr 116, b.nr 177. G.nr 116, b.nr 192. Tomten er antatt å utgjøre kr 156 173 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561441.



Noter årsregnskap 2023 Kilen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	48 787	25 131
6392 Containerleie/tømming	0	4 165
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 095	12 500
Sum	70 882	41 796

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	300
Sum	5 938	5 925

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	869
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	385	0
6552 Driftsmateriell	446	0
Sum	831	869

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	3 069	0
6603 Vedlikehold elektro	42 550	23 785
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	499
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	218	0
6641 Malerarbeider	28 976	2 123
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 413	16 394
6648 Vedlikehold dører og porter	499	0
Sum	76 724	42 800

Kostnad på konto 6603 gjelder infrastruktur elbilladere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Kilen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 807 207	102 503	-1 704 704
Sum opptjent egenkapital	-1 807 207	102 503	-1 704 704
Sum egenkapital	-1 806 007	102 503	-1 703 504

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Nordea Bank ABP,
Filial i Norge

Formål:

Vedlikehold terrasser,
utskiftning av vinduer
og balkongdører.
60308105965

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

Opptaksår:

2019

Rentesats:

6.10 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2049

Opprinnelig lånebeløp:

4 900 000

Lånesaldo 01.01:

4 478 662

Avdrag i perioden:

78 042

Lånesaldo 31.12:

4 400 620

Saldo 5 år frem i tid:

3 990 366

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308105965	12	366 718	4 400 616



Noter årsregnskap 2023 Kilen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 440 620
Innskuddskapital	214 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 655 420
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 486 831

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 254 800,-.



Resultat og balanse med noter for Kilen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Borettslag

Styreleder	Arvid Knutsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Cato Christensen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lise Anett Dreng Larsen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kilen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 5D0P0-GN5XX-850MK-F2105-OWQNS-SPZE3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5D0P0-GN5XX-850MK-F2105-0WQNS-SPZES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>