



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 269 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 21
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Liabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 228	1 452 228
Sum inntekter		1 452 228	1 452 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 929	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 176 056	1 290 692
Sum kostnader		1 331 303	1 443 397
Driftsresultat		120 925	8 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	461
Sum finansinntekter		229	461
Netto finans		229	461
Ordinært resultat før skattekostnad		232 472	116 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 472	116 357
Årsresultat		121 155	9 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 155	-9 291
Sum overføringer og disponeringer		-121 155	-9 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 795	2 254
Andre fordringer		90	90 538
Sum fordringer		4 885	92 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 593	573 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 593	573 854
Sum omløpsmidler		591 478	666 646
SUM EIENDELER		591 478	666 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 572	448 417
Sum opptjent egenkapital		569 572	448 417
Sum egenkapital		569 572	448 417
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 968	213 722
Annen kortsiktig gjeld		8 938	4 507
Sum kortsiktig gjeld		21 906	218 229
Sum gjeld		21 906	218 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 478	666 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509801

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 269 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 21
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Liabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 995 269 082
SAMEIET SMEDASUNDET 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 228	1 452 228
Sum inntekter		1 452 228	1 452 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 929	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 176 056	1 290 692
Sum kostnader		1 331 303	1 443 397
Driftsresultat		120 925	8 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	461
Sum finansinntekter		229	461
Netto finans		229	461
Ordinært resultat før skattekostnad		232 472	116 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 472	116 357
Årsresultat		121 155	9 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 155	-9 291
Sum overføringer og disponeringer		-121 155	-9 291



Organisasjonsnr: 995 269 082
SAMEIET SMEDASUNDET 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 795	2 254
Andre fordringer		90	90 538
Sum fordringer		4 885	92 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 593	573 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 593	573 854
Sum omløpsmidler		591 478	666 646
SUM EIENDELER		591 478	666 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 572	448 417
Sum opptjent egenkapital		569 572	448 417
Sum egenkapital		569 572	448 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 968	213 722
Annen kortsiktig gjeld		8 938	4 507
Sum kortsiktig gjeld		21 906	218 229
Sum gjeld		21 906	218 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 478	666 646



Organisasjonsnr: 995 269 082
SAMEIET SMEDASUNDET 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 207 Sameiet Smedasundet 21 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 287 588	1 287 588	1 287 588	1 287 588
Kabel TV/Bredbånd		164 640	164 640	164 640	164 640
Sum inntekter		1 452 228	1 452 228	1 452 228	1 452 228
Driftskostnader					
Styreonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	3 929	5 640	5 640	5 640
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Andel felleskostnader		405 426	443 076	402 780	418 656
Renhold, mattevask		90 796	88 119	90 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 500	1 500
Vedlikehold	4	17 349	130 816	41 000	41 000
Vaktmestertjenester		1 141	8 161	10 000	5 000
Drift maskiner, serviceavtaler		29 386	19 243	31 000	25 000
Egenandel forsikring		0	6 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 500	0	500	500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		136 754	136 752	136 800	136 800
Andre tjenester		10 988	3 000	0	0
Kontorrekvisita		0	920	2 000	2 000
Telefon, data, porto		3 143	4 254	5 000	5 000
Kabel-tv/bredbånd		133 920	133 920	140 000	137 000
Kontingenter		0	1 550	1 550	2 100
Forsikring		90 448	80 759	89 000	95 000
Kommunale avgifter	6	243 673	227 495	231 000	250 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	111 318	107 066	111 500	118 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	7 157	2 127	2 500	2 500
Sum driftskostnader		1 331 303	1 443 397	1 357 270	1 391 196
Driftsresultat		120 925	8 831	94 958	61 032
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		229	461	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		229	461	0	0
Årets resultat		121 155	9 291	94 958	61 032
Overført til/fra annen egenkapital		-121 155	-9 291	0	0

Sameiet Smedasundet 21



Årsregnskap 207 Sameiet Smedasundet 21 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 795	2 254
Forskuddsbetalte kostnader	0	90 448
Andre fordringer	90	90
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	586 593	573 854
Sum omløpsmidler	591 478	666 646
SUM EIENDELER	591 478	666 646

Sameiet Smedasundet 21



Årsregnskap 207 Sameiet Smedasundet 21 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	448 417	439 126
Årets resultat	121 155	9 291
Sum opptjent egenkapital	569 572	448 417
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	8 893	4 467
Andre forskuddsbetalte leier	-45	-45
Gjeld til forretningsfører	0	85
Leverandørgjeld	12 968	213 722
Annen kortsiktig gjeld	90	0
Sum kortsiktig gjeld	21 906	218 229
Sum gjeld	21 906	218 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 478	666 646

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Ramstad-Evensen
Styreleder

Line Nordal
Medlem

Marit Berget
Medlem

Sameiet Smedasundet 21



Noter 207 Sameiet Smedasundet 21 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	448 417	439 126
Årets resultat	121 155	9 291
B. Årets endringer disponible midler	121 155	9 291
C. Disponible midler pr 31.12	569 572	448 417
Avstemming		
Omløpsmidler	591 478	666 646
Kortsiktig gjeld	21 906	218 229
Disponible midler	569 572	448 417



Noter 207 Sameiet Smedasundet 21 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 711	0
Sum	3 929	5 640



Noter 207 Sameiet Smedasundet 21 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	16 675	116 500
6602 Vedlikehold VVS	0	4 544
6603 Vedlikehold elektro	0	8 844
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	674	928
Sum	17 349	130 816

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og vannavgift på fellesområde.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	2 990	0
7460 Andre kontigenter	2 050	0
7770 Gebyrer	2 117	2 127
Sum	7 157	2 127



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet 21

Styreleder	Christoffer Ramstad-Evensen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Line Nordal (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Marit Berget (sign.)	03.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet 21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet 21s årsregnskap som viser et overskudd på kr 121155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Smedasundet 21

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

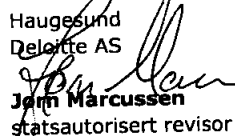
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21