



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 597 383
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	C/O Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 448 852	5 812 137
Sum inntekter		6 448 853	5 812 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 142	131 443
Annen driftskostnad		2 000 682	2 031 189
Sum kostnader		2 479 992	2 484 040
Driftsresultat		3 968 861	3 328 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 895	5 616
Sum finansinntekter		22 895	5 616
Annen rentekostnad		2 794 742	1 712 430
Sum finanskostnader		2 794 742	1 712 430
Netto finans		-2 759 463	-1 694 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 181	1 942 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 181	1 942 691
Årsresultat		1 209 397	1 633 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 397	1 633 205
Sum overføringer og disponeringer		1 209 397	1 633 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	170 640 000	170 640 000
Sum varige driftsmidler		170 640 000	170 640 000
Sum anleggsmidler		170 640 000	170 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 732	25 818
Andre fordringer		165 745	137 327
Sum fordringer		398 477	163 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 387	649 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 387	649 156
Sum omløpsmidler		1 015 864	812 301
SUM EIENDELER		171 655 864	171 452 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 539 733	10 330 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 539 733	10 330 336
Sum egenkapital		11 774 733	10 565 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 159 853	53 835 150
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	109 325 990	106 635 055
Sum annen langsiktig gjeld		159 485 843	160 470 205
Sum langsiktig gjeld		159 485 843	160 470 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 091	314 566
Skyldige offentlige avgifter		0	1 347
Annen kortsiktig gjeld		98 197	100 846
Sum kortsiktig gjeld		395 288	416 760
Sum gjeld		159 881 131	160 886 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 655 864	171 452 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		159 485 843	160 470 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503979

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 597 383
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tveit Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 448 852	5 812 137
Sum inntekter		6 448 853	5 812 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 142	131 443
Annen driftskostnad		2 000 682	2 031 189
Sum kostnader		2 479 992	2 484 040
Driftsresultat		3 968 861	3 328 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 895	5 616
Sum finansinntekter		22 895	5 616
Annen rentekostnad		2 794 742	1 712 430
Sum finanskostnader		2 794 742	1 712 430
Netto finans		-2 759 463	-1 694 892
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 181	1 942 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 181	1 942 691
Årsresultat		1 209 397	1 633 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 397	1 633 205
Sum overføringer og disponeringer		1 209 397	1 633 205



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 170 640 000 170 640 000
Sum varige driftsmidler 170 640 000 170 640 000

Sum anleggsmidler 170 640 000 170 640 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 232 732 25 818
Andre fordringer 165 745 137 327
Sum fordringer 398 477 163 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 617 387 649 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 617 387 649 156

Sum omløpsmidler 1 015 864 812 301

SUM EIENDELER 171 655 864 171 452 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 235 000 235 000
Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 539 733 10 330 336
Sum opptjent egenkapital 11 539 733 10 330 336

Sum egenkapital 11 774 733 10 565 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 50 159 853 53 835 150



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	109 325 990	106 635 055
Sum annen langsiktig gjeld		159 485 843	160 470 205
Sum langsiktig gjeld		159 485 843	160 470 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 091	314 566
Skyldige offentlige avgifter		0	1 347
Annen kortsiktig gjeld		98 197	100 846
Sum kortsiktig gjeld		395 288	416 760
Sum gjeld		159 881 131	160 886 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 655 864	171 452 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		159 485 843	160 470 205



Organisasjonsnr: 917 597 383
PERLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Perlebukta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 568 684	2 456 472	2 551 656	2 785 898
Innkrevde kapitalkostnader/renter		3 845 068	3 195 749	3 586 002	3 725 005
Andre driftsinntekter	2	35 100	159 916	35 100	35 000
SUM INNETEKTER		6 448 853	5 812 137	6 172 758	6 545 903
KOSTNADER					
Lønn	1	23 700	15 200	30 000	30 000
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		17 442	16 243	18 330	21 150
Strøm		376 868	523 991	470 000	364 000
Renhold		69 097	68 171	70 000	70 000
Vedlikehold bygg		226 859	258 906	250 000	290 000
Vedlikehold VVS		163 968	0	90 000	100 000
Vedlikehold elektro		139 915	152 875	125 000	125 000
Vedlikehold utvendig anlegg		60 848	40 021	40 000	60 000
Vedlikehold garasje		21 560	32 205	15 000	22 500
Revisjonshonorar	0	23 000	21 000	22 000	23 100
Forretningsførerhonorar		127 056	121 008	127 100	133 500
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV		269 072	253 236	266 000	281 000
Kontingent boligbyggelag		14 100	14 100	14 100	14 100
Forsikringer		141 535	118 145	142 000	173 000
Kommunale avgifter		671 495	709 385	728 000	807 000
Andre driftskostnader		33 478	39 553	40 000	35 000
SUM KOSTNADER		2 479 992	2 484 040	2 557 530	2 679 350
DRIFTSRESULTAT		3 968 861	3 328 097	3 615 228	3 866 553
FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		22 895	5 616	3 000	3 000
Rentekostnader		2 794 742	1 712 430	2 808 200	3 212 785
Utbytte Gjensidige		12 384	11 922	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-2 759 463	-1 694 892	-2 805 200	-3 209 785
ÅRSRESULTAT		1 209 397	1 633 205	810 028	656 768
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 209 397	1 633 205	810 028	656 768
SUM OVERFØRINGER		1 209 397	1 633 205	810 028	656 768



BALANSE 2023 Perlebukta Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	170 640 000	170 640 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		170 640 000	170 640 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		216 449	25 818
Andre restanser		16 283	0
Andre fordringer		165 745	137 327
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		617 387	648 204
Skattetrekk		0	952
SUM OMLØPSMIDLER		1 015 864	812 301
SUM EIENDELER		171 655 864	171 452 301



BALANSE 2023 Perlebukta Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		235 000	235 000
Annen egenkapital		10 330 336	10 330 336
Årets resultat		1 209 397	0
SUM EGENKAPITAL		11 774 733	10 565 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	50 159 853	53 835 150
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	41 069 990	38 379 055
Borettsinnskudd	3	68 256 000	68 256 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		159 485 843	160 470 205
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	210
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 718	21 581
Leverandørgjeld		297 091	314 566
Annen kortsiktig gjeld		60 479	79 055
Offentlige avgifter		0	1 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 288	416 760
SUM GJELD		159 881 131	160 886 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 655 864	171 452 301
Pantestillelser		159 485 843	160 470 205

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Tveit Selvik
Styreleder

Rune Olsen
Styremedlem

Mona Elisabeth Klette
Styremedlem

Jan Egil Myhre
Styremedlem

Geir Hovland
Styremedlem

145 Perlebukta Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Perlebukta Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	395 541	255 064
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 209 397	1 633 205
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-984 362	-1 492 727
B. Årets endring disponible midler	225 035	140 477
C. Disponible midler UB	620 576	395 541

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Perlebukta Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 3 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	900	125 716
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	34 200	34 200
Sum	-35 100	-159 916

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	68 256 000	68 256 000
Sum	-68 256 000	-68 256 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Kostpris 2016	95 320 000
Kostpris 2017	75 320 000
Bokført verdi 31.12	170 640 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Perlebukta Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61188230856	61188230848
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	Annuitetslån, flytende rente	Annuitetslån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	45 192 000	57 192 000
Lånesaldo 01.01:	19 284 916	34 550 234
Avdrag i perioden:	1 157 056	2 518 241
Lånesaldo 31.12:	18 127 859	32 031 993
Andelssaldo 01.01:	21 624 219	16 754 836
Innbetalt IN i perioden:	970 977	2 127 631
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	218 250	189 423
Andelssaldo 31.12:	22 376 946	18 693 044
Sum pantegjeld for lån:	40 504 805	50 725 038

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230848	1	3 352 578	3 352 578
	1	1 889 151	1 889 151
	1	1 844 256	1 844 256
	1	1 766 755	1 766 755
	1	1 761 434	1 761 434
	1	1 742 808	1 742 808
	1	1 740 148	1 740 148
	1	1 697 575	1 697 575
	1	1 686 932	1 686 932
	1	1 596 466	1 596 466
	1	1 543 250	1 543 250
	1	1 484 713	1 484 713
	1	1 436 819	1 436 819
	1	1 410 211	1 410 211
	1	1 356 996	1 356 996
	1	1 322 732	1 322 732
	1	1 228 330	1 228 330
	1	1 228 232	1 228 232
	1	1 011 095	1 011 095
	1	464 105	464 105
	1	425 668	425 668
	1	41 737	41 737
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188230856	1	1 909 082	1 909 082
	1	1 882 194	1 882 194
	1	1 720 863	1 720 863
	1	1 559 532	1 559 532
	1	1 540 785	1 540 785

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Perlebukta Borettslag

Pantegjeld

1	1 478 866	1 478 866
1	1 451 978	1 451 978
1	1 425 089	1 425 089
1	1 371 312	1 371 312
1	1 349 691	1 349 691
1	1 216 190	1 216 190
1	1 090 922	1 090 922
1	131 356	131 356

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Perlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Perlebukta Borettslag

Styreleder	Trond Tveit Selvik (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Mona Elisabeth Klette (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jan Egil Myhre (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Geir Hovland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	13.03.2024



Til generalforsamlingen i Perlebukta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perlebukta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-13 18:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.