



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALREKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Alden Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 861 358	360 886
Annen driftsinntekt		1 070 679	1 602 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 932 037</b>	<b>1 963 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 202 682	1 549 133
Lønnskostnad	6	3 358 587	1 473 245
Avskrivning		50 912	
Annen driftskostnad	7	531 048	452 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 143 229</b>	<b>3 474 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 788 808</b>	<b>-1 511 048</b>
Annen rentekostnad		47 342	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 342</b>	<b>2 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 342</b>	<b>-2 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 466</b>	<b>-1 513 588</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 466</b>	<b>-1 513 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 466</b>	<b>-1 513 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 786 279	1 108 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 786 279</b>	<b>1 108 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		101 126	92 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 126</b>	<b>92 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	4 522	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 522</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		485	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>106 133</b>	<b>92 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 774	28 431
Andre fordringer		1 584 831	11 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 605</b>	<b>40 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	584 171	5 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 171</b>	<b>5 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 776</b>	<b>45 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 447 909</b>	<b>138 642</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	32 622	30 000
Overkurs		2 301 672	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 328 628</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 466	-1 513 558
Udekket tap		3 236 177	1 722 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 494 711</b>	<b>-3 236 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>833 917</b>	<b>-3 211 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		809 472	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>809 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 399	967 933
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		50 340	14 289
Annen kortsiktig gjeld		238 781	2 368 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 520</b>	<b>3 350 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 992</b>	<b>3 350 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 447 909</b>	<b>138 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALREKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Alden Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 389 470  
ALREKSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 861 358	360 886
Annen driftsinntekt		1 070 679	1 602 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 932 037</b>	<b>1 963 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 202 682	1 549 133
Lønnskostnad	6	3 358 587	1 473 245
Avskrivning		50 912	
Annen driftskostnad	7	531 048	452 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 143 229</b>	<b>3 474 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 788 808</b>	<b>-1 511 048</b>
Annen rentekostnad		47 342	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 342</b>	<b>2 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 342</b>	<b>-2 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 466</b>	<b>-1 513 588</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 466</b>	<b>-1 513 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 466</b>	<b>-1 513 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 786 279	1 108 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 786 279</b>	<b>1 108 495</b>



Organisasjonsnr: 917 389 470  
ALREKSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill		101 126	92 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 126</b>	<b>92 963</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	4 522	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 522</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		485	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>485</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>106 133</b>	<b>92 963</b>
--------------------------	----------	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		172 774	28 431
Andre fordringer		1 584 831	11 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 605</b>	<b>40 231</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	584 171	5 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 171</b>	<b>5 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 776</b>	<b>45 679</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 447 909</b>	<b>138 642</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	32 622	30 000
Overkurs		2 301 672	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 328 628</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 741 466	-1 513 558
Udekket tap		3 236 177	1 722 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 494 711</b>	<b>-3 236 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>833 917</b>	<b>-3 211 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		809 472	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>809 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 399	967 933
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		50 340	14 289
Annen kortsiktig gjeld		238 781	2 368 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 520</b>	<b>3 350 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 992</b>	<b>3 350 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 447 909</b>	<b>138 642</b>



Organisasjonsnr: 917 389 470  
ALREKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Helle Jensen	15.00	50.00%	ordinær
Eivind Alden Magnussen	15.00	50.00%	ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900367.00	1291188.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414284.00	182057.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43936.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3358587.00	1473245.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	-----------------------------------



Andreas Helle Jensen

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Noter 2022  
ALREKSTAD EIENDOM AS

---

**Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022  
ALREKSTAD EIENDOM AS

Note 2 : Bundne midler 2022

Bundne skattetrekkmidler : 0

Note 3 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30.000		- 3.241.843	- 3.211.843
Endring	2.622	2.301.672		2.304.294
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0		1.741.466	2.022.541
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>32.622</b>	<b>2.301.672</b>	<b>- 1.500.377</b>	<b>833.917</b>

Note 5 : Varige driftsmidler

	Inventar, biler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01-2022	33.920	220.640
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12-2022</b>	<b>33.920</b>	<b>220.640</b>
Akk. avskrivninger 01.01-2022	22.614	75.385
Årets avskrivninger	6.784	44.128
<b>Akk. avskrivninger 31.12-2022</b>	<b>29.397</b>	<b>119.513</b>
<b>Bokført verdi 31.12 – 2022</b>	<b>4.522</b>	<b>101.126</b>

Antatt levetid 5 år – avskrivningsplan saldometode

Note 6 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :	2022	2021
Lønn	2.666.231	1.291.188
Arbeidsgiveravgift	271.955	182.057
Pensjonskostnader	43.936	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2.982.122</b>	<b>1.473.245</b>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 14 ansatte,



Noter 2022  
ALREKSTAD EIENDOM AS

---

Note 7 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer :	Daglig leder	Styret
Lønn	660.000	
Pensjonsutgifter	13.200	
Annen godtgjørelse	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

Note 8 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	kr.	1.741.466
Frømførbart underskudd	kr.	1.881.565
Sum årets skattegrunnlag	kr.	0

Årets skattekostnad består av :	2022
Betalbar skatt	0