



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland  
Audnedalsveien 2249  
4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 380	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 380</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 620</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 643</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 618	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 261</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 261</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 261</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 618</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	315 708	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 708</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 326</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 858	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 858</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 608</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 934</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	
Overkurs	5	240 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 261	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 261</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 050 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 673	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 934</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 597 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONKRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland  
Audnedalsveien 2249  
4525 KONSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 924 597 011  
KONKRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 380	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 380</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 620</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 618	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 261</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 261</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 261</b>	





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 050 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 673	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 934</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 597 011  
KONKRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konkret Holding AS	250000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Konkret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Konkret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konkret Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021

Deloitte AS



Helge Ege

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 597 011



Konkret Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020
	Annen driftsinntekt	20 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>20 000</b>
2	Annen driftskostnad	17 380
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>17 380</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 620</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen renteinntekt	75
	Annen rentekostnad	52
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>23</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 643</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 618
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>4 261</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>4 261</b>
	<b>Overføringer</b>	
5	Avsatt til annen egenkapital	4 261
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 261</b>



**Konkret Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Note	Eiendeler	2020
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
6	Utsatt skattefordel	1 618
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 618</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>	
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	315 708
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>315 708</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>317 326</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
	Andre kortsiktige fordringer	22 750
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 750</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 210 858
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 233 608</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 550 934</b>



Konkret Eiendom AS

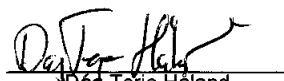
Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
4, 5	Aksjekapital	250 000
5	Overkurs	240 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>490 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
5	Annen egenkapital	4 261
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 261</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>494 261</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
7	Øvrig langsiktig gjeld	1 050 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 050 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	6 673
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 673</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 056 673</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 550 934</b>

Konsmo, 15.04.2021  
Styret i Konkret Eiendom AS

  
Torkel Tjelland  
styreleder

  
Stanley Håland  
styremedlem

  
Dag Terje Håland  
styremedlem

  
Jan Ludvik Ilebakk  
daglig leder



## Konkret Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedertaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Konkret Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	6 250
Regnskapsteknisk bistand	7 070
<b>Sum</b>	<b>13 320</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	315 708	315 708
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>315 708</b>	<b>315 708</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>315 708</b>	<b>315 708</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivingssatser	Avskrives ikke	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>1</b>	<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	250 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS  
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.  
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.  
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 13.01.2020	250 000	250 000	0	500 000
Dekning av stiftelseskostnader	0	-10 000	0	-10 000
Årets resultat	0	0	4 261	4 261
Dekning av udekket tap	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>240 000</b>	<b>4 261</b>	<b>494 261</b>

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 618</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 643
Permanente forskjeller	-10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 357</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 357	0	7 357
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 357</b>	<b>0</b>	<b>7 357</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 618</b>	<b>0</b>	<b>1 618</b>



Konkret Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld, Lyngdal kommune	1 050 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 050 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>
Eiendom, Gnr: 429, Bnr: 219. pålydende NOK 1.500.000	315 708
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>315 708</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 900 000