



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS FOLLO AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 784	183 598
Sum inntekter		185 784	183 598
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	306 828	229 770
Sum kostnader		306 828	229 770
Driftsresultat		-121 044	-46 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	417 120	131 627
Annen renteinntekt	2	597 933	343 001
Sum finansinntekter		1 015 053	474 628
Annen rentekostnad	2	1 332 981	654 972
Sum finanskostnader		1 332 981	654 972
Netto finans		-317 928	-180 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 973	-226 516
Skattekostnad på resultat	3	-96 574	-49 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 399	-176 683
Årsresultat		-342 399	-176 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 399	-176 683
Totalresultat		-342 399	-176 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 399	-71 113
Overført fra annen egenkapital			-105 570
Sum overføringer og disponeringer	4	-342 399	-176 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 407	49 833
Sum immaterielle eiendeler		146 407	49 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 104 388	188 750
Lån til foretak i samme konsern	2	15 920 655	14 746 485
Investeringer i tilknyttet selskap	7	263 500	207 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	55 067 494	50 469 561
Andre langsiktige fordringer		7 146 579	2 446 579
Sum finansielle anleggsmidler		82 502 616	68 058 875
Sum anleggsmidler		87 775 245	73 234 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 688	168 449
Andre kortsiktige fordringer		1 627 755	4 876 384
Sum fordringer		1 919 442	5 044 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 137	125 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 137	125 710
Sum omløpsmidler		1 963 579	5 170 543
SUM EIENDELER		89 738 825	78 405 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		413 512	71 113
Sum opptjent egenkapital		-413 512	-71 113
Sum egenkapital	4, 9	-389 082	-46 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 391 445	74 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		89 891 445	78 132 131
Sum langsiktig gjeld		89 891 445	78 132 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 191	288 993
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		24 430
Annen kortsiktig gjeld		10 270	6 602
Sum kortsiktig gjeld		236 461	320 025
Sum gjeld		90 127 906	78 452 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 738 825	78 405 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688527

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS FOLLO AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS,
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 784	183 598
Sum inntekter		185 784	183 598
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	306 828	229 770
Sum kostnader		306 828	229 770
Driftsresultat		-121 044	-46 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	417 120	131 627
Annen renteinntekt	2	597 933	343 001
Sum finansinntekter		1 015 053	474 628
Annen rentekostnad	2	1 332 981	654 972
Sum finanskostnader		1 332 981	654 972
Netto finans		-317 928	-180 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-96 574	-49 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 399	-176 683
Årsresultat		-342 399	-176 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 399	-176 683
Totalresultat		-342 399	-176 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 399	-71 113
Overført fra annen egenkapital			-105 570
Sum overføringer og disponeringer	4	-342 399	-176 683



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 407	49 833
Sum immaterielle eiendeler		146 407	49 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 104 388	188 750
Lån til foretak i samme konsern	2	15 920 655	14 746 485
Investeringer i tilknyttet selskap	7	263 500	207 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	55 067 494	50 469 561
Andre langsiktige fordringer		7 146 579	2 446 579
Sum finansielle anleggsmidler		82 502 616	68 058 875
Sum anleggsmidler		87 775 245	73 234 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 688	168 449
Andre kortsiktige fordringer		1 627 755	4 876 384
Sum fordringer		1 919 442	5 044 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 137	125 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 137	125 710
Sum omløpsmidler		1 963 579	5 170 543
SUM EIENDELER		89 738 825	78 405 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		413 512	71 113
Sum opptjent egenkapital		-413 512	-71 113
Sum egenkapital	4, 9	-389 082	-46 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 391 445	74 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		89 891 445	78 132 131
Sum langsiktig gjeld		89 891 445	78 132 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 191	288 993
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		24 430
Annen kortsiktig gjeld		10 270	6 602
Sum kortsiktig gjeld		236 461	320 025
Sum gjeld		90 127 906	78 452 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 738 825	78 405 473



Organisasjonsnr: 919 582 103
DS FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DS FOLLO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DS FOLLO AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ski, 29. juni 2023
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ds Follo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 582 103



Resultatregnskap			
Ds Follo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		185 784	183 598
Sum driftsinntekter		185 784	183 598
Annen driftskostnad	1	306 828	229 770
Sum driftskostnader		306 828	229 770
Driftsresultat		-121 044	-46 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	417 120	131 627
Annen renteinntekt	2	597 933	343 001
Annen rentekostnad	2	1 332 981	654 972
Resultat av finansposter		-317 928	-180 344
Resultat før skattekostnad		-438 973	-226 516
Skattekostnad på resultat	3	-96 574	-49 833
Resultat		-342 399	-176 683
Årsresultat		-342 399	-176 683
Overføringer			
Overført til udekket tap		342 399	71 113
Overført fra annen egenkapital		0	105 570
Sum overføringer	4	-342 399	-176 683



Balanse			
Ds Follo AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	146 407	49 833
Sum immaterielle eiendeler		146 407	49 833
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 126 222	5 126 222
Sum varige driftsmidler		5 126 222	5 126 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 104 388	188 750
Lån til foretak i samme konsern	2	15 920 655	14 746 485
Investeringer i tilknyttet selskap	7	263 500	207 500
Lån til tilknyttet selskap	2	55 067 494	50 469 561
Andre langsiktige fordringer		7 146 579	2 446 579
Sum finansielle anleggsmidler		82 502 616	68 058 875
Sum anleggsmidler		87 775 245	73 234 930
Omløpsmidler			
Kundefordringer		291 688	168 449
Andre kortsiktige fordringer		1 627 755	4 876 384
Sum fordringer		1 919 442	5 044 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 137	125 710
Sum omløpsmidler		1 963 579	5 170 543
Sum eiendeler		89 738 825	78 405 473
Ds Follo AS			Side 3



Balanse			
Ds Follo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-413 512	-71 113
Sum opptjent egenkapital		-413 512	-71 113
Sum egenkapital	4, 9	-389 082	-46 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 391 445	74 632 131
Sum annen langsiktig gjeld		89 891 445	78 132 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 191	288 993
Konserngjeld	2	0	24 430
Annen kortsiktig gjeld		10 270	6 602
Sum kortsiktig gjeld		236 461	320 025
Sum gjeld		90 127 906	78 452 156
Sum egenkapital og gjeld		89 738 825	78 405 473
Drøbak, 28.06.2023 Styret i Ds Follo AS			
_____ Jan Herman Plavnik Dante styreleder		_____ Richard Slåke styremedlem	
Ds Follo AS		Side 4	



DS Follo AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

DS Follo AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Fordringer og gjeld datterselskap, tilknyttet selskap/eiere

Langsiktig lån til datterselskap	2022	2021
Vollskogen AS	928 203	841 336
Rogneveien 5AS	6 782 169	13 575 134
Tømreernes Feriehjem AS	7 307 482	330 015
Tømreernes Ferieh. Holding AS	86 801	0
Gulskogen Bolig og næringsu.	816 000	0
Sum	15 920 655	14 746 485

Kortsiktig lån til datterselskap	2022	2021
Tømreernes Feriehj. Hold. AS	0	24 430
Sum	0	24 430

Langsiktig lån til tilknyttet selskap	2022	2021
Alicenborg Boligutvikling AS	9 692 324	8 420 421
Ås Byutvikling Holding AS	35 582 494	35 382 494
Askehaug Eiendom II AS	301 813	0
Ås Hageby Holding AS	9 490 863	6 666 646
Sum	55 067 494	50 469 561

Lån til Ås Byutvikling Holding AS er i henhold til låneavtalen ikke renteberegnet. Øvrige lån er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

Langsiktig gjeld	2022	2021
OH Slåke Invest AS	- 53 780 311	- 48 156 606
Drøbak Invest AS	- 32 611 134	- 26 475 525
Sum	- 86 391 445	- 74 632 131

Gjeld til eierne er renteberegnet i henhold til låneavtalene.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 574	-49 833
Skattekostnad ordinært resultat	-96 574	-49 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-438 973	-226 516
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-438 973	-226 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-665 488	-226 516	438 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	-665 488	-226 516	438 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 407	-49 833	96 574

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	- 5 570	0	-71 113	-46 683
Årets resultat	0	0		- 342 399	-342 399
Pr 31.12.2022	30 000	- 5 570	0	-413 512	-389 082



Note 5 Anleggsmidler

	Bolig til utleieformål	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 126 222	5 126 222
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
- Avgang anleggsmidler	0	0
-	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 126 222	5 126 222
= Bokført verdi 31.12.22	5 126 222	5 126 222

Boligen er ikke avskrivbar.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000
Sum	3 500 000

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 126 222

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommen til selskapet. Videre har Drøbak Invest AS og OH Slåke Invest AS stilt kausjon på kr 500 000 hver seg til fordel for DNB Bank ASA.

Hele gjelden forfaller innen 3 år.

**Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Alicenborg Boligutvikling AS	Drøbak	50 %	82 219	- 82 695
Vollskogen AS	Drøbak	100 %	- 104 925	- 44 415
Ås Byutvikling Holding AS	Oslo	50 %	- 445 333	- 572 544
Rogneveien 5 AS	Drøbak	100 %	- 67 601	- 21 047
Tømreneres Feriehjem Holding AS	Drøbak	100 %	- 233	- 23 841
Ås Hageby Holding AS	Oslo	50 %	- 753 248	- 609 717
Askehaug Eiendom II AS	Ski	50 %	68 196	- 38 234

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr.31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Gulskogen Bolig og Næringsutv	Reistad	75 %	1 482 300	- 55 987

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i DS Follo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	15 000	50,0	50,0
O H Slåke Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Driften av Ds Follo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.