



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PLAZA HOTEL AS
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 3
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	500 001 000	453 118 000
Sum inntekter		500 001 000	453 118 000
Kostnader			
Varekostnad		29 853 000	27 560 000
Lønnskostnad	2	141 484 000	129 429 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 731 000	15 311 000
Annen driftskostnad	2, 4	173 998 000	166 727 000
Sum kostnader		361 065 000	339 027 000
Driftsresultat		138 935 000	114 091 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	45 879 000	34 702 000
Annen renteinntekt		3 867 000	4 558 000
Annen finansinntekt		211 000	318 000
Sum finansinntekter		49 957 000	39 578 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	6	69 590 000	52 136 000
Annen finanskostnad		309 000	88 000
Sum finanskostnader		69 899 000	52 224 000
Netto finans		-19 942 000	-12 646 000
Resultat før skattekostnad		118 994 000	101 445 000
Skattekostnad på resultat	7	26 186 000	22 326 000
Årsresultat		92 808 000	79 119 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 808 000	79 119 000
Totalresultat		92 808 000	79 119 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 800 000	53 000 000
Avgitt konsernbidrag		85 985 000	26 138 000
Avsatt til annen egenkapital		22 000	
Overført fra annen egenkapital			-19 000
Sum overføringer og disponeringer	8	92 808 000	79 119 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	631 136 000	639 917 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 010 000	53 148 000
Sum varige driftsmidler		709 146 000	693 065 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	776 571 000	817 202 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		776 621 000	817 252 000
Sum anleggsmidler		1 485 766 000	1 510 317 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 466 000	5 315 000
Sum varer		5 466 000	5 315 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 498 000	18 351 000
Andre kortsiktige fordringer		10 119 000	9 413 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		23 617 000	27 763 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	103 485 000	73 804 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 485 000	73 804 000
Sum omløpsmidler		132 568 000	106 882 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 618 334 000	1 617 199 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	31 000 000	31 000 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	141 000	119 000
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		141 000	119 000
Sum egenkapital		31 141 000	31 119 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	71 145 000	69 211 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 145 000	69 211 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 318 333 000	1 365 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 333 000	1 365 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 389 478 000	1 434 211 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 863 000	14 280 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		9 446 000	8 900 000
Utbytte	8	6 800 000	53 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	110 238 000	33 510 000
Annen kortsiktig gjeld		54 368 000	42 179 000
Sum kortsiktig gjeld		197 715 000	151 869 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 587 193 000	1 586 080 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 334 000	1 617 199 000



Foretaksnummer: 948 181 150

Oslo Plaza Hotel AS

Styrets årsberetning vedrører regnskapsperioden for kalenderåret 2024

Oslo Plaza Hotel AS er et førsteklasses fullservice forretnings- og konferansehotell, med sentral beliggenhet i Oslo.

Eierstruktur

Wenaasgruppen AS besitter alle A og B aksjene i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2024 har det totale sykefraværet vært på 7,2%, og det er en oppgang fra 2023 (6,7%). Fraværet fordeler seg med 3,5% langtidsfravær og 3,7% korttidsfravær. Det er innarbeidet gode rutiner for oppfølging av sykefravær og fokus på eget ansvar i arbeidssituasjonen.

Det holdes jevnlige AMU – møter. Oppfølging av systemer og forskriftene for internkontroll (IK) fungerer tilfredsstillende. Egen internkontrollmanual benyttes i alle avdelinger.

Av bedriftens ansatte utgjør fordelingen mellom kjønnene henholdsvis 57% menn og 43% kvinner. For å fremme likestillingen er alle stillingsannonser kjønnsnøytrale.

Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke gjøres forskjell på ansatte, enten ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det forekommer heller ikke diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Ytre miljø

Selskapet forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø. Den internasjonale miljøsertifiseringen «Green Key» erstattet Svanemerket i 2015. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere CO2-utslipp i henhold til Green House-protokollen Scope 1, 2 og 3 og de vitenskapsbaserte mål innenfor dette området.

Redegjørelse om årsregnskapet/finansiell risiko

Total omsetning på 500 MNOK i 2024 mot 453 MNOK i 2023 (ca. +11%). Årsaken til at totalomsetningen for 2024 er høyere enn i fjor, skyldes økt belegg, og opprettholde den høye gjennomsnittsprisen, som til sammen har resultert i at vi også har tatt markedsandeler.



Årsresultatet viser et overskudd på 92,8 MNOK mot et overskudd på 79,1 MNOK i 2023.

Styret mener at årsregnskapet og tilhørende noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og forpliktelser, økonomiske stilling og resultater.

Selskapets likviditetssituasjon per 31.12.24 må sees i sammenheng med at selskapet om nødvendig har tilgang til tilstrekkelig arbeidskapital fra selskaper i samme konsern.

Styret har ikke styreansvarsforsikring.

Fremtidig utvikling

I 2025 og første halvdel av 2026 skal vi pusse opp alle badene på hotellet. Dette betyr at i perioden vil 3-4 etasjer være ute av drift kontinuerlig. Derfor forventer vi ikke å kunne øke omsetningen i samme grad som de foregående 2 årene.

Åpenhetsloven

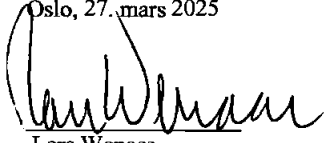
Redegjørelse etter åpenhetsloven er nå publisert og gjort tilgjengelig hos selskapets web adresse.

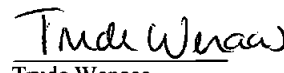
Resultatdisponering

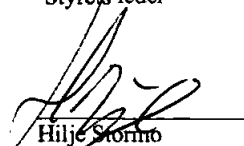
Selskapet har for 2024 hatt et overskudd på 92,8 MNOK, som foreslås anvendt ved:

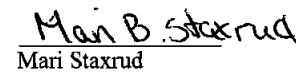
Avsatt til utbytte	6,8 MNOK
Avsatt konsernbidrag	86,0 MNOK

Oslo, 27. mars 2025


Lars Wenaas
Styrets leder


Trude Wenaas
Styremedlem


Hilje Stormo
Ansattes representant


Mari B. Staxrud
Ansattes representant


Tarje Hellebust
Administrerende direktør



Årsregnskap 2024 Oslo Plaza Hotel AS



Resultatregnskap

Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	500 001	453 118
Sum driftsinntekter		500 001	453 118
Varekostnad		29 853	27 560
Lønnskostnad	2	141 484	129 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 731	15 311
Annen driftskostnad	2, 4	173 998	166 727
Sum driftskostnader		361 065	339 027
Driftsresultat		138 935	114 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	45 879	34 702
Annen renteinntekt		3 867	4 558
Annen finansinntekt		211	318
Annen rentekostnad	6	69 590	52 136
Annen finanskostnad		309	88
Resultat av finansposter		-19 942	-12 646
Resultat før skattekostnad		118 994	101 445
Skattekostnad på resultat	7	26 186	22 326
Årsresultat		92 808	79 119
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 800	53 000
Avsatt konsernbidrag		85 985	26 138
Avsatt til annen egenkapital		22	0
Overført fra annen egenkapital		0	19
Sum overføringer	8	92 808	79 119



Balanse

Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	631 136	639 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 010	53 148
Sum varige driftsmidler		709 146	693 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	776 571	817 202
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		776 621	817 252
Sum anleggsmidler		1 485 766	1 510 317
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 466	5 315
Sum varer		5 466	5 315
Fordringer			
Kundefordringer		13 498	18 351
Andre kortsiktige fordringer		10 119	9 413
Sum fordringer		23 617	27 763
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	103 485	73 804
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103 485	73 804
Sum omløpsmidler		132 568	106 882
Sum eiendeler		1 618 334	1 617 199



Balanse Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	141	119
Sum opptjent egenkapital		141	119
Sum egenkapital		31 141	31 119
Gjeld			
Utsatt skatt	7	71 145	69 211
Sum avsetning for forpliktelser		71 145	69 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 318 333	1 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 333	1 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 863	14 280
Skyldig offentlige avgifter		9 446	8 900
Utbytte	8	6 800	53 000
Kortsiktig konserngjeld	5	110 238	33 510
Annen kortsiktig gjeld		54 368	42 179
Sum kortsiktig gjeld		197 715	151 869
Sum gjeld		1 587 193	1 586 080
Sum egenkapital og gjeld		1 618 334	1 617 199

Oslo, / -2025
Styret i Oslo Plaza Hotel AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem

Tarje Hellebust
administrerende direktør

Mari Staxrud
ansattes representant

Hilje Stormo
ansattes representant



Kontantstrømoppstilling

Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		118 994	101 445
Ordinære avskrivninger		15 731	15 311
Endring i varelager		-151	-1 480
Endring i kundefordringer		4 853	87
Endring i leverandørgjeld		2 582	4 125
Endring i andre tidsavgrensningsposter		52 475	-3 993
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		194 484	115 495
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		8	20
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		31 821	21 693
Utbetaling lån til konsernselskap		0	218 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-31 813	-239 673
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	400 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		46 667	35 000
Utbetalinger av utbytte		53 000	544 500
Utbetalinger av konsernbidrag		33 323	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-132 990	-179 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		29 681	-303 678
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		73 804	377 482
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		103 485	73 804



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle tall i årsregnskapet er oppført i TNOK.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er tatt hensyn til mulig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjonsordning.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Salgsinntekt

Salgsinntekt	2024	2023
Rom	373 188	337 292
Mat og drikke/lokalleie mv	116 873	101 451
Annet	9 940	14 375
Sum	500 001	453 118



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	74 308	68 444
Arbeidsgiveravgift	11 239	10 362
Innleid arbeidskraft	49 926	45 879
Pensjonskostnader	2 373	1 773
Andre ytelser	3 638	2 971
Sum	141 484	129 429

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	128	124
---	-----	-----

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	2 199
Annen godtgjørelse	156
Sum	2 355

Daglig leder har 9 måneders sluttlønsavtale ved oppsigelse initiert av arbeidsgiver. Det foreligger ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Heller ikke foreligger det tegningsrettigheter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir daglig leder, styremedlemmer, øvrige ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning eller kjøp av aksjer i selskapet. Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale på inntil 30 % av grunnlønn.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:

Lovpålagt revisjon	176
Attestasjoner	2
Utarbeidelse årsregnskap og annen bistand	25
Sum honorar til revisor	203



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg mv	Kunst	Prosjekter under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.23	30 999	843 476	1 035	21 930	194 754	1 092 194
Tilgang	0	0	0	0	20 907	20 907
Avgang	0	0	-8	0	0	-8
Endring prosjekt under utførelse	0	0	0	10 914	0	10 914
Anskaffelseskost 31.12.24	30 999	843 476	1 027	32 844	215 661	1 124 007
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.24	0	-243 339	0	0	-171 522	-414 861
Balanseført verdi 31.12.24	30 999	600 137	1 027	32 844	44 139	709 146
Årets avskrivninger	0	8 781	0	0	6 950	15 731
Avskrivningsplan		Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid		10-100 år			3-20 år	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør TNOK 254.

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2024	2023
Tap på fordringer	-200	261
Leie, forsikringer, m.v	1 060	1 857
Andre innkjøps, salgs- og adm.kostnader	173 138	164 608
Sum	173 998	166 727

I.h.t inngått managementavtale mellom Oslo Plaza Hotel AS og operatørselskap (Radisson Hotel Group), skal det i tillegg til de ordinære løpende ytelser avregnes en tilleggsytelse ved årets utgang basert på selskapets årsresultat definert som Adjusted Gross Operating Profit. For år 2024 er det avregnet i alt TNOK 13 011 i.h.t. denne avtale. Avregningen i 2023 var TNOK 6 135.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	776 571	817 202
Sum fordringer	776 571	817 202
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	110 238	33 510
Sum gjeld	110 238	33 510

Langsiktig konsernfordringer er renteberegnet med 6,12 % p.a. i år 2024. Nedbetaling vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr TNOK 1 318 333 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt i anleggsmidler med kr TNOK 630 516. Lånet forfaller til betaling i år 2027.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Oslo Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr TNOK 98 853. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 7 Skatt (tall i NOK)

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 252 290	7 372 274
Endring i utsatt skatt	1 933 945	14 953 739
Skattekostnad ordinært resultat	26 186 235	22 326 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 993 797	101 444 956
Permanente forskjeller	34 541	36 924
Endring i midlertidige forskjeller	-8 790 655	-7 647 287
Avgitt konsernbidrag	-110 237 681	-33 510 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 324 257
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 252 290	7 372 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 252 290	-7 372 274
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	323 384 339	315 170 363	-8 213 976
Fordringer	0	-576 679	-576 679
Sum	323 384 339	314 593 684	-8 790 655
Grunnlag for utsatt skatt	323 384 339	314 593 684	-8 790 655
Utsatt skatt (22 %)	71 144 555	69 210 610	-1 933 944

Tall oppgitt i denne note er i hele NOK



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	119	31 119
Årets resultat		92 808	92 808
Avsatt konsernbidrag		-85 985	-85 985
Avsatt utbytte		-6 800	-6 800
Pr 31.12.23	31 000	141	31 141

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	2 586	2 531

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	27 900	1	27 900
B-aksjer	3 100	1	3 100
Totalt	31 000		31 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	31 000	100 %

Stemmerettsregler:

A-aksjer à kr 1.000 med 9 stemmer pr aksje.

B-aksjer à kr 1.000 med 1 stemme pr aksje.

Oslo Plaza Hotel AS inngår i konsernet Wenaasgruppen AS, som har forretningsadresse 6386 Måndalen. Konsernregnskapet oppbevares hos Wenaasgruppen AS.



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Plaza Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Plaza Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZNQ3D-KCD83-6L4P-VKGT2-OWJHS-6TDEH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 12:55:25 UTC



Rødal, Henning

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 12:55:25 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: ZNQ3D-KCD83-6L4P-VKGT2-OWJHS-6TDEH