



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 690 470	6 591 932
Sum inntekter		6 690 470	6 591 932
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 152 192	1 152 200
Eiendomsrelaterte kostnader		285 490	221 887
Annen driftskostnad	1	294 460	325 470
Sum kostnader		1 732 142	1 699 557
Driftsresultat		4 958 328	4 892 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 000	
Annen renteinntekt		5 621	19 918
Sum finansinntekter		45 621	19 918
Annen rentekostnad		1 428 666	1 406 533
Annen finanskostnad			9 500
Sum finanskostnader		1 428 666	1 416 033
Netto finans		-1 383 045	-1 396 115
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 284	3 496 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	786 708	769 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 788 576	2 727 008
Årsresultat		2 788 576	2 727 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 788 576	2 727 008
Totalresultat		2 788 576	2 727 008
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		8 340 000	
Konsernbidrag		119 466	
Avsatt til annen egenkapital	4		2 727 008
Overført fra annen egenkapital		-5 670 890	
Sum overføringer og disponeringer		2 788 576	2 727 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 521 013	55 673 205
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 521 013	55 673 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		54 521 013	55 673 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 107 003	10 747
Andre kortsiktige fordringer til foretak i samme konsern	5	2 040 000	
Sum fordringer		4 147 003	10 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 170	498 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 170	498 674
Sum omløpsmidler		4 313 173	509 421
SUM EIENDELER		58 834 185	56 182 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 380	6 153 271
Sum opptjent egenkapital		482 380	6 153 271
Sum egenkapital		582 380	6 253 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 143 789	3 049 131
Sum avsetninger for forpliktelser		3 143 789	3 049 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 540 000	45 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		43 540 000	45 390 000
Sum langsiktig gjeld		46 683 789	48 439 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 830	19 697
Betalbar skatt	7	658 355	653 411
Skyldig offentlige avgifter		414 474	
Utbytte	4, 5	8 340 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 123 357	817 115
Sum kortsiktig gjeld		11 568 016	1 490 223
Sum gjeld		58 251 805	49 929 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 834 185	56 182 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534060

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 034 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 034 723
DAMSTEDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 690 470	6 591 932
Sum inntekter		6 690 470	6 591 932
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 152 192	1 152 200
Eiendomsrelaterte kostnader		285 490	221 887
Annen driftskostnad	1	294 460	325 470
Sum kostnader		1 732 142	1 699 557
Driftsresultat		4 958 328	4 892 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 000	
Annen renteinntekt		5 621	19 918
Sum finansinntekter		45 621	19 918
Annen rentekostnad		1 428 666	1 406 533
Annen finanskostnad			9 500
Sum finanskostnader		1 428 666	1 416 033
Netto finans		-1 383 045	-1 396 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	786 708	769 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 788 576	2 727 008
Årsresultat		2 788 576	2 727 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 788 576	2 727 008
Totalresultat		2 788 576	2 727 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 340 000	
Konsernbidrag		119 466	
Avsatt til annen egenkapital	4		2 727 008



Overført fra annen egenkapital	-5 670 890	
Sum overføringer og disponeringer	2 788 576	2 727 008



Organisasjonsnr: 994 034 723
DAMSTEDET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	54 521 013	55 673 205
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 521 013	55 673 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		54 521 013	55 673 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 107 003	10 747
Andre kortsiktige			
fordringer til foretak i			
samme konsern	5	2 040 000	
Sum fordringer		4 147 003	10 747
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		166 170	498 674
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		166 170	498 674
Sum omløpsmidler		4 313 173	509 421
SUM EIENDELER		58 834 185	56 182 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 380	6 153 271
Sum opptjent egenkapital		482 380	6 153 271
Sum egenkapital		582 380	6 253 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 143 789	3 049 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 143 789	3 049 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 540 000	45 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		43 540 000	45 390 000
Sum langsiktig gjeld		46 683 789	48 439 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 830	19 697
Betalbar skatt	7	658 355	653 411
Skyldig offentlige avgifter		414 474	
Utbytte	4, 5	8 340 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 123 357	817 115
Sum kortsiktig gjeld		11 568 016	1 490 223
Sum gjeld		58 251 805	49 929 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 834 185	56 182 625



Organisasjonsnr: 994 034 723
DAMSTEDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damstedet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damstedet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GJ37V-V2EQF-4PN3V-6V2LE-05LAC-5TZBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 14:46:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: GJ37V-V2EQF-4PN3V-6VZLE-05LAC-5TZBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Damstedet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 034 723



Resultatregnskap

Damstedet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 690 470	6 591 932
Sum driftsinntekter		6 690 470	6 591 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 152 192	1 152 200
Eiendomsrelaterte kostnader		285 490	221 887
Annen driftskostnad	1	294 460	325 470
Sum driftskostnader		1 732 142	1 699 557
Driftsresultat		4 958 328	4 892 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 000	0
Annen renteinntekt		5 621	19 918
Annen rentekostnad		1 428 666	1 406 533
Annen finanskostnad		0	9 500
Resultat av finansposter		-1 383 045	-1 396 115
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 284	3 496 260
Skattekostnad på ordinært resultat	7	786 708	769 252
Årsresultat		2 788 576	2 727 008
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 340 000	0
Avsatt konsernbidrag		119 466	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 727 008
Overført fra annen egenkapital		5 670 890	0
Sum overføringer		2 788 576	2 727 008



Balanse
Damstedet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 521 013	55 673 205
Sum varige driftsmidler		54 521 013	55 673 205
Sum anleggsmidler		54 521 013	55 673 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 107 003	10 747
Andre kortsiktige fordringer til foretak i samme konsern	5	2 040 000	0
Sum fordringer		4 147 003	10 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 170	498 674
Sum omløpsmidler		4 313 173	509 421
Sum eiendeler		58 834 185	56 182 625



Balanse

Damstedet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 380	6 153 271
Sum opptjent egenkapital		482 380	6 153 271
Sum egenkapital		582 380	6 253 271
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 143 789	3 049 131
Sum avsetning for forpliktelser		3 143 789	3 049 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 540 000	45 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 540 000	45 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 830	19 697
Betalbar skatt	7	658 355	653 411
Skyldig offentlige avgifter		414 474	0
Utbytte	4, 5	8 340 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 123 357	817 115
Sum kortsiktig gjeld		11 568 016	1 490 223
Sum gjeld		58 251 805	49 929 355
Sum egenkapital og gjeld		58 834 185	56 182 625

Oslo, 10. mai 2021

Styret i Damstedet Eiendom AS

Stein Øivind Solbakken
StyrelederMads Agerup
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 725 eks mva. som i sin helhet vedrører revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 614 197	57 611 686	197 377	66 423 260
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 614 197	57 611 686	197 377	66 423 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		11 902 255		11 902 255
= Bokført verdi 31.12.20	8 614 197	45 709 431	197 377	54 521 005
Årets ordinære avskrivninger		1 152 200		1 152 200
Økonomisk levetid		50 år		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstedet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilanlegg AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	6 153 271	6 253 271
Årets resultat		2 788 576	2 788 576
Avsatt utbytte		-8 340 000	-8 340 000
Konsernbidrag avgitt		-119 466	-119 466
Pr 31.12.2020	100 000	482 380	582 380



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Bilanlegg AS	2 040 000	0
Sum	2 040 000	0
Gjeld		
Bilanlegg AS	8 493 161	0
Sum	8 493 161	0

Fordring på Bilanlegg AS er renteberegnet med 2 %, som utgjør 40 000 kr. Gjeld pr 31.12.2020 gjelder i sin helhet utbytte og konsernbidrag.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 540 000	45 390 000
Sum	43 540 000	45 390 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	45 709 439	46 861 631
Tomter	8 614 197	8 614 197
Sum	54 323 636	55 475 828

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det er inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2020	Avtalt fastrente
20 000 000	15.01.2026	2 000 000	-353 885	1,54 %



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	692 050	653 410
Endring i utsatt skatt	94 658	115 842
Skattekostnad ordinært resultat	786 708	769 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 575 284	3 496 260
Permanente forskjeller	661	342
Endring i midlertidige forskjeller	-430 260	-526 555
Avgitt konsernbidrag	-153 161	0
Skattepliktig inntekt	2 992 523	2 970 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 050	653 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	658 355	653 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 289 949	13 859 688	-430 260
Sum	14 289 949	13 859 688	-430 260
Grunnlag for utsatt skatt	14 289 949	13 859 688	-430 260
Utsatt skatt (22 %)	3 143 789	3 049 131	-94 657