



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaiveien 64  
8093 KJERRINGØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 939	491 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 939</b>	<b>491 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	40 463	38 963
Annen driftskostnad	3,5,6	436 839	168 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 309</b>	<b>211 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 630</b>	<b>279 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 520	4 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520</b>	<b>4 373</b>
Annen rentekostnad		138 450	177 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 450</b>	<b>177 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 930</b>	<b>-172 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 293</b>	<b>111 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 293</b>	<b>111 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 300</b>	<b>106 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 562 189	14 562 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 505	3 633
Andre fordringer		37 707	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 212</b>	<b>3 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	784 215	906 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 215</b>	<b>906 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 427</b>	<b>910 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 388 616</b>	<b>15 472 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 270	895 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 270</b>	<b>895 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>813 270</b>	<b>940 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 831 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 083	110
Annen kortsiktig gjeld		5 263	756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 346</b>	<b>866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 575 346</b>	<b>14 531 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 388 616</b>	<b>15 472 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	14 531 000	14 531 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 279 512  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kaiveien 64  
8093 KJERRINGØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 939	491 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 939</b>	<b>491 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	40 463	38 963
Annen driftskostnad	3,5,6	436 839	168 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 309</b>	<b>211 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 630</b>	<b>279 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 520	4 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520</b>	<b>4 373</b>
Annen rentekostnad		138 450	177 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 450</b>	<b>177 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 930</b>	<b>-172 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 293</b>	<b>111 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 293</b>	<b>111 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 300</b>	<b>106 884</b>



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 562 189	14 562 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 505	3 633
Andre fordringer		37 707	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 212</b>	<b>3 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	784 215	906 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 215</b>	<b>906 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 427</b>	<b>910 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 388 616</b>	<b>15 472 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 270	895 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 270</b>	<b>895 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>813 270</b>	<b>940 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 700 000	8 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	5 831 000	5 831 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 083	110
Annen kortsiktig gjeld		5 263	756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 346</b>	<b>866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 575 346</b>	<b>14 531 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 388 616</b>	<b>15 472 436</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	14 531 000	14 531 000



Organisasjonsnr: 991 279 512  
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 349 Kjerringøy Brygge borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		486 540	486 540	486 540	486 540
Andre driftsinntekter		4 399	4 460	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>490 939</b>	<b>491 000</b>	<b>486 540</b>	<b>486 540</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 963	1 463	2 963	2 963
Styrehonorar	2	37 500	37 500	37 500	37 500
Revisjonshonorar	3	4 660	4 550	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Avtaler Klare Finans	4	5 009	4 422	4 420	4 645
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	247 433	0	30 000	30 000
Kabel-TV/ Internett		48 492	35 604	36 000	50 500
Forsikring		35 372	33 865	37 300	39 000
Kommunale avgifter		57 121	55 014	57 100	59 400
Eiendomsskatt		3 625	0	2 600	3 700
Andre driftsutgifter	6	1 698	1 714	3 200	3 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>482 309</b>	<b>211 453</b>	<b>254 183</b>	<b>275 908</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>8 630</b>	<b>279 547</b>	<b>232 357</b>	<b>210 632</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 520	4 373	5 000	3 000
Rentekostnader		138 450	177 037	184 475	184 469
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-135 930</b>	<b>-172 664</b>	<b>-179 475</b>	<b>-181 469</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-127 300</b>	<b>106 884</b>	<b>52 882</b>	<b>29 163</b>

Kjerringøy Brygge borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	349 Kjerringøy Brygge borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	14 562 189	14 562 189
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 189</b>	<b>14 562 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		37 707	0
Kundefordringer		4 505	3 633
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	784 215	906 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 427</b>	<b>910 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 388 616</b>	<b>15 472 436</b>

Kjerringøy Brygge borettslag



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>349 Kjerringøy Brygge borettslag</b>
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		768 270	895 570
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>813 270</b>	<b>940 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	10	8 700 000	8 700 000
Borettsinnskudd	11	5 831 000	5 831 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 000</b>	<b>14 531 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 505	0
Leverandørgjeld		39 083	110
Påløpne renter		758	756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 346</b>	<b>866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 575 346</b>	<b>14 531 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	12	14 531 000	14 531 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Moen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Arve Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Henrik Løvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Jakobsen  
Styremedlem

<b>Kjerringøy Brygge borettslag</b>
-------------------------------------



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr 991279512

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>909 381</b>	<b>802 497</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-127 300	106 884
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-127 300</b>	<b>106 884</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>782 081</b>	<b>909 381</b>
<b>Kontroloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	826 427	910 247
- Kortsiktig gjeld	-44 346	-866
<b>Disponible midler</b>	<b>782 081</b>	<b>909 381</b>
- Avsetning til plasseringskonto	611 809	609 700

Kjerringøy Brygge borettslag



## Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr 991279512

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 963	1 463
<b>Sum</b>	<b>2 963</b>	<b>1 463</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr 991279512**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	37 500	37 500
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 660	4 550
<b>Sum</b>	<b>4 660</b>	<b>4 550</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 170	974
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	3 839	3 448
<b>Sum</b>	<b>5 009</b>	<b>4 422</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

## Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	213 950	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	15 146	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	18 337	0
<b>Sum</b>	<b>247 433</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Kjerringøy Brygge borettslag**



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr 991279512

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	520	770
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	318	301
6940 PORTO	506	304
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	354	339
<b>Sum</b>	<b>1 698</b>	<b>1 714</b>

## Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2007		14 462 000
Rehabilitering / påkostning		100 189
Bokført verdi pr. 01.01.		14 562 189
Årets rehabilitering/påkostning		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>14 562 189</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	172 405	296 913
1964 1503.39.09516 plasseringskonto	11 418	11 400
1965 Pareto Bank, avsetning vedlikehold	600 391	598 300
<b>Sum</b>	<b>784 215</b>	<b>906 614</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	895 570	788 686
Årets resultat	-127 300	106 884
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>813 270</b>	<b>940 570</b>

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr 991279512

## Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Finans, DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300108049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Nibor 1 mnd. + margin 1,3 %
Beregnet innfridd:	31.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 700 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 700 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 089 542

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	966 667	8 700 003
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12300108049 har første avdrag 31.12.2022 med kr 119 147	9	966 667	3 310

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 089 542,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr 991279512

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 831 000
<b>Sum</b>	<b>5 831 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 531 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 562 189,-.

Kjerringøy Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringøy Brygge borettslag**

Styreleder	Monika Moen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	John Henrik Løvold (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Karianne Jakobsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Lars Arve Jakobsen (sign.)	25.03.2022



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8VU7O-EZOSK-N6AOY-L08ZQ-0D5YX-QD2MS



## Uavhengig revisors beretning - Kjerringøy Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VU7O-EZOSK-N6AOY-L08ZQ-0D5YX-QD2MS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 10:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VU7O-EZOSK-N6AOY-L08ZQ-0DSYX-QD2MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>