



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 288 847
Annen driftskostnad	3	18 750	
Sum kostnader		18 750	4 288 847
Driftsresultat		-18 750	-4 288 847
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 750	-4 288 847
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 750	-4 288 847
Årsresultat		-18 750	-4 288 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 750	-4 288 847
Totalresultat		-18 750	-4 288 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 750	-4 288 847
Sum overføringer og disponeringer		-18 750	-4 288 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	264
Sum omløpsmidler		264	264
SUM EIENDELER		264	264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 311 338	5 292 588
Sum opptjent egenkapital		-5 311 338	-5 292 588
Sum egenkapital		-5 211 338	-5 192 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 211 602	5 192 852
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 602	5 192 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		5 211 602	5 192 852
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		5 211 602	5 192 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264	264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417585

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 288 847
Annen driftskostnad	3	18 750	
Sum kostnader		18 750	4 288 847
Driftsresultat		-18 750	-4 288 847
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 750	-4 288 847
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 750	-4 288 847
Årsresultat		-18 750	-4 288 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 750	-4 288 847
Totalresultat		-18 750	-4 288 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 750	-4 288 847
Sum overføringer og disponeringer		-18 750	-4 288 847



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264	264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264	264
Sum omløpsmidler		264	264
SUM EIENDELER		264	264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 311 338	5 292 588
Sum opptjent egenkapital		-5 311 338	-5 292 588
Sum egenkapital		-5 211 338	-5 192 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 211 602	5 192 852
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 602	5 192 852
Sum langsiktig gjeld		5 211 602	5 192 852
Betalbar skatt			
Sum gjeld	4	5 211 602	5 192 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264	264



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2022



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %
Nistadgruppen AS	100 % Representert i styre

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Selskapet har tapt egenkapital men styret er av den oppfatning at fortsatt drift lar seg forsvare da kostnadene er begrenset og det er selskapets morselskap som er selskapets eneste kreditor

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i inneværende år.
Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner i selskapet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke etablert ordningen



Frekkhaug Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 750	-4 288 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-686 216	3 431 078
Overført underskudd til fremføring	704 965	857 769
Grunnlag betalbar skatt	-1	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og Tapskonto	-2 744 862	-3 431 078	686 216
Sum forskjeller	-2 744 862	-3 431 078	686 216
Underskudd til fremføring	-2 576 476	-1 871 511	-704 965
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-5 321 338	-5 302 589	-18 749
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 170 694	-1 166 570	-4 125

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note omtale om usikkerhet om tappt egenkapital og forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19 mai 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____sign_____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Frekhaug Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Tap ved avgang driftsmidler		0	4 288 847
Annen driftskostnad	3	18 750	0
Sum driftskostnader		<u>18 750</u>	<u>4 288 847</u>
Driftsresultat		<u>-18 750</u>	<u>-4 288 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 750	-4 288 847
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>-18 750</u>	<u>-4 288 847</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-18 750	-4 288 847
Sum overføringer		<u>-18 750</u>	<u>-4 288 847</u>



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264	264
Sum omløpsmidler		<u>264</u>	<u>264</u>
Sum eiendeler		<u>264</u>	<u>264</u>



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 311 338	-5 292 588
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 311 338</u>	<u>-5 292 588</u>
Sum egenkapital		<u>-5 211 338</u>	<u>-5 192 588</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		5 211 602	5 192 852
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 211 602</u>	<u>5 192 852</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>5 211 602</u>	<u>5 192 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>264</u>	<u>264</u>

Styret i Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Birgit Nistad
styreleder