



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 576 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-723	
Annen driftsinntekt		848 790	921 640
Sum inntekter		848 067	921 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 644	106 644
Annen driftskostnad	1	161 028	155 661
Sum kostnader		267 672	262 305
Driftsresultat		580 395	659 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 371	195 185
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		130 371	195 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 726	46 692
Annen rentekostnad		249 173	361 377
Sum finanskostnader		283 899	408 069
Netto finans		-153 528	-212 866
Ordinært resultat før skattekostnad		426 867	446 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 911	98 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 956	348 246
Årsresultat	7	332 956	348 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 956	348 246
Totalresultat		332 956	348 246
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		394 887	408 959
Udekket tap		-61 931	-60 713
Sum overføringer og disponeringer		332 956	348 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 285	71 817
Sum immaterielle eiendeler		89 285	71 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 520 790	2 627 435
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 520 790	2 627 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 610 075	2 699 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-2 400	11 774
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		9 247 258	9 116 887
Sum fordringer	2	9 244 858	9 128 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 489	3 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489	3 678
Sum omløpsmidler		9 248 347	9 132 338
SUM EIENDELER		11 858 422	11 831 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 640	320 640
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		580 012	580 012
Sum innskutt egenkapital		900 652	900 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 453	165 522
Sum opptjent egenkapital		-227 453	-165 522
Sum egenkapital	7	673 199	735 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 944 571	8 086 486
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 538 364	2 198 383
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 482 935	10 284 869
Sum langsiktig gjeld		10 482 935	10 284 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 907	31 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 842	27 095
Kortsiktig konserngjeld		651 311	826 306
Annen kortsiktig gjeld	2	19 229	-73 000
Sum kortsiktig gjeld	2	702 289	811 591
Sum gjeld		11 185 224	11 096 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 858 422	11 831 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823418

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 576 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 576 672
BSHH EIENDOM BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-723	
Annen driftsinntekt		848 790	921 640
Sum inntekter		848 067	921 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 644	106 644
Annen driftskostnad	1	161 028	155 661
Sum kostnader		267 672	262 305
Driftsresultat		580 395	659 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 371	195 185
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter		130 371	195 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 726	46 692
Annen rentekostnad		249 173	361 377
Sum finanskostnader		283 899	408 069
Netto finans		-153 528	-212 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 911	98 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 956	348 246
Årsresultat	7	332 956	348 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 956	348 246
Totalresultat		332 956	348 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		394 887	408 959
Udekket tap		-61 931	-60 713
Sum overføringer og disponeringer		332 956	348 246





Organisasjonsnr: 817 576 672
BSHH EIENDOM BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	89 285	71 817
Sum immaterielle eiendeler		89 285	71 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	2 520 790	2 627 435
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 520 790	2 627 435

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 610 075	2 699 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	-2 400	11 774
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		9 247 258	9 116 887
Sum fordringer	2	9 244 858	9 128 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 489	3 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489	3 678

Sum omløpsmidler		9 248 347	9 132 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 858 422	11 831 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	320 640	320 640
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		580 012	580 012
Sum innskutt egenkapital		900 652	900 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 453	165 522
Sum opptjent egenkapital		-227 453	-165 522
Sum egenkapital	7	673 199	735 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	7 944 571	8 086 486
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 538 364	2 198 383
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 482 935	10 284 869
Sum langsiktig gjeld		10 482 935	10 284 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 907	31 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 842	27 095
Kortsiktig konserngjeld		651 311	826 306
Annen kortsiktig gjeld	2	19 229	-73 000
Sum kortsiktig gjeld	2	702 289	811 591
Sum gjeld		11 185 224	11 096 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 858 422	11 831 590



Organisasjonsnr: 817 576 672
BSHH EIENDOM BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Christina Stangeland Hansser
2022-07-08

 BankID Signing
Jostein Stangeland Hanssen
2022-07-08

 BankID Signing
Berit Stangeland Hanssen
2022-07-08

 BankID Signing
Herbjørn Hanssen
2022-07-09

Årsregnskap 2021

Bshh Eiendom Bryne AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 576 672



Resultatregnskap			
Bshh Eiendom Bryne AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-723	0
Annen driftsinntekt		848 790	921 640
Sum driftsinntekter		848 067	921 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 644	106 644
Annen driftskostnad	1	161 028	155 661
Sum driftskostnader		267 672	262 305
Driftsresultat		580 395	659 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 371	195 185
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 726	46 692
Annen rentekostnad		249 173	361 377
Resultat av finansposter		-153 528	-212 866
Ordinært resultat før skattekostnad		426 867	446 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 911	98 223
Ordinært resultat		332 956	348 246
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	332 956	348 246
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		394 887	408 959
Overført til udekket tap		61 931	60 713
Sum overføringer		332 956	348 246



Balanse			
Bshh Eiendom Bryne AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 285	71 817,00
Sum immaterielle eiendeler		89 285	71 817,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 520 790	2 627 434,60
Sum varige driftsmidler	5	2 520 790	2 627 434,60
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 610 075	2 699 251,60
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	-2 400	11 773,60
Konsernfordringer		9 247 258	9 116 887,04
Sum fordringer	2	9 244 858	9 128 660,64
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 489	3 677,73
Sum omløpsmidler		9 248 347	9 132 338,37
Sum eiendeler		11 858 422	11 831 589,97

Bshh Eiendom Bryne AS

Side 3



Balanse			
Bshh Eiendom Bryne AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 640	320 640,00
Overkurs		580 012	580 012,00
Sum innskutt egenkapital		900 652	900 652,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 453	-165 522,14
Sum opptjent egenkapital		-227 453	-165 522,14
Sum egenkapital	7	673 199	735 129,86
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 944 571	8 086 486,00
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 538 364	2 198 383,47
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 482 935	10 284 869,47
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 907	31 189,64
Skyldig offentlige avgifter		27 842	27 095,00
Konserngjeld		651 311	826 306,00
Annen kortsiktig gjeld	2	19 229	-73 000,00
Sum kortsiktig gjeld	2	702 289	811 590,64
Sum gjeld		11 185 224	11 096 460,11
Sum egenkapital og gjeld		11 858 422	11 831 589,97



Balanse

Bshh Eiendom Bryne AS

30.03.2022

Styret i Bshh Eiendom Bryne AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekt for utleie av faste eiendom inntektsføres med den del avleieinntekt som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er gjort fravalg for revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Lån til Obed AS	9 247 258	9 116 887
Sum	9 247 258	9 116 887
Gjeld		
Gjeld til BSHH Eiendom Stavanger	-1 963 752	-1 947 066
Gjeld til Obed AS	-574 613	-251 318
Gjeld BSHH Eiendom AS	-145 045	-302 000
Konsernbidrag	-506 266	-524 306
Sum	-3 189 675	-3 024 689

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2021.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år 6 450 918,-

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	7 944 571	8 086 486
Sum	7 944 571	8 086 486

Pantsatte eiendeler

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	2 520 790	2 627 435
Sum pantsatte eiendeler	2 520 790	2 627 435

Forretningsbygg er pantsatt til 10.000.000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 379	115 347
Endring i utsatt skattefordel	-17 468	-17 124
Skattekostnad ordinært resultat	93 911	98 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	426 867	446 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 400	77 837
Avgitt konsernbidrag	-506 266	-524 306
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 379	115 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 379	-115 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-405 843	-326 443	79 400
Sum	-405 843	-326 443	79 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-405 843	-326 443	79 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 285	-71 818	17 468



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 793 685	5 793 685
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 793 685	5 793 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 272 895	3 272 895
= Bokført verdi 31.12.21	2 520 790	2 520 790
Årets ordinære avskrivninger	106 644	106 644
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bshh Eiendom Bryne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	320,0	320 640
Sum	1 002		320 640

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBED AS	1 002	100,0	100,0

Oversikt over styremedlemmenes eierandeler i morselskapet:

Styreleder Berit Stangeland Hanssen, 1 A og 11 B-aksjer (24 %)

Styremedlem Herbjørn Hanssen, 1 A og 11 B-aksjer (24 %)

Styremedlem / Dagligleder Christina Stangeland Hanssen, 13 B-aksjer (26 %)

Styremedlem Jostein Stangeland Hanssen, 13 B-aksjer (26 %)

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	320 640	580 012	0	0	900 652
Årets resultat				332 956	332 956
Konsernbidrag avgitt				-394 887	-394 887
Pr 31.12.2021	320 640	580 012	0	-61 931	838 721