



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 490 692 | 2 310 149 |
| Sum inntekter | | 2 490 692 | 2 310 149 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 439 985 | 329 568 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 730 200 | 1 716 001 |
| Annen driftskostnad | 3 | 233 567 | 126 354 |
| Sum kostnader | | 2 403 751 | 2 171 923 |
| Driftsresultat | | 86 941 | 138 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 381 |
| Sum finansinntekter | | 51 | 381 |
| Annen rentekostnad | | 109 | |
| Sum finanskostnader | | 109 | |
| Netto finans | | -58 | 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 883 | 138 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 114 | 30 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 769 | 108 114 |
| Årsresultat | | 67 769 | 108 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 769 | 108 114 |
| Totalresultat | | 67 769 | 108 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 67 769 | 159 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -51 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 769 | 108 114 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 586 | 428 292 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 695 | 338 |
| Konsernfordringer | 5 | 221 243 | 91 800 |
| Sum fordringer | | 253 524 | 520 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 253 218 | 127 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 218 | 127 246 |
| Sum omløpsmidler | | 506 742 | 647 676 |
| SUM EIENDELER | | 506 742 | 647 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 001 | 40 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 1 | 90 000 | 90 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 761 | 47 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 674 | 93 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 86 883 | 204 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 423 | 212 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 416 742 | 557 675 |
| Sum gjeld | | 416 742 | 557 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 506 742 | 647 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639389

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 490 692 | 2 310 149 |
| Sum inntekter | | 2 490 692 | 2 310 149 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 439 985 | 329 568 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 730 200 | 1 716 001 |
| Annen driftskostnad | 3 | 233 567 | 126 354 |
| Sum kostnader | | 2 403 751 | 2 171 923 |
| Driftsresultat | | 86 941 | 138 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 381 |
| Sum finansinntekter | | 51 | 381 |
| Annen rentekostnad | | 109 | |
| Sum finanskostnader | | 109 | |
| Netto finans | | -58 | 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 114 | 30 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 769 | 108 114 |
| Årsresultat | | 67 769 | 108 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 769 | 108 114 |
| Totalresultat | | 67 769 | 108 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 67 769 | 159 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -51 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 769 | 108 114 |



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 586 | 428 292 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 695 | 338 |
| Konsernfordringer | 5 | 221 243 | 91 800 |
| Sum fordringer | | 253 524 | 520 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 253 218 | 127 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 218 | 127 246 |
| Sum omløpsmidler | | 506 742 | 647 676 |
| SUM EIENDELER | | 506 742 | 647 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 001 | 40 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum egenkapital | 1 | 90 000 | 90 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 761 | 47 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 674 | 93 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 86 883 | 204 733 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 186 423 | 212 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 416 742 | 557 675 |
| Sum gjeld | 416 742 | 557 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 506 742 | 647 676 |



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSDRIFT VEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 490 692 | 2 310 149 |
| Sum driftsinntekter | | 2 490 692 | 2 310 149 |
| Varekostnad | | 439 985 | 329 568 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 730 200 | 1 716 001 |
| Annen driftskostnad | 3 | 233 567 | 126 354 |
| Sum driftskostnader | | 2 403 751 | 2 171 923 |
| Driftsresultat | | 86 941 | 138 226 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 51 | 381 |
| Annen rentekostnad | | 109 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -58 | 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 883 | 138 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 19 114 | 30 493 |
| Ordinært resultat | | 67 769 | 108 114 |
| Årsresultat | | 67 769 | 108 114 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 67 769 | 159 692 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 51 578 |
| Sum overføringer | | 67 769 | 108 114 |



BALANSE

EIENDOMSDRIFT VEST AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 20 586 | 428 292 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 695 | 338 |
| Konsernfordringer | 5 | 221 243 | 91 800 |
| Sum fordringer | | 253 524 | 520 430 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 253 218 | 127 246 |
| Sum omløpsmidler | | 506 742 | 647 676 |
| Sum eiendeler | | 506 742 | 647 676 |



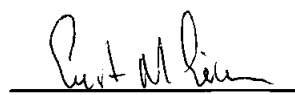
BALANSE

EIENDOMSDRIFT VEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 40 001 | 40 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum egenkapital | 1 | 90 000 | 90 000 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 761 | 47 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 674 | 93 626 |
| Konserngjeld | 5 | 86 883 | 204 733 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 423 | 212 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 416 742 | 557 675 |
| Sum gjeld | | 416 742 | 557 675 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 506 742 | 647 676 |

Straume, 03.06.2021
Styret i Eiendomsdrift Vest AS


Erik Magne Rennedal
styreleder


Ernst Morten Einarsen
styremedlem/daglig leder



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 50 000 | 40 001 | 0 | 90 001 |
| Årets resultat | | 67 769 | | 67 769 |
| Avgitt konsernbidrag | | -67 769 | | -67 769 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 50 000 | 40 001 | 0 | 90 000 |

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 50 | 1 000,00 | 50 000 |
| Sum | 50 | | 50 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Selskap | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sartor Holding AS | 50 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn og feriepenger | 1 434 900 | 1 403 234 |
| Arbeidsgiveravgift | 210 576 | 224 953 |
| Pensjonskostnader | 57 534 | 55 559 |
| Andre ytelser | 27 190 | 32 255 |
| Sum | 1 730 200 | 1 716 001 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Selskapet har en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

| Kostnader til revisor | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 000 | 20 000 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0 | 0 |
| Sum | 21 000 | 20 000 |



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 19 114 | 45 041 |
| Skatt på feil tidligere år | 0 | -26 400 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 11 852 |
| Årets skattekostnad | 19 114 | 30 493 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

| | | |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 86 883 | 138 607 |
| Permanente forskjeller | | 120 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | -53 873 |
| Avgitt konsernbidrag | -86 883 | -204 734 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------|----------|
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Netto utsatt skatt /(- fordel) 0 0

Note 5 - Konsernmellomværende

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Fordring Sartor Holding AS | 221 243 | 91 800 |
| Sum fordring til konsernselskaper | 221 243 | 91 800 |
| Gjeld Sartor Holding AS | | 0 |
| Konsernbidrag Sartor Holding AS | 86 883 | 204 733 |
| Sum gjeld til konsernselskaper | 86 883 | 204 733 |

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkmidler inngår med kr 53 912. Innestående beløp dekker skyldig skattetrekk.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsdrift Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsdrift Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZCE00-7GBYP-1VYWM-53ZU3-7SZ4F-0G2GH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsdrift Vest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZCE00-7GBYP-1VYWM-53ZU3-7SZ4F-0G2GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-06 18:32:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZCE00-7GBYP-1VYWM-53ZU3-7SZ4F-0G2GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>