



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 34
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 631 714	4 441 994
Sum inntekter		3 631 714	4 441 994
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 081	182 081
Annen driftskostnad	2	882 454	282 930
Sum kostnader		1 064 535	465 011
Driftsresultat		2 567 179	3 976 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4 412	9 434
Sum finansinntekter		4 412	9 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 604	90 249
Annen rentekostnad			1 207
Annen finanskostnad		5 819	6 010
Sum finanskostnader		76 423	97 466
Netto finans		-72 011	-88 032
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 168	3 888 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 936	855 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 232	3 033 381
Årsresultat		1 946 232	3 033 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 232	3 033 381
Totalresultat		1 946 232	3 033 381
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 979 747	2 657 554
Avsatt til annen egenkapital		-33 515	375 827
Sum overføringer og disponeringer	4	1 946 232	3 033 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 511 849	8 335 572
Sum varige driftsmidler		8 511 849	8 335 572
Sum anleggsmidler		8 511 849	8 335 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 520
Andre kortsiktige fordringer		29 792	204 705
Sum fordringer		29 792	295 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 851	367 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 851	367 843
Sum omløpsmidler		354 643	663 068
SUM EIENDELER		8 866 492	8 998 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 168	70 168
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		70 168	70 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 303 815	2 337 331
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 303 815	2 337 331
Sum egenkapital		2 373 983	2 407 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	314 664	324 118
Sum avsetninger for forpliktelser		314 664	324 118
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 293 717	2 523 779
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 717	2 523 779
Sum langsiktig gjeld		3 608 381	2 847 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 164	63 186
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 822	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 538 137	3 421 201
Annen kortsiktig gjeld		288 004	258 858
Sum kortsiktig gjeld		2 884 127	3 743 245
Sum gjeld		6 492 508	6 591 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 492	8 998 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355569

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 34
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 071 456
AS BOGSTADVEIEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 631 714	4 441 994
Sum inntekter		3 631 714	4 441 994
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 081	182 081
Annen driftskostnad	2	882 454	282 930
Sum kostnader		1 064 535	465 011
Driftsresultat		2 567 179	3 976 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		4 412	9 434
Sum finansinntekter		4 412	9 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 604	90 249
Annen rentekostnad			1 207
Annen finanskostnad		5 819	6 010
Sum finanskostnader		76 423	97 466
Netto finans		-72 011	-88 032
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 168	3 888 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 936	855 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 946 232	3 033 381
Årsresultat		1 946 232	3 033 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 946 232	3 033 381
Totalresultat		1 946 232	3 033 381
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 979 747	2 657 554
Avsatt til annen egenkapital		-33 515	375 827



Sum overføringer og disponeringer	4	1 946 232	3 033 381
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 933 071 456
AS BOGSTADVEIEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

8 511 849

8 335 572

Sum varige driftsmidler

8 511 849

8 335 572

Sum anleggsmidler

8 511 849

8 335 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

90 520

Andre kortsiktige

fordringer

29 792

204 705

Sum fordringer

29 792

295 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

324 851

367 843

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

324 851

367 843

Sum omløpsmidler

354 643

663 068

SUM EIENDELER

8 866 492

8 998 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

70 168

70 168

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

70 168

70 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 303 815

2 337 331

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 303 815

2 337 331

Sum egenkapital

2 373 983

2 407 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	314 664	324 118
Sum avsetninger for forpliktelses		314 664	324 118
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 293 717	2 523 779
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 717	2 523 779
Sum langsiktig gjeld		3 608 381	2 847 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 164	63 186
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 822	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 538 137	3 421 201
Annen kortsiktig gjeld		288 004	258 858
Sum kortsiktig gjeld		2 884 127	3 743 245
Sum gjeld		6 492 508	6 591 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 492	8 998 640



Organisasjonsnr: 933 071 456
AS BOGSTADVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	358.00	196.00	70168.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien Invest AS	358.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	358.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
AS Bogstadveien 34

Pemso Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL62E-PIBOX-7D3TE-GSS5W



Resultatregnskap

AS Bogstadveien 34

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 631 714	4 441 994
Sum driftsinntekter		3 631 714	4 441 994
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 081	182 081
Annen driftskostnad	2	882 454	282 930
Sum driftskostnader		1 064 535	465 011
Driftsresultat		2 567 179	3 976 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 412	9 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 604	90 249
Annen rentekostnad		0	1 207
Annen finanskostnad		5 819	6 010
Resultat av finansposter		-72 011	-88 032
Ordinært resultat før skattekostnad		2 495 168	3 888 951
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 936	855 570
Årsresultat		1 946 232	3 033 381
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 979 747	2 657 554
Avsatt til annen egenkapital		-33 515	375 827
Sum overføringer	4	1 946 232	3 033 381

Pemneo Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL62E-PIBOX-7D3TE-GSS5W



Balanse

AS Bogstadveien 34

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 511 849	8 335 572
Sum varige driftsmidler		8 511 849	8 335 572
Sum anleggsmidler		8 511 849	8 335 572
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	90 520
Andre kortsiktige fordringer		29 792	204 705
Sum fordringer		29 792	295 225
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 851	367 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 851	367 843
Sum omløpsmidler		354 643	663 068
Sum eiendeler		8 866 492	8 998 640

Pemneo Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL62E-PIBOX-7D3TE-GSS5W



Balanse AS Bogstadveien 34

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	70 168	70 168
Sum innskutt egenkapital		70 168	70 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 303 815	2 337 331
Sum opptjent egenkapital		2 303 815	2 337 331
Sum egenkapital		2 373 983	2 407 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	314 664	324 118
Sum avsetning for forpliktelser		314 664	324 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 293 717	2 523 779
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 717	2 523 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 164	63 186
Skyldig offentlige avgifter		2 822	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 538 137	3 421 201
Annen kortsiktig gjeld		288 004	258 858
Sum kortsiktig gjeld		2 884 127	3 743 245
Sum gjeld		6 492 508	6 591 142
Sum egenkapital og gjeld		8 866 492	8 998 640

Oslo, 25.05.2021
Styret i AS Bogstadveien 34

Carl Erik Kretting
styreleder

Sverre E. Koch
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 303,-.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	38 303
Sum honorar til revisor	68 303

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Bogstadveien 34 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	358	196,0	70 168
Sum	358		70 168

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	358	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 168	2 337 331	2 407 499
Årets resultat		1 946 232	1 946 232
Avgitt konsernbidrag		-1 979 747	-1 979 747
Pr 31.12	70 168	2 303 815	2 373 983

Pemneo Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL62E-PIBOX-7D3TE-GSS5W



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 390	749 567
Endring i utsatt skatt	-9 454	106 003
Skattekostnad ordinært resultat	548 936	855 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 495 168	3 888 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 970	-481 830
Avgitt konsernbidrag	-2 538 137	-3 407 121
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 390	749 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-558 390	-749 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 582 474	1 473 262	-109 211
Fordringer	-152 181	0	152 181
Sum	1 430 293	1 473 262	42 970
Grunnlag for utsatt skatt	1 430 293	1 473 262	42 970
Utsatt skatt (22 %)	314 664	324 118	9 453

Penneo Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL62E-PIBOX-7D3TE-GSS5W



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsnote

	Bygg o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 104 061	9 104 061
Tilgang kjøpte driftsmidler	358 358	358 358
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 462 419	9 462 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	950 570	950 570
Bokført verdi per 31.12.2020	8 511 849	8 511 849
Årets avskrivninger	182 081	182 081
Avskrivingssatser	2 %	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 293 717	2 523 779
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 538 137	3 421 201
Sum	5 831 854	5 944 980

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 511 849	205 213 975	340 600 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Pemneo Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL62E-PIBOX-7D3TE-GSS5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: HLDCH-GANQA-XL6ZE-PIBOX-7D3TE-GSS5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 34

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bogstadveien 34.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TE6YP-YWXUU-GYSOI-C16MN-FTOXQ-6X11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: TE6YP-YWXUU-GYSOI-C16MN-FTOXQ-6XHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>