



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 452	
Sum inntekter		823 452	
Kostnader			
Avskrivning	4	3 983 675	655 747
Annen driftskostnad		125 176	34 434
Sum kostnader		4 108 851	690 181
Driftsresultat		-3 285 399	-690 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 254	2 208
Sum finansinntekter		19 254	2 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 197	
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		78 197	2
Netto finans		-58 943	2 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344 342	-687 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344 342	-687 975
Årsresultat		-3 344 342	-687 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	6	-3 344 342	-687 975
Sum overføringer og disponeringer		-3 344 342	-687 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 866 078	91 544 253
Sum varige driftsmidler		89 866 078	91 544 253
Sum anleggsmidler		89 866 078	91 544 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 863	
Andre fordringer	7	2 578 197	
Sum fordringer		2 784 060	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 832	99 993
Sum omløpsmidler		3 486 892	99 993
SUM EIENDELER		93 352 970	91 644 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	86 389 248	89 733 590
Annen innskutt egenkapital	6	2 578 197	
Sum innskutt egenkapital		90 767 445	91 533 590
Sum egenkapital		90 767 445	91 533 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 578 197	
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 197	0
Sum langsiktig gjeld		2 578 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 328	10 656
Annen kortsiktig gjeld	7		100 000
Sum kortsiktig gjeld		7 328	110 656
Sum gjeld		2 585 525	110 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 352 970	91 644 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520896

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 929 673 638
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 452	
Sum inntekter		823 452	
Kostnader			
Avskrivning	4	3 983 675	655 747
Annen driftskostnad		125 176	34 434
Sum kostnader		4 108 851	690 181
Driftsresultat		-3 285 399	-690 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 254	2 208
Sum finansinntekter		19 254	2 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 197	
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		78 197	2
Netto finans		-58 943	2 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 344 342	-687 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 344 342	-687 975
Årsresultat		-3 344 342	-687 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	6	-3 344 342	-687 975
Sum overføringer og disponeringer		-3 344 342	-687 975



Organisasjonsnr: 929 673 638
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 866 078	91 544 253
Sum varige driftsmidler		89 866 078	91 544 253
Sum anleggsmidler		89 866 078	91 544 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 863	
Andre fordringer	7	2 578 197	
Sum fordringer		2 784 060	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 832	99 993
Sum omløpsmidler		3 486 892	99 993
SUM EIENDELER		93 352 970	91 644 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	86 389 248	89 733 590
Annen innskutt egenkapital	6	2 578 197	
Sum innskutt egenkapital		90 767 445	91 533 590
Sum egenkapital		90 767 445	91 533 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 578 197	
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 197	0
Sum langsiktig gjeld		2 578 197	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 328	10 656
Annen kortsiktig gjeld	7		100 000
Sum kortsiktig gjeld		7 328	110 656
Sum gjeld		2 585 525	110 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 352 970	91 644 246



Organisasjonsnr: 929 673 638
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	60.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørsida Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sørsida Utvikling AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 344 342	-687 975
Endring i midlertidige forskjeller	3 186 708	140 000
Årets skattegrunnlag	<u>-157 634</u>	<u>-547 975</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 326 708	-140 000
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-714 045</u>	<u>-556 411</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 040 753	-696 411
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 040 753</u>	<u>-696 411</u>
Sum	0	0

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Festekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 500 000	18 000 000	9 700 000	92 200 000
Tinglysningsgebyr og dokumentavgift	1 612 850	450 098	242 552	2 305 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>66 112 850</u>	<u>18 450 098</u>	<u>9 942 552</u>	<u>94 505 500</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 245 010	-394 412	-4 639 422
Balanseført pr. 31.12.	<u>66 112 850</u>	<u>14 205 088</u>	<u>9 548 140</u>	<u>89 866 078</u>
Årets avskrivninger	0	3 645 010	338 665	3 983 675
Økonomisk levetid		5 år	29 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30 000	60	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørsida Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	0	89 733 589	91 533 589
Årsresultat	0	0	-3 344 342	-3 344 342
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	2 578 197	0	2 578 197
Egenkapital 31.12.	1 800 000	2 578 197	86 389 247	90 767 444

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 2 578 197 per 31.12.2024 (kr 100 00 per 31.12.2023).

Andre fordringer ved mottatt konsernbidrag fra Sørsida Utvikling AS utgjør kr 2 578 197 per 31.12.2024 (kr 0 per 31.12.2023).



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsida Eiendomsselskap 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkel: MY7F3-AZ8EH-TWWTP-FB4BG-49G5Z-4NWJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M17F3-NZ8EH-TWW1P-FB4BC-49G5Z-4NWJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS



BankID Signing
Eva Hagen
2025-05-26



BankID Signing
Pergunn Gjerdsbakk
2025-05-26



BankID Signing
Per Arne Bjørge
2025-05-26



BankID Signing
Sissel Elinor Tønnesen Engbløi
2025-05-26



BankID Signing
Ola Gjørtz
2025-05-26



BankID Signing
Peter Hareide
2025-05-27

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		823 452	0
Sum driftsinntekter		<u>823 452</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	3 983 675	655 747
Annen driftskostnad		125 176	34 434
Sum driftskostnader		<u>4 108 851</u>	<u>690 181</u>
Driftsresultat		<u>-3 285 399</u>	<u>-690 181</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 254	2 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 197	0
Annen finanskostnad		0	2
Netto finansposter		<u>-58 943</u>	<u>2 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 344 342</u>	<u>-687 975</u>
Årsresultat		<u>-3 344 342</u>	<u>-687 975</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	6	<u>-3 344 342</u>	<u>-687 975</u>
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	6	<u>2 578 187</u>	<u>0</u>



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>89 866 078</u>	<u>91 544 253</u>
Sum varige driftsmidler		<u>89 866 078</u>	<u>91 544 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 866 078</u>	<u>91 544 253</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		205 863	0
Andre fordringer	7	<u>2 578 197</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 784 060</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>702 832</u>	<u>99 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 486 892</u>	<u>99 993</u>
Sum eiendeler		<u>93 352 970</u>	<u>91 644 246</u>



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	86 389 248	89 733 590
Annen innskutt egenkapital	6	2 578 197	0
Sum innskutt egenkapital		<u>90 767 445</u>	<u>91 533 590</u>
Sum egenkapital		<u>90 767 445</u>	<u>91 533 590</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>2 578 197</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 578 197</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 328	10 656
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 328</u>	<u>110 656</u>
Sum gjeld		<u>2 585 525</u>	<u>110 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 352 970</u>	<u>91 644 246</u>

31. desember 2024
Ålesund, 23. mai 2025

Eva Hagen
Styreleder

Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
Styremedlem

Per Arne Bjørge
Styremedlem

Ola T. Gjørtz
Styremedlem

Sissel Tønnesen Engblom
Styremedlem

Peter Hareide
Daglig leder



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sørsida Utvikling AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 344 342	-687 975
Endring i midlertidige forskjeller	3 186 708	140 000
Årets skattegrunnlag	<u>-157 634</u>	<u>-547 975</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 326 708	-140 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 045	-556 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 040 753</u>	<u>-696 411</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 040 753</u>	<u>-696 411</u>
Sum	0	0

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Festekontrakt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 500 000	18 000 000	9 700 000	92 200 000
Tinglysningsgebyr og dokumentavgift	1 612 850	450 098	242 552	2 305 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>66 112 850</u>	<u>18 450 098</u>	<u>9 942 552</u>	<u>94 505 500</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 245 010	-394 412	-4 639 422
Balanseført pr. 31.12.	<u>66 112 850</u>	<u>14 205 088</u>	<u>9 548 140</u>	<u>89 866 078</u>
Årets avskrivninger	0	3 645 010	338 665	3 983 675
Økonomisk levetid		5 år	29 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	60	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørsida Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	0	89 733 589	91 533 589
Årsresultat	0	0	-3 344 342	-3 344 342
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	2 578 197	0	2 578 197
Egenkapital 31.12.	1 800 000	2 578 197	86 389 247	90 767 444

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 2 578 197 per 31.12.2024 (kr 100 00 per 31.12.2023).

Andre fordringer ved mottatt konsernbidrag fra Sørsida Utvikling AS utgjør kr 2 578 197 per 31.12.2024 (kr 0 per 31.12.2023).