



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 326 585	2 346 445
Sum inntekter		2 326 585	2 346 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	399 960	399 960
Annen driftskostnad	2	202 835	209 224
Sum kostnader		602 795	609 185
Driftsresultat		1 723 790	1 737 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	349 616	236 078
Sum finanskostnader		349 616	236 078
Netto finans		-349 616	-236 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 374 174	1 501 183
Skattekostnad på resultat	8	302 318	330 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 856	1 170 923
Årsresultat		1 071 856	1 170 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 856	1 170 923
Totalresultat		1 071 856	1 170 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 093 751	1 175 283
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-21 895	-4 360
Sum overføringer og disponeringer		1 071 856	1 170 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 764 944	17 176 380
Sum varige driftsmidler		16 764 944	17 176 380
Sum anleggsmidler		16 764 944	17 176 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	29 281	6 556
Konsernfordringer	10	2 003 066	1 282 082
Sum fordringer		2 032 347	1 288 638
Sum omløpsmidler		2 032 347	1 288 638
SUM EIENDELER		18 797 291	18 465 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 883 001	2 904 896
Sum opptjent egenkapital		2 883 001	2 904 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 888 001	3 909 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	811 744	817 920
Sum avsetninger for forpliktelser		811 744	817 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 593 506	12 127 561
Sum annen langsiktig gjeld		12 593 506	12 127 561
Sum langsiktig gjeld		13 405 250	12 945 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 856
Kortsiktig konserngjeld	7	1 495 615	1 599 910
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 504 040	1 609 641
Sum gjeld		14 909 290	14 555 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 797 291	18 465 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484136

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 326 585	2 346 445
Sum inntekter		2 326 585	2 346 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	399 960	399 960
Annen driftskostnad	2	202 835	209 224
Sum kostnader		602 795	609 185
Driftsresultat		1 723 790	1 737 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	349 616	236 078
Sum finanskostnader		349 616	236 078
Netto finans		-349 616	-236 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	302 318	330 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 856	1 170 923
Årsresultat		1 071 856	1 170 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 856	1 170 923
Totalresultat		1 071 856	1 170 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 093 751	1 175 283
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-21 895	-4 360
Sum overføringer og disponeringer		1 071 856	1 170 923



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

16 764 944

17 176 380

Sum varige driftsmidler

16 764 944

17 176 380

Sum anleggsmidler

16 764 944

17 176 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

29 281

6 556

Konsernfordringer

10

2 003 066

1 282 082

Sum fordringer

2 032 347

1 288 638

Sum omløpsmidler

2 032 347

1 288 638

SUM EIENDELER

18 797 291

18 465 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

5 000

5 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 005 000

1 005 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 883 001

2 904 896

Sum opptjent egenkapital

2 883 001

2 904 896

Sum egenkapital

3 888 001

3 909 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

811 744

817 920

Sum avsetninger for

forpliktelser

811 744

817 920

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

12 593 506

12 127 561



Sum annen langsiktig gjeld	12 593 506	12 127 561
Sum langsiktig gjeld	13 405 250	12 945 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 856
Kortsiktig konserngjeld 7	1 495 615	1 599 910
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 504 040	1 609 641
Sum gjeld	14 909 290	14 555 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 797 291	18 465 018



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Jevnaker Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06E5-U2TZE-CKNHK-EBHLU-COQUF



Resultatregnskap			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 326 585	2 346 445
Sum leieinntekter		2 326 585	2 346 445
Avskrivning av driftsmidler	5	399 960	399 960
Annen driftskostnad	2	202 835	209 224
Sum driftskostnader		602 795	609 185
Driftsresultat		1 723 790	1 737 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	349 616	236 078
Sum finanskostnader		349 616	236 078
Resultat av finansposter		-349 616	-236 078
Resultat før skattekostnad		1 374 174	1 501 183
Skattekostnad på resultat	8	302 318	330 260
Resultat		1 071 856	1 170 923
Årsresultat		1 071 856	1 170 923
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 093 751	1 175 283
Overført fra annen egenkapital	4	21 895	4 360
Sum overføringer		1 071 856	1 170 923

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06ES-U2TZE-CKNHK-EBHLU-COQUJF



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 764 944	17 176 380
Sum varige driftsmidler		16 764 944	17 176 380
Sum anleggsmidler		16 764 944	17 176 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	29 281	6 556
Fordring konsernkonto	10	2 003 066	1 282 082
Sum fordringer		2 032 347	1 288 638
Sum omløpsmidler		2 032 347	1 288 638
Sum eiendeler		18 797 291	18 465 018

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06E5-U2TZE-CKNHK-EBHILU-COQUJF



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 883 001	2 904 896
Sum opptjent egenkapital		2 883 001	2 904 896
Sum egenkapital		3 888 001	3 909 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	811 744	817 920
Sum avsetning for forpliktelser		811 744	817 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 593 506	12 127 561
Sum annen langsiktig gjeld		12 593 506	12 127 561
Sum langsiktig gjeld		13 405 250	12 945 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 856
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 495 615	1 599 910
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 504 040	1 609 641
Sum gjeld		14 909 290	14 555 122
Sum egenkapital og gjeld		18 797 291	18 465 018
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Jevnaker Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Jevnaker Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06E5-U2TZE-CKNHK-EBHILU-COQUUF



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06IS-U2TZE-CKNHK-EBHLLU-000QJF



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gift lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	5 000	2 904 896	3 909 896
Avgift konsernbidrag	-	-	-1 093 751	-1 093 751
Årets resultat	-	-	1 071 856	1 071 856
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	5 000	2 883 001	3 888 001

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 475	2 000 000	19 998 010	22 009 485
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-11 475	-	-	-11 475
Anskaffelseskost 31.12.	-	2 000 000	19 998 010	21 998 010
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	4 833 106	4 833 106
Årets avskrivning	-	-	399 960	399 960
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	5 233 066	5 233 066
Bokført verdi pr. 31.12.	-	2 000 000	14 764 944	16 764 944

Økonomisk levetid:	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år lineær
Avskrivningsplan			



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	12 593 506	12 127 561	93 370	93 137
Konsernbidrag til AKA AS	-	-	1 402 245	1 506 773
Sum	12 593 506	12 127 561	1 495 615	1 599 910

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.593.506. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 349.616.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	308 494	331 490
Endring i utsatt skatt	-6 176	-1 230
Skattekostnad ordinært resultat	302 318	330 260

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt i balansen	308 494	331 490
Skatt på konsernbidrag	-308 494	-331 490
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 374 174	1 501 183
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	302 318	330 260
Skattekostnad	302 318	330 260
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	802 663	-	806 568
Gevinst- / tapskonto	-	9 081	-	11 352
Sum	811 744	-	817 920	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	811 744	-	817 920

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	16 764 944	17 176 380
Totalt	16 764 944	17 176 380



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06ES-U2TZE-CKNFK-EBHLLU-000QJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:55:31 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WCC7-Z06ES-U2TZE-CKNHK-EBHUU-00QUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jevnaker Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jevnaker Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: VFYKZ-HDSFM-UH7PP-TBHPPD-BB13C-DLUB7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jevnaker Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VFYKZ-HDSFM-UH7PP-TBHPD-BB13C-DLUB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt VFXKZ-HDSFM-UH7PP-TBHPD-BB13C-DLUB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>