



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 211 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J MARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Muslingveien 9 8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 784	
Sum kostnader		21 784	
Driftsresultat		-21 784	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	
Annen renteinntekt		346	
Sum finansinntekter		200 346	
Annen rentekostnad		44 930	
Annen finanskostnad		95 453	
Sum finanskostnader		140 383	
Netto finans		59 963	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 179	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 179	0
Årsresultat		38 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 179	
Totalresultat		38 179	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 179	
Sum overføringer og disponeringer		38 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 859	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 859	500 000
Sum omløpsmidler		671 859	500 000
SUM EIENDELER		6 911 859	6 740 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 179	
Sum opptjent egenkapital		38 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		538 179	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	
Kortsiktig konserngjeld	3	476 343	
Annen kortsiktig gjeld		883 587	6 240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 373 680	6 240 000
Sum gjeld		6 373 680	6 240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 911 859	6 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454667

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J MARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 784	
Sum kostnader		21 784	
Driftsresultat		-21 784	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	
Annen renteinntekt		346	
Sum finansinntekter		200 346	
Annen rentekostnad		44 930	
Annen finanskostnad		95 453	
Sum finanskostnader		140 383	
Netto finans		59 963	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 179	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 179	0
Årsresultat		38 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 179	
Totalresultat		38 179	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 179	
Sum overføringer og disponeringer		38 179	



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 859	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 859	500 000
Sum omløpsmidler		671 859	500 000
SUM EIENDELER		6 911 859	6 740 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 179	
Sum opptjent egenkapital		38 179	
Sum egenkapital		538 179	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 750	
Kortsiktig konserngjeld 3	476 343	
Annen kortsiktig gjeld	883 587	6 240 000
Sum kortsiktig gjeld	1 373 680	6 240 000
Sum gjeld	6 373 680	6 240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 911 859	6 740 000



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

J Marken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 045



RESULTATREGNSKAP

J MARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 784	0
Sum driftskostnader		21 784	0
Driftsresultat		-21 784	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		200 000	0
Annen renteinntekt		346	0
Annen rentekostnad		44 930	0
Annen finanskostnad		95 453	0
Resultat av finansposter		59 963	0
Resultat før skattekostnad		38 179	0
Resultat		38 179	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		38 179	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 179	0
Sum overføringer		38 179	0



BALANSE

J MARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 859	500 000
Sum omløpsmidler		671 859	500 000
Sum eiendeler		6 911 859	6 740 000



BALANSE

J MARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 179	0
Sum opptjent egenkapital		38 179	0
Sum egenkapital		538 179	500 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 750	0
Konserngjeld	3	476 343	0
Annen kortsiktig gjeld		883 587	6 240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 373 680	6 240 000
Sum gjeld		6 373 680	6 240 000
Sum egenkapital og gjeld		6 911 859	6 740 000

Styret i J Marken Eiendom AS

Joakim Sletten Marken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantegjeld

Selskapet har pantegjeld til Handelsbanken pålydende kr. 5.000.000

Som sikkerhet er stilt bygningsmasse i datterselskapet, samt pant i aksjene i datterselskap

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har i 2021 kjøpt 80% av aksjene i Marken Eiendom Bodø AS for kr. 6.240.000.

Resultat 2022: kr. 270.004

Bokført egenkapital pr. 31.12.2022: kr. 339.778

Selskapet har kortsiktig gjeld til datter pålydende kr. 476.343.

