



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønøra Industriområde
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Olav Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 653	1 575 516
Annen driftsinntekt		628 450	624 240
Sum inntekter		2 372 103	2 199 756
Kostnader			
Varekostnad		430 448	274 806
Lønnskostnad	1	342 531	299 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		614 268	643 964
Annen driftskostnad		303 757	358 312
Sum kostnader		1 691 005	1 576 391
Driftsresultat		681 098	623 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	896
Annen finansinntekt		738	345 496
Sum finansinntekter		2 707	346 392
Annen rentekostnad		75 054	12 758
Sum finanskostnader		75 054	12 758
Netto finans		-72 346	333 634
Ordinært resultat før skattekostnad		608 752	956 999
Skattekostnad	2	185 391	163 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 361	793 290
Årsresultat		423 361	793 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 361	793 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Udekket tap			218 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		273 361	324 865
Sum overføringer og disponeringer		423 361	793 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		547 789	648 838
Maskiner og anlegg		66 481	96 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		765 380	1 253 752
Sum varige driftsmidler	3	1 379 650	1 999 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		1 379 900	1 999 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		197 120	157 020
Sum varer		197 120	157 020
Fordringer			
Kundefordringer		471 438	286 710
Andre fordringer		22 393	51 497
Sum fordringer		493 831	338 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 178	509 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 178	509 529
Sum omløpsmidler		1 149 129	1 004 756
SUM EIENDELER		2 529 029	3 004 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		770	770
Sum innskutt egenkapital		200 770	100 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 227	324 865
Sum opptjent egenkapital		498 227	324 865
Sum egenkapital		698 997	425 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 072	1 951 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 072	1 951 436
Sum langsiktig gjeld		1 310 072	1 951 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 047	106 898
Betalbar skatt		185 391	163 709
Skyldige offentlige avgifter		124 875	78 082
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 647	28 656
Sum kortsiktig gjeld		519 960	627 345
Sum gjeld		1 830 032	2 578 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 029	3 004 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419700

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønøra Industriområde
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Olav Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 653	1 575 516
Annen driftsinntekt		628 450	624 240
Sum inntekter		2 372 103	2 199 756
Kostnader			
Varekostnad		430 448	274 806
Lønnskostnad	1	342 531	299 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		614 268	643 964
Annen driftskostnad		303 757	358 312
Sum kostnader		1 691 005	1 576 391
Driftsresultat		681 098	623 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 969	896
Annen finansinntekt		738	345 496
Sum finansinntekter		2 707	346 392
Annen rentekostnad		75 054	12 758
Sum finanskostnader		75 054	12 758
Netto finans		-72 346	333 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	608 752	956 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 391	163 709
Årsresultat		423 361	793 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 361	793 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Udekket tap			218 425
Overført annen egenkapital		273 361	324 865
Sum overføringer og disponeringer		423 361	793 290



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		547 789	648 838
Maskiner og anlegg		66 481	96 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		765 380	1 253 752
Sum varige driftsmidler	3	1 379 650	1 999 410

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler		1 379 900	1 999 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		197 120	157 020
Sum varer		197 120	157 020

Fordringer

Kundefordringer		471 438	286 710
Andre fordringer		22 393	51 497
Sum fordringer		493 831	338 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 178	509 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 178	509 529

Sum omløpsmidler		1 149 129	1 004 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 529 029	3 004 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000



Overkurs	770	770
Sum innskutt egenkapital	200 770	100 770
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	498 227	324 865
Sum opptjent egenkapital	498 227	324 865
Sum egenkapital	698 997	425 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 310 072	1 951 436
Sum annen langsiktig gjeld	1 310 072	1 951 436
Sum langsiktig gjeld	1 310 072	1 951 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 047	106 898
Betalbar skatt	185 391	163 709
Skyldige offentlige		
avgifter	124 875	78 082
Utbytte	150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	32 647	28 656
Sum kortsiktig gjeld	519 960	627 345
Sum gjeld	1 830 032	2 578 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 529 029	3 004 416



Organisasjonsnr: 984 559 356
DØLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Døla Eiendom AS
Organisasjonsnr. 984 559 356

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	297 154	258 700
Arbeidsgiveravgift	41 899	36 477
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 049	0
Sum	341 102	295 177

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	185 391	163 709
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	185 391	163 709
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	608 752	956 999
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	228 774	131 850
Permanente forskjeller	5 161	-344 719
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	842 687	744 130
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	185 391	163 709
Balanseført betalbar skatt	185 391	163 709



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 889 395	3 834 158	6 723 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 075	15 075
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-37 028	-37 028
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 889 395	3 812 205	6 701 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 341 607	-2 980 345	-5 321 952
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	547 788	831 860	1 379 648
Årets avskrivninger	101 049	513 219	614 268
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	4-25 år	2-10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Salg av egne aksjer

Den 30.12.2022 ble det vedtatt overføring av 100 egne aksjer som utbytte til eneaksjonær Atle Olav Larsen uten vederlag. Overføringen er skattefri.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	770		324 865	425 635
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	770		324 865	425 635
Årsresultat				423 361	423 361
Ordinært utbytte				-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer	100 000				100 000
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	200 000	770		598 226	798 996