



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 5B  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 599 839	13 882 081
Annen driftsinntekt		786 180	480 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 386 019</b>	<b>14 362 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 576 358	2 605 546
Lønnskostnad	1	4 122 703	4 604 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 500	91 659
Annen driftskostnad		3 824 041	5 799 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 617 602</b>	<b>13 100 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 417</b>	<b>1 261 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			270
Annen finansinntekt		4 352	11 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>11 282</b>
Annen rentekostnad		227 558	436 516
Annen finanskostnad		3 384	5 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 942</b>	<b>442 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 590</b>	<b>-430 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 827</b>	<b>830 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 675	193 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	411 152	637 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 765 043	499 200
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	171 000	175 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 936 043</b>	<b>674 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 323 364	6 323 364
Andre langsiktige fordringer	7	516 125	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 839 489</b>	<b>6 493 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 775 531</b>	<b>7 168 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>58 221</b>	<b>57 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	31 690	40 961
Andre kortsiktige fordringer		96 248	418 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 938</b>	<b>459 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 119	3 146 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 874 119</b>	<b>3 146 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 278</b>	<b>3 663 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 835 809</b>	<b>10 831 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 963 369	1 552 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 369</b>	<b>1 552 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 369</b>	<b>1 582 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 631 332	484 236
Langsiktig konserngjeld	7	2 791 814	2 796 948
Øvrig langsiktig gjeld		3 264 953	3 478 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 688 099</b>	<b>6 759 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 688 365</b>	<b>6 759 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 728	872 435
Betalbar skatt	2	130 409	193 562
Skyldig offentlige avgifter		283 377	208 776
Annen kortsiktig gjeld		519 562	1 214 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 075</b>	<b>2 489 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 842 440</b>	<b>9 249 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 835 809</b>	<b>10 831 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 649  
TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 599 839	13 882 081
Annen driftsinntekt		786 180	480 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 386 019</b>	<b>14 362 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 576 358	2 605 546
Lønnskostnad	1	4 122 703	4 604 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 500	91 659
Annen driftskostnad		3 824 041	5 799 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 617 602</b>	<b>13 100 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 417</b>	<b>1 261 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			270
Annen finansinntekt		4 352	11 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 352</b>	<b>11 282</b>
Annen rentekostnad		227 558	436 516
Annen finanskostnad		3 384	5 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 942</b>	<b>442 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 590</b>	<b>-430 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	130 675	193 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	411 152	637 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>





Organisasjonsnr: 917 193 649  
TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	2 765 043	499 200
--------------	------	-----------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 7	171 000	175 600
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 936 043</b>	<b>674 800</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 323 364	6 323 364
-----------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	516 125	170 000
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>6 839 489</b>	<b>6 493 364</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 775 531</b>	<b>7 168 164</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer		58 221	57 300
-----------	--	--------	--------

###### Fordringer

Kundefordringer	7	31 690	40 961
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		96 248	418 540
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>127 938</b>	<b>459 501</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 874 119	3 146 679
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 874 119</b>	<b>3 146 679</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 278</b>	<b>3 663 480</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 835 809</b>	<b>10 831 644</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 963 369	1 552 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 369</b>	<b>1 552 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 993 369</b>	<b>1 582 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	266	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 631 332	484 236
Langsiktig konserngjeld	7	2 791 814	2 796 948
Øvrig langsiktig gjeld		3 264 953	3 478 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 688 099</b>	<b>6 759 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 688 365</b>	<b>6 759 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 728	872 435
Betalbar skatt	2	130 409	193 562
Skyldig offentlige avgifter		283 377	208 776
Annen kortsiktig gjeld		519 562	1 214 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 075</b>	<b>2 489 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 842 440</b>	<b>9 249 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 835 809</b>	<b>10 831 644</b>



Organisasjonsnr: 917 193 649  
TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

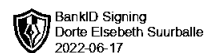
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

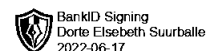
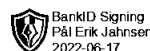


# Årsregnskap 2021

## Tvedestrand Fjordhotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

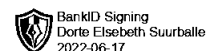
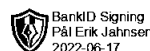
**Org.nr.: 917 193 649**



## RESULTATREGNSKAP

### TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

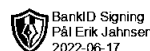
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 599 839	13 882 081
Annen driftsinntekt		786 180	480 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 386 019</b>	<b>14 362 201</b>
Varekostnad		1 576 358	2 605 546
Lønnskostnad	1	4 122 703	4 604 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 500	91 659
Annen driftskostnad		3 824 041	5 799 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 617 602</b>	<b>13 100 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 417</b>	<b>1 261 651</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	270
Annen finansinntekt		4 352	11 012
Annen rentekostnad		227 558	436 516
Annen finanskostnad		3 384	5 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 590</b>	<b>-430 762</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		541 827	830 889
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 675	193 562
<b>Ordinært resultat</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	411 152	637 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 152</b>	<b>637 327</b>



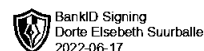
## BALANSE

### TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 765 043	499 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	171 000	175 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 936 043</b>	<b>674 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 323 364	6 323 364
Andre langsiktige fordringer	7	516 125	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 839 489</b>	<b>6 493 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 775 531</b>	<b>7 168 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		58 221	57 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	31 690	40 961
Andre kortsiktige fordringer		96 248	418 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 938</b>	<b>459 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 119	3 146 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 278</b>	<b>3 663 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 835 809</b>	<b>10 831 644</b>



BankID Signing  
Pål Erik Jahnsen  
2022-06-17



BankID Signing  
Dorte Elsebeth Suurballe  
2022-06-17

## BALANSE

### TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 963 369	1 552 217
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 963 369</strong>	<strong>1 552 217</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 993 369</strong>	<strong>1 582 217</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	266	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>266</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 631 332	484 236
Langsiktig konserngjeld	7	2 791 814	2 796 948
Øvrig langsiktig gjeld		3 264 953	3 478 727
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 688 099</strong>	<strong>6 759 911</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		220 728	872 435
Betalbar skatt	2	130 409	193 562
Skyldig offentlige avgifter		283 377	208 776
Annen kortsiktig gjeld		519 562	1 214 743
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 154 075</strong>	<strong>2 489 515</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 842 440</strong>	<strong>9 249 427</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 835 809</strong>	<strong>10 831 644</strong>

Tvedestrand, 17.06.2022  
Styret i Tvedestrand Fjordhotell AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Jahnsen  
styreleder

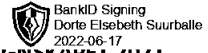
\_\_\_\_\_  
Dorte Elsebeth Suurballe  
styremedlem/daglig leder



## TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS



BankID Signing  
Pål Erik Jahnsen  
2022-06-17



BankID Signing  
Dorte Elsebeth Suurballe  
2022-06-17

NOTIS TIL AKSRÉGNISKAPEI 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av rom inntektsføres på tidspunkt for overnatting.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Iht. unntaksregler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### VARER

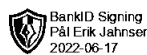
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS



BankID Signing  
Pål Erik Jahnsen  
2022-06-17



BankID Signing  
Dorte Elsebeth Suurballe  
2022-06-17

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 550 846	4 012 025
Arbeidsgiveravgift	556 352	552 904
Pensjonskostnader	15 147	39 113
Andre ytelser	357	0
<b>Sum</b>	<b>4 122 703</b>	<b>4 604 042</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 409	193 562
Endring i utsatt skatt	266	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 675</b>	<b>193 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	541 827	830 889
Permanente forskjeller	53 489	50 219
Endring i midlertidige forskjeller	-2 550	-1 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>592 766</b>	<b>879 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 409	193 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 409</b>	<b>193 562</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 209	-1 341	-2 550
<b>Sum</b>	<b>1 209</b>	<b>-1 341</b>	<b>-2 550</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 341	1 341
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 209</b>	<b>0</b>	<b>-1 209</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>266</b>	<b>0</b>	<b>-266</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS



BankID Signing  
Pål Erik Jahnsen  
2022-06-17



BankID Signing  
Dorte Elsebeth Suurballe  
2022-06-17

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	532 430	368 039	900 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 285 743	70 000	2 355 743
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 818 173</b>	<b>438 039</b>	<b>3 256 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 130	267 039	320 169
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 765 043</b>	<b>171 000</b>	<b>2 936 043</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 900	74 600	94 500
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Inkludert i bygninger og tomter er en leilighet med kostpriskr. 2 285 743 som ikke avskrives.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dorte Elsebeth Suurballe	1 500	50,0	50,0
Pål Erik Jahnsen	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dorte Elsebeth Suurballe	styremedlem/daglig leder	1 500
Pål Erik Jahnsen	styreleder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 552 217	1 582 217
Årets resultat		411 152	411 152
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 963 369</b>	<b>1 993 369</b>



## TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS



BankID Signing  
Pål Erik Jahnsen  
2022-06-17



BankID Signing  
Dorte Elsebeth Suurballe  
2022-06-17

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Fritz Smithsgate 7 AS	TVEDESTRAND	100,0%	100,0%	735 311	-32 869
<b>Sum</b>				<b>735 311</b>	<b>-32 869</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en langsiktig fordring på konsernselskap på kr. 516 125. Beløpet anses som et langsiktig likviditetslån og forfaller i sin helhet senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner består av tre lån på tilsammen kr. 2 631 332. Av lånene forfaller ca. 1,6 mill senere enn 5 år etter balansedagen. For lånene er det stillet sikkerhet i følgende eiendeler:

	2021
Driftsmidler	2 936 043
Kundefordringer	31 690
<b>Sum</b>	<b>2 967 733</b>

Langsiktig konserngjeld består av mellomværende med heleid norsk datterselskap. Lånet er ikke rentebærende, det er ikke stillet sikkerhet for lånet og lånet betales ned etter nærmere avtale.



Til generalforsamlingen i  
Tvedestrand Fjordhotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Tvedestrand Fjordhotell AS som viser et overskudd på kr 411 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. juni 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International