



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Wattnegata 30
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 443	270 030
Annen driftsinntekt		357 922	336 981
Sum inntekter		415 366	607 011
Kostnader			
Varekostnad			130 757
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 842	84 000
Annen driftskostnad		177 437	118 370
Sum kostnader		286 279	333 127
Driftsresultat		129 087	273 884
Annen rentekostnad		6 728	51 802
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		6 728	51 871
Netto finans		-6 728	-51 871
Ordinært resultat før skattekostnad		122 358	222 013
Skattekostnad på resultat	3	27 010	48 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 348	173 169
Årsresultat		95 348	173 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 348	173 169
Totalresultat		95 348	173 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 348	173 169
Sum overføringer og disponeringer		95 348	173 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 000	3 968 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 988 000	3 968 000
Sum anleggsmidler		4 988 000	3 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 528	-13 400
Sum fordringer		7 528	-13 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 046	66 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 046	66 660
Sum omløpsmidler		161 574	53 260
SUM EIENDELER		5 149 574	4 021 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	513 951	418 603
Sum opptjent egenkapital		513 951	418 603
Sum egenkapital		2 513 951	2 418 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 314	82 681
Sum avsetninger for forpliktelser		95 314	82 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 391 642
Øvrig langsiktig gjeld		2 441 642	
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 642	1 391 642
Sum langsiktig gjeld		2 536 956	1 474 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 173	33 098
Betalbar skatt	3	14 377	34 395
Skyldig offentlige avgifter		5 448	3 172
Annen kortsiktig gjeld		57 669	57 669
Sum kortsiktig gjeld		98 667	128 334
Sum gjeld		2 635 623	1 602 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 574	4 021 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656369

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Wattnegata 30
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 443	270 030
Annen driftsinntekt		357 922	336 981
Sum inntekter		415 366	607 011
Kostnader			
Varekostnad			130 757
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 842	84 000
Annen driftskostnad		177 437	118 370
Sum kostnader		286 279	333 127
Driftsresultat		129 087	273 884
Annen rentekostnad		6 728	51 802
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		6 728	51 871
Netto finans		-6 728	-51 871
Ordinært resultat før skattekostnad		122 358	222 013
Skattekostnad på resultat	3	27 010	48 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 348	173 169
Årsresultat		95 348	173 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 348	173 169
Totalresultat		95 348	173 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 348	173 169
Sum overføringer og disponeringer		95 348	173 169



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 000	3 968 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 988 000	3 968 000
Sum anleggsmidler		4 988 000	3 968 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 528	-13 400
Sum fordringer		7 528	-13 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 046	66 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 046	66 660
Sum omløpsmidler		161 574	53 260
SUM EIENDELER		5 149 574	4 021 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	513 951	418 603
Sum opptjent egenkapital		513 951	418 603



Sum egenkapital		2 513 951	2 418 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 314	82 681
Sum avsetninger for forpliktelses		95 314	82 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 391 642
Øvrig langsiktig gjeld		2 441 642	
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 642	1 391 642
Sum langsiktig gjeld		2 536 956	1 474 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 173	33 098
Betalbar skatt	3	14 377	34 395
Skyldig offentlige avgifter		5 448	3 172
Annen kortsiktig gjeld		57 669	57 669
Sum kortsiktig gjeld		98 667	128 334
Sum gjeld		2 635 623	1 602 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 574	4 021 260



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christopher Dalene
2024-01-28

 BankID Signing
Vibeke Hjorteland Dalene
2024-01-28



Årsregnskap 2023

Cv Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 679 782



RESULTATREGNSKAP

CV EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 443	270 030
Annen driftsinntekt		357 922	336 981
Sum driftsinntekter		415 366	607 011
Varekostnad		0	130 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 842	84 000
Annen driftskostnad		177 437	118 370
Sum driftskostnader		286 279	333 127
Driftsresultat		129 087	273 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 728	51 802
Annen finanskostnad		0	69
Resultat av finansposter		-6 728	-51 871
Resultat før skattekostnad		122 358	222 013
Skattekostnad på resultat	3	27 010	48 844
Årsresultat		95 348	173 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 348	173 169
Sum overføringer		95 348	173 169



BALANSE

CV EIENDOM OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 000	3 968 000
Sum varige driftsmidler		4 988 000	3 968 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 988 000	3 968 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 528	-13 400
Sum fordringer		7 528	-13 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 046	66 660
Sum omløpsmidler		161 574	53 260
Sum eiendeler		5 149 574	4 021 260



BALANSE

CV EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	513 951	418 603
Sum opptjent egenkapital		513 951	418 603
Sum egenkapital		2 513 951	2 418 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	95 314	82 681
Sum avsetning for forpliktelser		95 314	82 681
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 391 642
Øvrig langsiktig gjeld		2 441 642	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 642	1 391 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 173	33 098
Betalbar skatt	3	14 377	34 395
Skyldig offentlige avgifter		5 448	3 172
Annen kortsiktig gjeld		57 669	57 669
Sum kortsiktig gjeld		98 667	128 334
Sum gjeld		2 635 623	1 602 657
Sum egenkapital og gjeld		5 149 574	4 021 260

Mandal, 28.01.2024
Styret i Cv Eiendom Og Utleie AS

Christopher Dalene
styreleder/daglig leder

Vibeke Hjorteland Dalene
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cv Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 229 342	4 229 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 128 842	1 128 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 358 184	5 358 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	370 184	370 184
= Bokført verdi 31.12.23	4 988 000	4 988 000
Årets ordinære avskrivninger	108 842	108 842
Økonomisk levetid	0-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 377	34 395
Endring i utsatt skatt	12 633	14 449
Skattekostnad ordinært resultat	27 010	48 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 358	222 013
Permanente forskjeller	413	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 422	-65 674
Skattepliktig inntekt	65 349	156 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 377	34 395
Sum betalbar skatt i balansen	14 377	34 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	433 245	375 823	-57 422
Sum	433 245	375 823	-57 422
Grunnlag for utsatt skatt	433 245	375 823	-57 422
Utsatt skatt (22 %)	95 314	82 681	-12 633

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	418 603	2 418 603
Årets resultat				95 348	95 348
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	513 951	2 513 951

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CV EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Dalene	1 000	50,0	50,0
Vibeke Hjorteland Dalene	1 000	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Dalene	styreleder/daglig leder	1 000
Vibeke Hjorteland Dalene	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 95 348 etter skatt, mot kr. 173 169 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.