



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tølfesen/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 776	74 669
Sum inntekter		65 776	74 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 010	6 200
Driftskostnader	2	54 563	73 621
Sum kostnader		59 573	79 821
Driftsresultat		6 203	-5 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 900	112 000
Annen renteinntekt		187	15
Annen finansinntekt		24 151	
Sum finansinntekter		49 238	112 015
Annen finanskostnad		24 763	
Sum finanskostnader		24 763	
Netto finans		24 475	112 015
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 678	106 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 678	106 862
Årsresultat		30 678	106 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 678	106 862
Totalresultat		30 678	106 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 678	106 862
Sum overføringer og disponeringer		30 678	106 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 860 690	1 860 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		5 010
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 865 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		5 057	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		453 990	453 990
Sum anleggsmidler		2 314 680	2 319 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 790	121 577
Sum fordringer		34 790	121 577
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 681	54 215
Sum investeringer	6	91 681	54 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 553	50 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 553	50 094
Sum omløpsmidler		213 024	225 886
SUM EIENDELER		2 527 704	2 545 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 300	1 498 622
Sum opptjent egenkapital		1 529 300	1 498 622
Sum egenkapital	4	1 764 876	1 734 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	762 828	811 378
Sum kortsiktig gjeld		762 828	811 378
Sum gjeld		762 828	811 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 704	2 545 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768484

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tolfsen/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 776	74 669
Sum inntekter		65 776	74 669
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 010	6 200
Driftskostnader	2	54 563	73 621
Sum kostnader		59 573	79 821
Driftsresultat		6 203	-5 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 900	112 000
Annen renteinntekt		187	15
Annen finansinntekt		24 151	
Sum finansinntekter		49 238	112 015
Annen finanskostnad		24 763	
Sum finanskostnader		24 763	
Netto finans		24 475	112 015
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 678	106 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 678	106 862
Årsresultat		30 678	106 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 678	106 862
Totalresultat		30 678	106 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 678	106 862
Sum overføringer og disponeringer		30 678	106 862



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 860 690	1 860 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		5 010
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 865 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		5 057	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		453 990	453 990

Sum anleggsmidler		2 314 680	2 319 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 790	121 577
Sum fordringer		34 790	121 577

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		91 681	54 215
Sum investeringer	6	91 681	54 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 553	50 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 553	50 094

Sum omløpsmidler		213 024	225 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 527 704	2 545 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 300	1 498 622
Sum opptjent egenkapital		1 529 300	1 498 622
Sum egenkapital	4	1 764 876	1 734 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	762 828	811 378
Sum kortsiktig gjeld		762 828	811 378
Sum gjeld		762 828	811 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 527 704	2 545 576



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Realium Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		65 776	74 669
Sum driftsinntekter		65 776	74 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 010	6 200
Driftskostnader	2	54 563	73 621
Sum driftskostnader		59 573	79 821
Driftsresultat		6 203	-5 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 900	112 000
Renteinntekter		187	15
Annen finansinntekt		24 151	0
Annen finanskostnad		24 763	0
Resultat av finansposter		24 475	112 015
Ordinært resultat før skattekostnad	3	30 678	106 862
Ordinært resultat		30 678	106 862
Årsresultat		30 678	106 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 678	106 862
Sum overføringer		30 678	106 862



Balanse

Realium Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 860 690	1 860 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	5 010
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 865 700
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		5 057	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		453 990	453 990
Sum anleggsmidler		2 314 680	2 319 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 790	121 577
Sum fordringer		34 790	121 577
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		91 681	54 215
Sum investeringer	6	91 681	54 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 553	50 094
Sum omløpsmidler		213 024	225 886
Sum eiendeler		2 527 704	2 545 576



Balanse

Realium Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 529 300	1 498 622
Sum opptjent egenkapital		1 529 300	1 498 622
Sum egenkapital	4	1 764 876	1 734 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	762 828	811 378
Sum kortsiktig gjeld		762 828	811 378
Sum gjeld		762 828	811 378
Sum egenkapital og gjeld		2 527 704	2 545 576

Fredrikstad, 21.07.2021
Styret i Realium Invest AS

Arild Tølfen/s
styreleder/daglig leder



Realium Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til laveste verdis prinsipp for samlet portefølje.
- Unoterte aksjer vurderes til laveste verdi prinsipp.
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap
- Inntektsføring av gevinster/tap på aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 :LØNN, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller selskapets tillitsmenn for 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Revisor er fravalgt.

NOTE 3 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	30 678
Permanente forskjeller	-3 953
Endring midlertidige forskjeller	-51 626
Mottatt konsernbidrag	24 900
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		-11 358
Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)		-11 358
Endring utsatt skatt ikke inntatt i regnskapet		11 358
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	-5 010	5 010
Fremførbart underskudd	30 267	86 903	-56 636
Grunnlag utsatt skatt	30 267	81 893	-51 626
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	6 659	18 016	-11 358

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og framkommer kun av noten.



Realium Invest AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 195.000 er fordelt på 1.950 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Arild Tolfsen	100,0 %	Daglig leder og styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	195 000	40 576	0	1 391 759	1 627 335
Årets resultat				106 862	106 862
Pr 31.12.19	195 000	40 576	0	1 498 622	1 734 198
Årets resultat				30 678	30 678
Pr 31.12.20	195 000	40 576	0	1 529 301	1 764 877

NOTE 5: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Realium Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Resultat etter skatt (100%)
Datterselskap					
Scanmarin AS	15.12.2005	Fredrikstad	100,00 %	284 306	-3 607

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

NOTE 6: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Kostpris	Bokført verdi	Nedskrevet
Unoterte aksjer	217	217	0
Noterte aksjer	91 464	91 464	0
Sum aksjer	91 681	91 681	0

NOTE 7: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsre
Anskaffelseskost 01.01	1 860 690	31 146
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
	1 860 690	31 146
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-31 146
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 860 690	0
Årets ord. avskrivning	0	5 010
Årets nedskrivning	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 6,66	0,2
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 8: KONSERN

	2020	2019
Mellomværende med datterselskap	504 328	470 433
Annen kortsiktig gjeld	24 900	112 000
Andre kortsiktige fordringer		