



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 731 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 23-25 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 624 000	3 054 110
Annen driftsinntekt		60 413	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 413</b>	<b>3 054 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 000	398 205
Annen driftskostnad		826 105	679 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 105</b>	<b>1 077 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 308</b>	<b>1 976 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 809	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		2 560 926	1 496 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 926</b>	<b>1 496 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 556 117</b>	<b>-1 496 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 275 810</b>	<b>480 110</b>
Skattekostnad på resultat	3	-280 678	105 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			273 391
Udekket tap		-199 604	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			101 095
Overført fra annen egenkapital		-795 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 867 377	12 309 284
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 867 377</b>	<b>12 309 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 867 377</b>	<b>12 309 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 517	
Andre kortsiktige fordringer		28 727	25 616
Konsernfordringer		31 118 036	31 773 743
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 222 280</b>	<b>31 799 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 987	39 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 987</b>	<b>39 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 348 267</b>	<b>31 838 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 215 644</b>	<b>44 148 049</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			795 526
Udisponert resultat			
Udekket tap		199 604	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 604</b>	<b>795 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>510 396</b>	<b>1 505 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	495 225	775 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 225</b>	<b>775 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	40 414 284	40 414 284
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>40 414 284</b>	<b>40 414 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 909 509</b>	<b>41 190 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	261 388	324 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 896	181 496
Kortsiktig konserngjeld		1 055 000	730 707
Annen kortsiktig gjeld		423 455	215 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 795 739</b>	<b>1 452 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 705 248</b>	<b>42 642 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 215 644</b>	<b>44 148 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 731 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 23-25 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 919 731 508  
BJØRNSONSGATEN 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 624 000	3 054 110
Annen driftsinntekt		60 413	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 413</b>	<b>3 054 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 000	398 205
Annen driftskostnad		826 105	679 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 105</b>	<b>1 077 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 308</b>	<b>1 976 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 809	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		2 560 926	1 496 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 560 926</b>	<b>1 496 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 556 117</b>	<b>-1 496 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-280 678	105 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			273 391
Udekket tap		-199 604	
Avsatt til annen egenkapital			101 095
Overført fra annen egenkapital		-795 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>





Organisasjonsnr: 919 731 508  
BJØRNSONSGATEN 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 867 377	12 309 284
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 867 377</b>	<b>12 309 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 867 377</b>	<b>12 309 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 517	
Andre kortsiktige			
fordringer		28 727	25 616
Konsernfordringer		31 118 036	31 773 743
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 222 280</b>	<b>31 799 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		125 987	39 405
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>125 987</b>	<b>39 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 348 267</b>	<b>31 838 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 215 644</b>	<b>44 148 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			795 526
Udisponert resultat			
Udekket tap		199 604	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 604</b>	<b>795 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>510 396</b>	<b>1 505 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	495 225	775 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>495 225</b>	<b>775 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	40 414 284	40 414 284
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>40 414 284</b>	<b>40 414 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 909 509</b>	<b>41 190 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	261 388	324 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 896	181 496
Kortsiktig konserngjeld		1 055 000	730 707
Annen kortsiktig gjeld		423 455	215 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 795 739</b>	<b>1 452 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 705 248</b>	<b>42 642 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 215 644</b>	<b>44 148 049</b>



Organisasjonsnr: 919 731 508  
BJØRNSONSGATEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjørnsonsgaten 23-25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: 0TX4U-G6SES-A2P46-ETGAV-UN32E-FIE8Q

Org.nr.: 919 731 508



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørnsonsgaten 23-25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 624 000	3 054 110
Annen driftsinntekt		60 413	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 684 413</b>	<b>3 054 110</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	578 000	398 205
Annen driftskostnad		826 105	679 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 404 105</b>	<b>1 077 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 308</b>	<b>1 976 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 809	37
Annen rentekostnad		2 560 926	1 496 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 556 117</b>	<b>-1 496 555</b>
Resultat før skattekostnad		-1 275 810	480 110
Skattekostnad på resultat	3	-280 678	105 624
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	273 391
Avsatt til annen egenkapital		0	101 095
Overført til udekket tap		199 604	0
Overført fra annen egenkapital		795 527	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-995 132</b>	<b>374 486</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 0TX4U-G6SES-A2P46-ETGAV-UN32E-FIE8Q



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørnsonsgaten 23-25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 867 377	12 309 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 867 377</b>	<b>12 309 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 867 377</b>	<b>12 309 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 517	0
Andre kortsiktige fordringer		28 727	25 616
Konsernfordringer		31 118 036	31 773 743
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>31 222 280</b>	<b>31 799 359</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 987	39 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 348 267</b>	<b>31 838 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 215 644</b>	<b>44 148 049</b>
<b>Bjørnsonsgaten 23-25 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnr: 07X4U-G6SES-A2P46-ETGAV-UN32E-FIE8Q



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørnsonsgaten 23-25 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	795 526
Udekket tap		-199 604	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 604</b>	<b>795 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>510 396</b>	<b>1 505 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	495 225	775 903
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	40 414 284	40 414 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>40 414 284</b>	<b>40 414 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	261 388	324 799
Skyldig offentlige avgifter		55 896	181 496
Konserngjeld		1 055 000	730 707
Annen kortsiktig gjeld		423 455	215 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 795 739</b>	<b>1 452 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 705 248</b>	<b>42 642 522</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 215 644</b>	<b>44 148 049</b>
Styret i Bjørnsonsgaten 23-25 AS			
_____ Birger Grevstad styremedlem		_____ Anders Hugo Lerner Grevstad styreleder	
<b>Bjørnsonsgaten 23-25 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: 0TX4U-G6SES-A2P46-ETGAV-UN32E-FIE8Q



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekter inntekstføres etterhvert som de opptjenes.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bjørnsongaten 23-25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 310 357	16 310 357
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	136 092	136 092
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 446 449</b>	<b>16 446 449</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 579 072	4 579 072
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 867 377</b>	<b>11 867 377</b>
Årets ordinære avskrivninger	578 000	578 000
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77 110
Endring i utsatt skattefordel	-280 678	28 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-280 678</b>	<b>105 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 275 810	480 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 363	-129 608
Avgitt konsernbidrag	0	-350 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 193 446</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 444 467	3 526 831	82 363
<b>Sum</b>	<b>3 444 467</b>	<b>3 526 831</b>	<b>82 363</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 193 446	0	1 193 446
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 251 021</b>	<b>3 526 831</b>	<b>1 275 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>495 225</b>	<b>775 903</b>	<b>280 678</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	260 000	0	795 526		1 505 526
Årets resultat					-995 132	-995 132
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>795 526</b>	<b>-1 990 263</b>	<b>510 395</b>

Penneo Dokumentnr: 07X4U-G6SES-A2P46-ETGAV-UN32E-FIE8Q



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 118 036	31 773 743
<b>Sum</b>	<b>31 118 036</b>	<b>31 773 743</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 055 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	4 619	168 245
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	730 707
<b>Sum</b>	<b>1 059 619</b>	<b>898 952</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonsgaten 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	6 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>75</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A O Grevstad Eiendom AS	75	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 414 284	40 414 284
<b>Sum</b>	<b>40 414 284</b>	<b>40 414 284</b>

Gjeld sikret ved pant utgjør kr 40 414 284. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 11 867 377.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-24 10:13:08 UTC



### Grevstad, Birger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3029383

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-26 11:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TX4U-G6SES-A2P46-ETGAV-UN32E-FIE8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgate 23-25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsonsgate 23-25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: V44PZ-JYED7-SELV-13Q4Y-Q4JBE-6W34Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X\4PZ-JYED7-SELW-13Q4Y-Q4\BE-6W34Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 07:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XV4PZ-JYED7-SELW-13Q4Y-Q4BE-6W34Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>