



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		14 559 592	13 186 655
Andre inntekter		15 371 333	20 818 976
Sum inntekter		29 930 925	34 005 632
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	1	11 196 709	11 416 567
Ordinære avskrivninger	2	6 294 703	5 858 170
Honorarer	1		
Andre driftskostnader		14 193 658	16 855 494
Sum kostnader		31 685 069	34 130 230
Driftsresultat		-1 754 144	-124 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 298 352	1 384 521
Andre finansinntekter		1 418	4 922
Sum finansinntekter		1 299 770	1 389 443
Annen rentekostnad		5 364 586	4 671 595
Andre finanskostnader		2 111	870
Sum finanskostnader		5 366 697	4 672 465
Netto finans		-4 066 927	-3 283 022
Resultat før skattekostnad		-5 821 071	-3 407 621
Skattekostnad på resultat	4	36 369	1 015
Årsresultat		-5 857 440	-3 408 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 857 440	-3 408 636
Totalresultat		-5 857 440	-3 408 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 408 636
Overført fra annen egenkapital		-5 857 440	
Sum overføringer og disponeringer		-5 857 440	-3 408 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	2		
Bygninger og diverse anlegg	2	102 341 464	103 216 139
Transportmidler og maskiner	2	1 240 952	1 514 400
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	3 628 200	4 072 016
Prosjekter i arbeid	2	34 112 329	29 477 976
Sum varige driftsmidler		141 322 946	138 280 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	49 103 460	44 203 460
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		49 103 460	44 203 460
Sum anleggsmidler		190 426 406	182 483 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 324 150	4 564 393
Kortsiktige fordringer		396 484	1 077 782
Sum fordringer		6 720 633	5 642 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	24 504 393	32 539 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 504 393	32 539 819
Sum omløpsmidler		31 225 026	38 181 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		221 651 433	220 665 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	8, 9	110 800	110 800
Overkurs	9	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 224 303	633 137
Sum opptjent egenkapital		-5 224 303	633 137
Sum egenkapital		21 804 648	27 662 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 654 527	3 618 158
Sum avsetninger for forpliktelser		3 654 527	3 618 158
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 704 000	2 353 700
Obligasjonslån	10	2 850 000	3 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	78 829 595	78 829 595
Andre lån	6	145 456	179 579
Sum annen langsiktig gjeld		87 529 051	84 812 874
Sum langsiktig gjeld		91 183 578	88 431 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 866 636	1 692 467
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 112 828	937 196
Kortsiktig gjeld	6, 12	105 683 743	101 943 202
Sum kortsiktig gjeld		108 663 207	104 572 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		199 846 785	193 003 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 651 433	220 665 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687411

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Refstadveien 27
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlioth Gelline Heltberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		14 559 592	13 186 655
Andre inntekter		15 371 333	20 818 976
Sum inntekter		29 930 925	34 005 632
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	1	11 196 709	11 416 567
Ordinære avskrivninger	2	6 294 703	5 858 170
Honorarer	1		
Andre driftskostnader		14 193 658	16 855 494
Sum kostnader		31 685 069	34 130 230
Driftsresultat		-1 754 144	-124 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 298 352	1 384 521
Andre finansinntekter		1 418	4 922
Sum finansinntekter		1 299 770	1 389 443
Annen rentekostnad		5 364 586	4 671 595
Andre finanskostnader		2 111	870
Sum finanskostnader		5 366 697	4 672 465
Netto finans		-4 066 927	-3 283 022
Resultat før skattekostnad		-5 821 071	-3 407 621
Skattekostnad på resultat	4	36 369	1 015
Årsresultat		-5 857 440	-3 408 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 857 440	-3 408 636
Totalresultat		-5 857 440	-3 408 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 408 636
Overført fra annen egenkapital		-5 857 440	
Sum overføringer og disponeringer		-5 857 440	-3 408 636



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Hestesportens Hus	2		
Bygninger og diverse anlegg	2	102 341 464	103 216 139
Transportmidler og maskiner	2	1 240 952	1 514 400
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	3 628 200	4 072 016
Prosjekter i arbeid	2	34 112 329	29 477 976
Sum varige driftsmidler		141 322 946	138 280 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	49 103 460	44 203 460
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		49 103 460	44 203 460
Sum anleggsmidler		190 426 406	182 483 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 324 150	4 564 393
Kortsiktige fordringer		396 484	1 077 782
Sum fordringer		6 720 633	5 642 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	24 504 393	32 539 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 504 393	32 539 819
Sum omløpsmidler		31 225 026	38 181 994
SUM EIENDELER		221 651 433	220 665 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	8, 9	110 800	110 800
Overkurs	9	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-5 224 303	633 137
Sum opptjent egenkapital		-5 224 303	633 137
Sum egenkapital		21 804 648	27 662 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 654 527	3 618 158
Sum avsetninger for forpliktelses		3 654 527	3 618 158
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 704 000	2 353 700
Obligasjonslån	10	2 850 000	3 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	78 829 595	78 829 595
Andre lån	6	145 456	179 579
Sum annen langsiktig gjeld		87 529 051	84 812 874
Sum langsiktig gjeld		91 183 578	88 431 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 866 636	1 692 467
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 112 828	937 196
Kortsiktig gjeld	6, 12	105 683 743	101 943 202
Sum kortsiktig gjeld		108 663 207	104 572 866
Sum gjeld		199 846 785	193 003 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 651 433	220 665 986



Organisasjonsnr: 921 407 157
BJERKE TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Travbane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Travbane Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2QR9Mf-BEXVQ-3GBLA-UADAM-HBBQ9-1RTGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 14:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QR9Mf-BEXVQ-3GBLA-UADAM-HBBQ9-1RTGB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 407 157



Bjerke Travbane Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		14 559 592	13 186 655
Andre inntekter		15 371 333	20 818 976
Sum driftsinntekter		29 930 925	34 005 632
Lønnskostnad	1	11 196 709	11 416 567
Ordinære avskrivninger	2	6 294 703	5 858 170
Andre driftskostnader		14 193 658	16 855 494
Sum driftskostnader		31 685 069	34 130 230
Driftsresultat		-1 754 144	-124 598
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	1 298 352	1 384 521
Andre finansinntekter		1 418	4 922
Rentekostnader		5 364 586	4 671 595
Andre finanskostnader		2 111	870
Resultat av finansposter		-4 066 927	-3 283 022
Resultat før skattekostnad		-5 821 071	-3 407 621
Skattekostnad på resultat	4	36 369	1 015
Årets resultat		-5 857 440	-3 408 636
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	3 408 636
Overført fra annen egenkapital		5 857 440	0
Sum overføringer		-5 857 440	-3 408 636



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og diverse anlegg	2	102 341 464	103 216 139
Transportmidler og maskiner	2	1 240 952	1 514 400
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	3 628 200	4 072 016
Prosjekter i arbeid	2	34 112 329	29 477 976
Sum varige driftsmidler		141 322 946	138 280 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	49 103 460	44 203 460
Sum finansielle anleggsmidler		49 103 460	44 203 460
Sum anleggsmidler		190 426 406	182 483 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 324 150	4 564 393
Kortsiktige fordringer		396 484	1 077 782
Sum fordring		6 720 633	5 642 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	24 504 393	32 539 819
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		24 504 393	32 539 819
Sum omløpsmidler		31 225 026	38 181 994
SUM EIENDELER		221 651 433	220 665 986



Bjerke Travbane Eiendom AS

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 108 aksjer a kr 100)	8, 9	110 800	110 800
Overkurs	9	26 918 151	26 918 151
Sum innskutt egenkapital		27 028 951	27 028 951
Annen egenkapital	13	-5 224 303	633 137
Sum opptjent egenkapital		-5 224 303	633 137
Sum egenkapital		21 804 648	27 662 088
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 654 527	3 618 158
Sum avsetning for forpliktelser		3 654 527	3 618 158
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6	5 704 000	2 353 700
Langsiktig gjeld til samarbeidende selskap	10	2 850 000	3 450 000
Pantelån	11	78 829 595	78 829 595
Andre lån	6	145 456	179 579
Sum langsiktig gjeld		87 529 051	84 812 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 866 636	1 692 467
Skyldige offentlige avgifter		1 112 828	937 196
Kortsiktig gjeld	6, 12	105 683 743	101 943 202
Sum kortsiktig gjeld		108 663 207	104 572 866
Sum gjeld		199 846 785	193 003 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 651 433	220 665 986

Oslo, 26.03.2025

Styret i Bjerke Travbane Eiendom AS

Øistein Magnar Andresen
styrelederKai Magnar Killingmo
styremedlemJan Erik Holmberg
styremedlemVibecke Hverven
styremedlemBjørn Tore Hagness
styremedlemKathrine Nyhus
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Leie og andre driftsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

d) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsmidler som er helt avskrevet føres som avgang.

e) Pensjoner

Selskapet har en kollektiv (sikret) pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, det vil si at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som håndteres som en innskuddspensjon ved at kostnad taes løpende.

f) Leasing

Ved leasing som klassifiseres som leieavtale (operasjonell leasing), foretas ingen oppføring i balansen om det ikke er tale om forskuddsbetaling. Leien klassifiseres som driftskostnad.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn inkl styrehonorar	8 259 657	8 585 951
Arbeidsgiveravgift	1 383 825	1 427 973
Andre ytelser	1 553 227	1 402 643
Sum	11 196 709	11 416 567

Gjennomsnittlig antall fast ansatte 12 12

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 194 585	562 500

Revisor	2024
Godtgjørelse til revisor fordeles på følg. måte	
Lovpålagt revisjon	120 000
Andre attestasjonstjenester	115 503
Andre tjenester utenfor revisjon	
Kostnadsført godtgjørelse eks mva	235 503

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og div anlegg	Tomter	Hestesportens Hus	Inventar og maskiner	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	157 080 403	1 949 052	92 200 440	12 809 698	29 477 976	293 517 569
Tilgang ordinær	4 085 581			617 183	4 634 353	9 337 117
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	161 165 984	1 949 052	92 200 440	13 426 881	34 112 329	302 854 686
Oppsk. før 1.1		13 184 000				13 184 000
Avskrivninger 1.1	122 716 523		38 481 899	7 222 617		168 421 039
Akk. avskr. 31.12	125 784 619		40 374 060	8 557 060		174 715 739
Bokført verdi 31.12	35 382 031	15 133 052	51 826 380	4 869 155	34 112 329	141 322 946
Årets avskrivninger	3 068 096		1 892 161	1 334 443		6 294 703
Økonomisk levetid	5-30 år	0	10-50 år	3-13 år		
Avskrivningsplan	3-20%	0	2-10%	7,5-33%		



Note 3 DNB Fastrenteinnskudd

Selskapet har gjennom året plassert 20 millioner på Fastrente innskuddskonti i DNB

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Resultatført verdiendring
Fast renteinnskudd	20 000 000	20 895 328	895 328
Sum	20 000 000	20 895 328	895 328



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	36 369	1 015
Skattekostnad ordinært resultat	36 369	1 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 821 071	-3 407 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 070	-4 617
Skattepliktig inntekt	-5 986 141	-3 412 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 545 717	15 062 128	-483 589
Fordringer	-135 000	-135 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 200 529	1 519 048	318 519
Sum	16 611 246	16 446 176	-165 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 305 339	-43 319 198	5 986 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 305 579	43 319 197	-5 986 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	16 611 486	16 446 175	-165 311
Utsatt skattefordel (22 %)	3 654 527	3 618 158	-36 368

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	EK 31.12
Bjerke Nord AS	Oslo	100 %	-8 266	7 494 395
Bjerke Trav AS	Oslo	100 %	-10 401	1 465 245
Hestekoene AS	Oslo	100 %	-8 243	2 256 404
Norsk Travsportsenter AS	Oslo	100 %	-2 121 555	21 498 390
Bjerke Syd AS	Oslo	100 %	-9 030	5 623 484
Bjerke Travbane AS	Oslo	100 %	-1 419 611	2 737 651
			-3 577 106	41 075 569



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.m

Fordringer	2024	2023
Norsk Trav AS (kort.)	68 663	111 175
Det Norske Travselvskap (korts.)	136 936	241 060
Bjerke Travbane AS (korts.)	547 354	39 182
Norsk Travsportsenter AS (langs) 1)	4 378 533	2 877 638
Sum	5 131 486	3 269 055

1) Langs. fordring med forfall 5 år fra balanse dag

	4 378 533	2 877 638
--	-----------	-----------

Gjeld	2024	2023
Bjerke Travbane AS (korts.) 1)	1 400 000	0
Det Norske Travselvskap (korts.)	85 167	0
Det Norske Travselvskap (langs.) 2)	5 704 000	2 353 700
Sum	7 189 167	2 353 700

1) Det er gitt konsernbidrag til datterselskap, Bjerke Travbane AS, på kr 1 400 000.

2) Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag er i 2024 kr 1 682 000.

Note 7 Bankinnskudd og bundne midler

	2024	2023
Bundne midler skattetrekk	570 573	474 271
Frie midler	23 933 820	21 742 315
Sum	24 504 393	22 216 586

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 108 aksjer a kr 100. Samtlige aksjer er eiet av Det Norske Travselvskap.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Bjerke Travbane Eiendom AS' regnskap inngår i konsernregnskapet til Det Norsk Travselvskap i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse hos Det Norske Travselvskap, Refstadveien 27, 0589 OSLO.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	110 800	26 918 152	0	633 137	27 662 088
Årets resultat				-5 857 440	-5 857 440
Egenkapital 31.12	110 800	26 918 152	0	-5 224 303	21 804 648

Note 10 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Fordring korstsiktig	2024	2023
Norsk Rikstoto	123 330	174 084
Sum	123 330	174 084

Gjeld kortsiktig	2024	2023
Norsk Rikstoto	0	0
Sum	0	0

Gjeld langsiktig	2024	2023
Norsk Rikstoto	2 850 000	3 450 000
Sum	2 850 000	3 450 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato er i 2024 kr 1 350 000.



Note 11 Pantelån

	2024	2023
DNB NOR - pantelån	78 829 595	78 829 595
Sum	78 829 595	78 829 595

Herav forfall senere enn fem år fra balansedato	0	0
---	---	---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

Bygninger og diverse anlegg	102 341 464	103 216 129
-----------------------------	-------------	-------------

Note 12 Forskuddsbetaling fra kunde

Selskapet har solgt tomt hvor det skal bygges boliger til Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forskuddsbetalt kr 100 000 000. Dette beløpet vil tilbakebetales dersom reguleringsarbeidet medfører at boligene ikke kan bygges.

Note 13 Fortsatt drift

Det Norske Travselsskap vedtok i 2011 at Bjerke Travbane skal utvikles til en ren løpsbane. Som en konsekvens av dette inngikk Bjerke Travbane Eiendom (BTE) i 2018 en kontrakt med Selvaag Bolig om salg av de fristilte områdene som omkranser selve travbanen. Avtalen omfatter henholdsvis Bjerke Nord (Torgbyen), som er på ca. 17 dekar, og Bjerke Syd (Parkbyen) på ca. 40 dekar.

Planprogram med veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Bjerke ble vedtatt av Oslo Kommune 15. desember 2021. Detaljregulering har pågått siden midten av 2023 og vil være klar for innsendelse i løpet av året.

På tidspunktet for kontraktsinngåelse mottok BTE et forskudd for salget av Bjerke Nord på 100 millioner kroner. Uansett fremdrift av detaljregulering vil BTE motta oppgjør for Torgbyen 1.1.2027. BTE har da tilstrekkelig midler til å innfri all finansiering vi har pr 31.12.2024 og nødvendig mellomfinansiering.

BTE har kostnader både til eiendomsutvikling og oppgradering av eksisterende bygningsmasse for å møte leietakerbehov. BTE har tilfredsstillende likviditet frem til midten av 2025. Vi har vært i dialog med vår bankforbindelse og har fått bekreftelse på ytterligere finansiering som vil dekke vårt likviditetsbehov frem til oppgjør av Torgbyen.

BTE har solide merverdier i eiendom og vil kunne mellomfinansiere alle våre kjente forpliktelser og drift i eget selskap og datterselskaper. Vi har også ledige lokaler som vil bli leid ut og optimalisert. Dette vil bedre inntjening og likviditet fra den ordinære driften.

Styret vurderer risikoen knyttet til fremtidig likviditetsbehov som svært lav.