



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hovelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 545 907 | 443 217 |
| Sum inntekter | | 545 907 | 443 217 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10,1 1,12,1 3 | -348 649 | -266 392 |
| Sum kostnader | | -348 647 | -266 391 |
| Driftsresultat | | 197 260 | 176 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 328 | 1 288 |
| Sum finanskostnader | | -185 860 | -203 767 |
| Netto finans | | -185 532 | -202 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 728 | -25 653 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 728 | -25 653 |
| Årsresultat | 1,4 | 11 728 | -25 653 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 11 728 | -25 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 728 | -25 653 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,15 | 9 040 000 | 9 040 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 040 000 | 9 040 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 040 000 | 9 040 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 15 238 | 57 852 |
| Andre fordringer | 3 | 326 | 1 214 |
| Sum fordringer | | 15 564 | 59 066 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 167 310 | 135 069 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 182 874 | 194 135 |
| Sum omløpsmidler | | 182 874 | 194 135 |
| SUM EIENDELER | | 9 222 874 | 9 234 135 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 140 903 | 129 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 903 | 129 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 140 903 | 129 175 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,14 | 6 806 732 | 6 802 349 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 260 000 | 2 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 066 732 | 9 062 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 066 732 | 9 062 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 647 | 3 347 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 591 | 39 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 239 | 42 612 |
| Sum gjeld | | 9 081 971 | 9 104 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 222 874 | 9 234 135 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 9 066 732 | 9 062 349 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hovelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 545 907 | 443 217 |
| Sum inntekter | | 545 907 | 443 217 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10,11,1 | -348 649 | -266 392 |
| Sum kostnader | | -348 647 | -266 391 |
| Driftsresultat | | 197 260 | 176 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 328 | 1 288 |
| Sum finanskostnader | | -185 860 | -203 767 |
| Netto finans | | -185 532 | -202 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 728 | -25 653 |
| Årsresultat | 1,4 | 11 728 | -25 653 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 11 728 | -25 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 728 | -25 653 |



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,15 9 040 000 9 040 000
Sum varige driftsmidler 9 040 000 9 040 000

Sum anleggsmidler 9 040 000 9 040 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 15 238 57 852
Andre fordringer 3 326 1 214
Sum fordringer 15 564 59 066

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 167 310 135 069
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 182 874 194 135

Sum omløpsmidler 182 874 194 135

SUM EIENDELER 9 222 874 9 234 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 140 903 129 175
Sum opptjent egenkapital 140 903 129 175

Sum egenkapital 140 903 129 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6,14 6 806 732 6 802 349



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 260 000 | 2 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 066 732 | 9 062 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 066 732 | 9 062 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 647 | 3 347 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 591 | 39 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 239 | 42 612 |
| Sum gjeld | | 9 081 971 | 9 104 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 222 874 | 9 234 135 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 9 066 732 | 9 062 349 |



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 259 884 | 205 776 | 259 900 | 300 000 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 245 991 | 180 012 | 246 000 | 207 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 40 032 | 38 952 | 40 500 | 45 000 |
| Andre driftsinntekter | 7 | 0 | 18 477 | 10 000 | 10 000 |
| Sum driftsinntekter | | 545 907 | 443 217 | 556 400 | 562 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 8 | 0 | 0 | -900 | -900 |
| Styreonorar | | 0 | 0 | -6 700 | -6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -37 068 | -36 084 | -37 050 | -38 200 |
| Eksterne honorar | 9 | -7 688 | -7 875 | -7 900 | -8 300 |
| Drifts- og serviceavtaler | 10 | -6 938 | 0 | -6 300 | -6 500 |
| Løpende vedlikehold | 11 | -13 276 | -28 988 | -25 000 | -25 000 |
| Periodisk vedlikehold | 12 | -44 220 | 0 | -18 000 | -18 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -46 817 | -40 169 | -40 500 | -45 000 |
| Forsikring | | -106 221 | -66 387 | -80 000 | -117 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -64 689 | -61 723 | -62 800 | -65 500 |
| Eiendomsavgifter | | -17 719 | -19 688 | -20 400 | -18 500 |
| Andre driftsutgifter | 13 | -4 013 | -5 478 | -5 500 | -5 500 |
| Sum driftskostnader | | -348 647 | -266 391 | -311 050 | -354 400 |
| DRIFTSRESULTAT | | 197 260 | 176 826 | 245 350 | 207 600 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 328 | 1 288 | 800 | 800 |
| Finanskostnader | | -185 860 | -203 767 | -246 000 | -207 000 |
| Netto finansposter | | -185 532 | -202 479 | -245 200 | -206 200 |
| Ordinært resultat før skatt | | 11 728 | -25 653 | 150 | 1 400 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 11 728 | -25 653 | 150 | 1 400 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 11 728 | -25 653 | 150 | 1 400 |
| Disponering av totalresultat: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 11 728 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -25 653 | 0 | 0 |

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 6, 15 | 9 040 000 | 9 040 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 040 000 | 9 040 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 3 647 | 25 172 |
| Kundefordringer | 3 | 11 591 | 32 680 |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 1 214 |
| Opptjente renter | 3 | 326 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 167 310 | 135 069 |
| Sum omløpsmidler | | 182 874 | 194 135 |
| SUM EIENDELER | | 9 222 874 | 9 234 135 |

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget eier to seksjoner i gnr. 315 b.nr 15 i Levanger kommune. Sameiet er ikke formalisert med eget organisasjonsnummer eller styre. Borettslaget forskutterer felleskostnader sameiet har gjennom året, og viderefakturerer disse ihht seksjonsbrøk til de to andre seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 151 524 | 176 268 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 11 728 | -25 653 |
| Avdrag lån | 4 383 | 909 |
| Årets endring i disponible midler | 16 112 | -24 744 |
| Disponible midler i periodens slutt | 167 635 | 151 524 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 167 635 | 151 524 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 167 309 | 135 068 |
| Sum bankinnskudd | 167 310 | 135 069 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 129 175 | 154 828 |
| Andelskapital 01.01 | 30 000 | 30 000 |
| Andelskapital 31.12 | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 99 175 | 124 828 |
| Årets resultat | 11 728 | -25 653 |
| Annen egenkapital 31.12 | 110 903 | 99 175 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 140 903 | 129 175 |

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 260 000 | 2 260 000 |
| Sum innskudd | 2 260 000 | 2 260 000 |



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

| | 2020 |
|---|-----------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 9 040 000 |
| Restgjeld 31.12 | 9 066 732 |

Pålydende pantstillelser var 9 040 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|------|--------|
| Viderefakturering | 0 | 18 477 |
| Sum andre inntekter | 0 | 18 477 |

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| Samlet antall årsverk: 0 | | |
| Obligatorisk tjenestepensjon | | |
| Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning. | | |

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------|-------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 7 688 | 7 875 |
| Sum eksterne honorarer | 7 688 | 7 875 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------|------|
| Avtale om vintervedlikehold | 6 938 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 6 938 | 0 |

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Rørleggerarbeid | 13 276 | 0 |
| Egenandeler, differanser skader | 0 | 26 000 |
| Leie stillas/maskiner | 0 | 2 988 |
| Sum vedlikehold | 13 276 | 28 988 |



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Rørleggerarbeid | 24 318 | 0 |
| Dør og vinduer | 19 902 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 44 220 | 0 |

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 1 950 |
| Bankgebyrer | 3 802 | 3 528 |
| Andre gebyrer | 211 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 4 013 | 5 478 |



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | Grong Sparebank | Den Norske Stats Husbank |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Formål: | Oppføring av bygning | Oppføring av bygning |
| Lånenummer: | 44481447590 | 14634806501 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 | 2013 |
| Rentesats: | 2.60 % | 0.798 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2043 | 30.12.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 434 430 | 1 356 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 446 349 | 1 356 000 |
| Avdrag i perioden: | -4 383 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 450 732 | 1 356 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 987 681 | 1 104 117 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634806501 | 1 | 267 000 | 267 000 |
| | 2 | 262 500 | 525 000 |
| | 1 | 223 500 | 223 500 |
| | 1 | 192 000 | 192 000 |
| | 1 | 148 500 | 148 500 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481447590 | 1 | 1 073 264 | 1 073 264 |
| | 2 | 1 055 175 | 2 110 350 |
| | 1 | 898 406 | 898 406 |
| | 1 | 771 785 | 771 785 |
| | 1 | 596 927 | 596 927 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 14634806501 har første avdrag 30.12.2021 med kr 27 538 | 1 | 267 000 | 904 |
| | 2 | 262 500 | 888 |
| | 1 | 223 500 | 756 |
| | 1 | 192 000 | 650 |
| | 1 | 148 500 | 503 |



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

| | Bygning |
|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 9 040 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 9 040 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 9 040 000 |

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bokført verdi av bygningsmassen er kostpris for borettslagets to seksjoner i sameiet. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2013. Tomtekostnad inngår i bygningsverdien da det ikke har vært mulig å få identifisert denne.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkon Den Godes gate 35 A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Håkon Den Godes gt 35 A

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: i6UL8-GTD1U-Q5H68-3NGMQ-BV5ZT-MLUVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 08:07:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: i6UL8-GTD1U-Q5H68-3NGMQ-BV5ZF-MLUW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>