



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 955 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJØNNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hylkjelia 6 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 282	15 731
Sum kostnader		69 282	15 731
Driftsresultat		-69 282	-15 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	500 000
Anna renteinntekt		7 550	1 000
Annen finansinntekt		68 553	48 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 668	
Sum finansinntekter		1 185 771	549 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler			498 199
Annen finanskostnad		4 711	121 819
Sum finanskostnader		4 711	620 018
Netto finans		1 181 060	-70 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 779	-86 261
Skattekostnad på resultat	2		1 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 779	-88 135
Årsresultat	3	1 111 779	-88 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 779	-88 135
Totalresultat		1 111 779	-88 135
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		611 779	
Overført fra annen egenkapital			-588 135
Sum overføringer og disponeringar		1 111 779	-88 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		500 000	500 000
Sum krav		500 000	500 000
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		5 064 495	4 442 142
Sum investeringar		5 064 495	4 442 142
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 114	131 570
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 114	131 570
Sum omløpsmiddel		5 687 609	5 073 712
SUM EIGEDELAR		16 964 109	16 350 212
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	987 500	987 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		987 500	987 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		15 472 617	14 860 838
Sum opptent egenkapital		15 472 617	14 860 838
Sum egenkapital	3	16 460 117	15 848 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 874
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 992	
Sum kortsiktig gjeld		503 992	501 874
Sum gjeld		503 992	501 874
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 964 109	16 350 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646755

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 282	15 731
Sum kostnader		69 282	15 731
Driftsresultat		-69 282	-15 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	500 000
Anna renteinntekt		7 550	1 000
Annen finansinntekt		68 553	48 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 668	
Sum finansinntekter		1 185 771	549 489
Nedskrivning av finansielle eiendeler			498 199
Annen finanskostnad		4 711	121 819
Sum finanskostnader		4 711	620 018
Netto finans		1 181 060	-70 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 779	-86 261
Skattekostnad på resultat	2		1 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 779	-88 135
Årsresultat	3	1 111 779	-88 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 779	-88 135
Totalresultat		1 111 779	-88 135
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		611 779	
Overført fra annen egenkapital			-588 135
Sum overføringer og disponeringar		1 111 779	-88 135



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		500 000	500 000
Sum krav		500 000	500 000
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		5 064 495	4 442 142
Sum investeringar		5 064 495	4 442 142
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 114	131 570
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 114	131 570
Sum omløpsmiddel		5 687 609	5 073 712
SUM EIGEDLAR		16 964 109	16 350 212
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	987 500	987 500
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		987 500	987 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		15 472 617	14 860 838
Sum opptent eigenkapital		15 472 617	14 860 838



Sum egenkapital	3	16 460 117	15 848 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 874
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 992	
Sum kortsiktig gjeld		503 992	501 874
Sum gjeld		503 992	501 874
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 964 109	16 350 212



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Djønne Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djønne Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 111 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

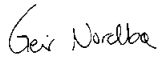
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2024
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Djønne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 955 782



Resultatregnskap			
Djønne Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		69 282	15 731
Sum driftskostnader		69 282	15 731
Driftsresultat		-69 282	-15 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	500 000	500 000
Annen renteinntekt		7 550	1 000
Annen finansinntekt		68 553	48 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		609 668	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	498 199
Annen finanskostnad		4 711	121 819
Resultat av finansposter		1 181 060	-70 530
Resultat før skattekostnad		1 111 779	-86 261
Skattekostnad på resultat	2	0	1 874
Resultat		1 111 779	-88 135
Årsresultat	3	1 111 779	-88 135
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		611 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	588 135
Sum overføringer		1 111 779	-88 135
Djønne Eiendom Holding AS		Side 2	

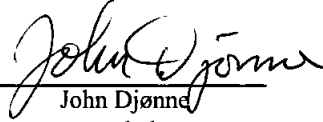


Balanse			
Djønne Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmidler		11 276 500	11 276 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 064 495	4 442 142
Sum investeringer		5 064 495	4 442 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 114	131 570
Sum omløpsmidler		5 687 609	5 073 712
Sum eiendeler		16 964 109	16 350 212
Djønne Eiendom Holding AS		Side 3	



Balanse			
Djønne Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	987 500	987 500
Sum innskutt egenkapital		987 500	987 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 472 617	14 860 838
Sum opptjent egenkapital		15 472 617	14 860 838
Sum egenkapital	3	16 460 117	15 848 338
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	1 874
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 992	0
Sum kortsiktig gjeld		503 992	501 874
Sum gjeld		503 992	501 874
Sum egenkapital og gjeld		16 964 109	16 350 212

16.05.2024
Styret i Djønne Eiendom Holding AS


John Djønne
styreleder

Djønne Eiendom Holding AS Side 4



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. For selskap som kan benytte GRS for små foretak, kan man velge å ikke balanseføre utsett skattefordel. Dette alternativet er valgt.

Note 1 Datterselskap

Djønne Eiendom Holding AS eier datterselskapet Djønne Modul Eiendom AS 100%.

Selskapet har forretningskontor i Bergen kommune. Kostpris (bokført verdi), mellomværende, resultat og egenkapital til nevnte selskap utgjør følgende beløp;

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat 2023	EK 2023
Djønne Modul Eiendom AS	100 %	11 276 500	997 826	9 504 437

Selskapet har mottatt utbytte på kr 500 000

Djønne Eiendom Holding AS

Side 5



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 874
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 779	-86 261
Permanente forskjeller	-1 182 103	94 778
Skattepliktig inntekt	-70 325	8 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 325	0	70 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 325	0	-70 325
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	987 500	14 860 838	15 848 338
Årets resultat		1 111 779	1 111 779
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	987 500	15 472 617	16 460 117

Djønne Eiendom Holding AS

Side 6



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 875	100,0	987 500
Sum	9 875		987 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Djønne	9 875	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Djønne	styreleder	9 875
Totalt antall aksjer		9 875