



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 284 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 519 503	1 441 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 503</b>	<b>1 441 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	342 742	342 742
Andre driftskostnader	4	116 901	-98 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 643</b>	<b>244 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 860</b>	<b>1 197 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 650
Annen renteinntekt		459	1 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>49 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	144 274	148 259
Annen rentekostnad		279	2 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 553</b>	<b>151 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 094</b>	<b>-101 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>915 766</b>	<b>1 095 577</b>
Skattekostnad	6	201 328	241 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		765 180	889 200
Overført fra annen egenkapital		-50 742	-34 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		714 438	854 550



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	7 943 379	8 286 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 379</b>	<b>8 286 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 301 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 301 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 379</b>	<b>10 587 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 671	152 511
Andre kortsiktige fordringer		4 319	
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 990</b>	<b>152 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		465 907	500 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 907</b>	<b>500 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 897</b>	<b>653 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 541 276</b>	<b>11 241 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 586 601	1 637 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 586 601</b>	<b>1 637 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 086 601</b>	<b>3 137 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	212 217	226 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 217</b>	<b>226 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 266 389	6 278 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 266 389</b>	<b>6 278 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 606</b>	<b>6 504 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 931	974
Betalbar skatt			39
Skyldige offentlige avgifter			60 242
Kortsiktig konserngjeld	7	981 000	1 415 858
Annen kortsiktig gjeld			122 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 069</b>	<b>1 599 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 675</b>	<b>8 103 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 276</b>	<b>11 241 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 284 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 884 284 082  
SKJETTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 519 503	1 441 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 503</b>	<b>1 441 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	342 742	342 742
Andre driftskostnader	4	116 901	-98 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 643</b>	<b>244 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 860</b>	<b>1 197 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 650
Annen renteinntekt		459	1 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>49 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	144 274	148 259
Annen rentekostnad		279	2 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 553</b>	<b>151 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 094</b>	<b>-101 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	201 328	241 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		765 180	889 200
Overført fra annen egenkapital		-50 742	-34 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>



Organisasjonsnr: 884 284 082  
SKJETTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 5, 7 7 943 379 8 286 121  
Sum varige driftsmidler 7 943 379 8 286 121

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 301 848  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 301 848

Sum anleggsmidler 7 943 379 10 587 970

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 127 671 152 511  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 319  
Sum fordringer 131 990 152 511

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 465 907 500 803  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 465 907 500 803

Sum omløpsmidler 597 897 653 314

SUM EIENDELER 8 541 276 11 241 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 586 601 1 637 343  
Sum opptjent egenkapital 1 586 601 1 637 343

Sum egenkapital 8 3 086 601 3 137 343



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	212 217	226 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 217</b>	<b>226 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 266 389	6 278 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 266 389</b>	<b>6 278 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 606</b>	<b>6 504 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 931	974
Betalbar skatt			39
Skyldige offentlige avgifter			60 242
Kortsiktig konserngjeld	7	981 000	1 415 858
Annen kortsiktig gjeld			122 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 069</b>	<b>1 599 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 454 675</b>	<b>8 103 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 541 276</b>	<b>11 241 284</b>



Organisasjonsnr: 884 284 082  
SKJETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORE D. RAASØK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasøk  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Skjetten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Skjetten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 714.438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASØK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Skjetten Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 18. mars 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Skjetten Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 519 503	1 441 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 519 503</b>	<b>1 441 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	342 742	342 742
Andre driftskostnader	4	116 901	-98 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 643</b>	<b>244 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 860</b>	<b>1 197 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	47 650
Renteinntekter		459	1 704
Rentekostnader til konsernselskap	7	144 274	148 259
Rentekostnader		279	2 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 094</b>	<b>-101 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>915 766</b>	<b>1 095 577</b>
Skattekostnad	6	201 328	241 027
<b>Årets resultat</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		765 180	889 200
Overført fra annen egenkapital		-50 742	-34 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 438</b>	<b>854 550</b>

Organisasjonsnummer 884 284 082



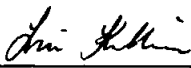

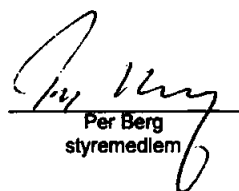
<b>Skjetten Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	7 943 379	8 286 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 379</b>	<b>8 286 121</b>
Lån til konsernselskap		0	2 301 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 301 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 379</b>	<b>10 587 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		127 671	152 511
Andre kortsiktige fordringer		4 319	0
Bankinnskudd og kontanter		465 907	500 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 897</b>	<b>653 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 541 276</b>	<b>11 241 284</b>

Organisasjonsnummer 884 284 082



<b>Skjetten Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 586 601	1 637 343
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 086 601</b>	<b>3 137 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	212 217	226 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 217</b>	<b>226 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	4 266 389	6 278 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 266 389</b>	<b>6 278 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 931	974
Betalbar skatt		0	39
Skyldige offentlige avgifter		0	60 242
Gjeld til konsernselskap	7	981 000	1 415 858
Annen kortsiktig gjeld		0	122 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 069</b>	<b>1 599 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 541 276</b>	<b>11 241 284</b>

Lillestrøm, 18.03.2021

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 884 284 082



**SKJETTEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 1.500.000 ( 15.000 aksjer a 100 ) eies av:

Hvamsvingen 7 AS	representert m styre	100	100 %
------------------	----------------------	-----	-------

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 0 og kr. 19.338 for konsulenttjenester eks mva.



<b>SKJETTEN EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 236 031	300 000	
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>12 236 031</b>	<b>300 000</b>
			<b>12 536 031</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	4 249 910		4 249 910
+ Ordinære avskrivninger	342 742		342 742
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 592 652</b>	<b>4 592 652</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7 643 379</b>	<b>300 000</b>
			<b>7 943 379</b>

Økonomisk levetid	bygg	50 år
	tekn anlegg	10 år
Avskrivningsplan		lineær

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Eiendom	964 623	1 030 494	-65 871
Ligningsmessig underskudd			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>964 623</b>	<b>1 030 494</b>	<b>-65 871</b>
Utsatt skatt	212 217	226 709	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	915 766	1 095 577
Sum permanente forskjeller:	-264	0
Sum endring midlertidige forskjeller	65 872	44 602
Avsatt konsernbidrag, brutto	-981 000	-1 140 000
Fremførbart underskudd	0	
<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>374</b>	<b>179</b>



**SKJETTEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

<b>Skattekostnaden i regnskapet består av:</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	-215 820	-250 839
Endring utsatt skatt	14 492	9 812
Sum bokført skattekostnad	<u>-201 328</u>	<u>-241 027</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Hvamsvingen 7 AS	144 274	0	-4 266 389	
Hvamsvingen 7 AS			-981 000	981 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for ØIE Prosjektutvikling AS pantelån  
ØIE Prosjektutvikling AS er det ultimate morselskap i konsernet.  
Konsernregnskapet er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	0	1 637 343	3 137 343
Årets resultat			714 438	
Avgitt konsernbidrag - netto			-765 180	
Egenkapital 31.12.	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>	<u>1 586 601</u>	<u>3 086 601</u>

**NOTE 9 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening.  
Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging  
og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutsette de videre konsekvensene for  
selskapets drift og inntjening.