



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 656 415	12 392 076
Sum inntekter		12 656 415	12 392 076
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 762 324	4 317 819
Sum kostnader		5 427 622	4 983 117
Driftsresultat		7 228 793	7 408 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 967	139 933
Andre finansinntekter		379	
Sum finansinntekter		48 346	139 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 718	
Annen rentekostnad		1 051 085	1 894 282
Sum finanskostnader		1 427 803	1 894 282
Netto finans		-1 379 457	-1 754 348
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 337	5 654 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 286 853	1 244 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 484	4 410 596
Årsresultat		4 562 484	4 410 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 562 484	4 410 596
Totalresultat		4 562 484	4 410 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 771 651	4 585 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-209 167	-174 749
Sum overføringer og disponeringer		4 562 484	4 410 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	40 743	
Sum immaterielle eiendeler		40 743	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	81 970 674	82 635 972
Sum varige driftsmidler		81 970 674	82 635 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
Sum finansielle anleggsmidler		31 017	31 017
Sum anleggsmidler		82 042 434	82 666 989
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring konsern	6	31 356 014	32 216 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 356 014	32 216 755
Sum omløpsmidler		31 356 014	32 216 755
SUM EIENDELER		113 398 448	114 883 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
Sum innskutt egenkapital		32 846 072	32 846 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 159 280	5 368 448
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 159 280	5 368 448
Sum egenkapital		38 005 352	38 214 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		18 254
Sum avsetninger for forpliktelser			18 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 176 718	
Sum annen langsiktig gjeld		69 176 718	70 600 000
Sum langsiktig gjeld		69 176 718	70 618 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	98 876	104 326
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1	3
Annen kortsiktig gjeld	6	6 117 501	5 946 641
Sum kortsiktig gjeld		6 216 378	6 050 970
Sum gjeld		75 393 096	76 669 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 398 448	114 883 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708918

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHP LANGHUS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 619 400
NHP LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 656 415	12 392 076
Sum inntekter		12 656 415	12 392 076
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 762 324	4 317 819
Sum kostnader		5 427 622	4 983 117
Driftsresultat		7 228 793	7 408 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 967	139 933
Andre finansinntekter		379	
Sum finansinntekter		48 346	139 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 718	
Annen rentekostnad		1 051 085	1 894 282
Sum finanskostnader		1 427 803	1 894 282
Netto finans		-1 379 457	-1 754 348
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 337	5 654 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 286 853	1 244 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 562 484	4 410 596
Årsresultat		4 562 484	4 410 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 562 484	4 410 596
Totalresultat		4 562 484	4 410 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 771 651	4 585 345
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-209 167	-174 749
Sum overføringer og disponeringer		4 562 484	4 410 596





Organisasjonsnr: 912 619 400
NHP LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 40 743

Sum immaterielle eiendeler 40 743

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 5, 8 81 970 674 82 635 972

Sum varige driftsmidler 81 970 674 82 635 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Investeringer i aksjer og andeler 31 017 31 017

Sum finansielle anleggsmidler 31 017 31 017

Sum anleggsmidler 82 042 434 82 666 989

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kortsiktig fordring konsern 6 31 356 014 32 216 755

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 356 014 32 216 755

Sum omløpsmidler 31 356 014 32 216 755

SUM EIENDELER 113 398 448 114 883 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 17 135 693 17 135 693

Overkurs 15 710 379 15 710 379

Sum innskutt egenkapital 32 846 072 32 846 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 159 280 5 368 448

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 5 159 280 5 368 448

Sum egenkapital 38 005 352 38 214 519



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		18 254
Sum avsetninger for forpliktelses			18 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 176 718	
Sum annen langsiktig gjeld		69 176 718	70 600 000
Sum langsiktig gjeld		69 176 718	70 618 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	98 876	104 326
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1	3
Annen kortsiktig gjeld	6	6 117 501	5 946 641
Sum kortsiktig gjeld		6 216 378	6 050 970
Sum gjeld		75 393 096	76 669 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 398 448	114 883 744



Organisasjonsnr: 912 619 400
NHP LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15Legally signed by
John Mjæen
2022-03-15

Resultatregnskap

NHP LANGHUS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 656 415	12 392 076
Sum driftsinntekter		12 656 415	12 392 076
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 762 324	4 317 819
Sum driftskostnader		5 427 622	4 983 117
Driftsresultat		7 228 793	7 408 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 967	139 933
Andre finansinntekter		379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 718	0
Rentekostnader		1 051 085	1 894 282
Resultat av finansposter		-1 379 457	-1 754 348
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 337	5 654 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 286 853	1 244 015
Årsresultat		4 562 484	4 410 596
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 771 651	4 585 345
Overført fra annen egenkapital		209 167	174 749
Sum overføringer		4 562 484	4 410 596



Balanse			
NHP LANGHUS AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	40 743	0
Sum immaterielle eiendeler		40 743	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	81 970 674	82 635 972
Sum varige driftsmidler		81 970 674	82 635 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
Sum finansielle anleggsmidler		31 017	31 017
Sum anleggsmidler		82 042 434	82 666 989
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring konsern	6	31 356 014	32 216 755
Sum omløpsmidler		31 356 014	32 216 755
SUM EIENDELER		113 398 448	114 883 744
NHP LANGHUS AS		Side 2	



Balanse			
NHP LANGHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
Sum innskutt egenkapital		32 846 072	32 846 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 159 280	5 368 448
Sum opptjent egenkapital		5 159 280	5 368 448
Sum egenkapital		38 005 352	38 214 519
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	18 254
Sum avsetning for forplikelser		0	18 254
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 176 718	0
Sum langsiktig gjeld		69 176 718	70 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	98 876	104 326
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1	3
Annen kortsiktig gjeld	6	6 117 501	5 946 641
Sum kortsiktig gjeld		6 216 378	6 050 970
Sum gjeld		75 393 096	76 669 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 398 448	114 883 744
Trondheim, 15.03.2022 Styret i NHP LANGHUS AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ John Mjøen styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
NHP LANGHUS AS			Side 3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Langhus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Langhus AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ANZSX-TW47H-6NVC-VCZT-WEETH-TIJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 19:40:16 UTC



Penneo DokumentID: ANZSX-TW47H-6NVFC-VC72T-WEETH-TIYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15Legally signed by
John Mjæen
2022-03-15

Resultatregnskap

NHP LANGHUS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 656 415	12 392 076
Sum driftsinntekter		12 656 415	12 392 076
Avskrivning på driftsmidler	2	665 298	665 298
Annen driftskostnad	1	4 762 324	4 317 819
Sum driftskostnader		5 427 622	4 983 117
Driftsresultat		7 228 793	7 408 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 967	139 933
Andre finansinntekter		379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 718	0
Rentekostnader		1 051 085	1 894 282
Resultat av finansposter		-1 379 457	-1 754 348
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 337	5 654 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 286 853	1 244 015
Årsresultat		4 562 484	4 410 596
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 771 651	4 585 345
Overført fra annen egenkapital		209 167	174 749
Sum overføringer		4 562 484	4 410 596





Balanse			
NHP LANGHUS AS			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	40 743	0
Sum immaterielle eiendeler		40 743	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	81 970 674	82 635 972
Sum varige driftsmidler		81 970 674	82 635 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 017	31 017
Sum finansielle anleggsmidler		31 017	31 017
Sum anleggsmidler		82 042 434	82 666 989
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring konsern	6	31 356 014	32 216 755
Sum omløpsmidler		31 356 014	32 216 755
SUM EIENDELER		113 398 448	114 883 744
NHP LANGHUS AS		Side 2	




Balanse			
NHP LANGHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	17 135 693	17 135 693
Overkurs		15 710 379	15 710 379
Sum innskutt egenkapital		32 846 072	32 846 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 159 280	5 368 448
Sum opptjent egenkapital		5 159 280	5 368 448
Sum egenkapital		38 005 352	38 214 519
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	18 254
Sum avsetning for forplikelser		0	18 254
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	69 176 718	0
Sum langsiktig gjeld		69 176 718	70 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	98 876	104 326
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1	3
Annen kortsiktig gjeld	6	6 117 501	5 946 641
Sum kortsiktig gjeld		6 216 378	6 050 970
Sum gjeld		75 393 096	76 669 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 398 448	114 883 744
Trondheim, 15.03.2022 Styret i NHP LANGHUS AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ John Mjøen styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
NHP LANGHUS AS		Side 3	



 Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

 Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

 Legally signed by
John Mjøs
2022-03-15

Årsregnskap

NHP LANGHUS AS

2021



NHP LANGHUS AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 22.800,- (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 652 979	78 581 661	-	85 234 640
Akk. avskrivninger 31.12	3 263 966	-	-	3 263 966
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	3 263 966	-	-	3 263 966
Bokført verdi pr. 31.12	3 389 013	78 581 661	-	81 970 674
Årets avskrivninger	665 298			665 298
Økonomisk levetid	10 år			-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	17 135 693	17 135 693
Sum	1		17 135 693

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP EIENDOM AS	1	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	17 135 693	15 710 379	5 368 448	38 214 520
Årets resultat	-	-	4 562 484	4 562 484
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-4 771 651	-4 771 651
Egenkapital 31.12	17 135 693	15 710 379	5 159 281	38 005 352



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	70 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	70 600 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	-	82 635 972
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	-	82 635 972

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langs.gjeld		Kortsiktig fordring konsern	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	69 176 718	-	31 356 014	32 216 755
Sum	69 176 718	-	31 356 014	32 216 755

	Leverandørgjeld		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 563	-	6 117 501	5 878 648
Sum	8 563	-	6 117 501	5 878 648

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 345 850	1 293 303
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-58 997	-49 288
Skattekostnad ordinært resultat	1 286 853	1 244 015

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	5 849 337	5 654 610
Endring i midlertidige forskjeller	268 164	224 038
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-6 117 501	-5 878 648
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-185 193	82 971	268 164
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-185 193	82 971	268 164
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	40 743	-18 254	-58 997
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	40 743	-18 254	-58 997



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.	2021	2020
Tomt	78 581 661	
Bygninger	3 389 013	
Øvrige	-	-
Totalt	81 970 674	-

Garantiansvar	2021	2020
Garantiansvar	-	-