



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kristine Rutlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 272 652 | 245 652 |
| Sum inntekter | | 272 652 | 245 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -14 261 | -14 342 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | -274 903 | -224 517 |
| Sum kostnader | | -289 165 | -238 859 |
| Driftsresultat | | -16 513 | 6 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 775 | 88 |
| Netto finans | | 2 775 | 88 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 738 | 6 881 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 816 | 484 511 |
| Årsresultat | 10,13 | -13 738 | 6 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -13 738 | 6 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 738 | 6 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 572 | 58 837 |
| Andre fordringer | 11 | 10 391 | 88 |
| Sum fordringer | | 73 963 | 58 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 194 404 | 157 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 367 | 215 939 |
| Sum omløpsmidler | | 268 367 | 215 939 |
| SUM EIENDELER | | 268 367 | 215 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 159 856 | 173 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 856 | 173 594 |
| Sum egenkapital | | 159 856 | 173 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 555 | 40 914 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 955 | 1 431 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 511 | 42 345 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 108 511 | 42 345 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 367 | 215 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339346

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Kristine Rutlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 272 652 | 245 652 |
| Sum inntekter | | 272 652 | 245 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | -14 261 | -14 342 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -274 903 | -224 517 |
| Sum kostnader | | -289 165 | -238 859 |
| Driftsresultat | | -16 513 | 6 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 775 | 88 |
| Netto finans | | 2 775 | 88 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 738 | 6 881 |
| Årsresultat | 10,13 | -13 738 | 6 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -13 738 | 6 881 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 738 | 6 881 |



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 572 | 58 837 |
| Andre fordringer | 11 | 10 391 | 88 |
| Sum fordringer | | 73 963 | 58 925 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 194 404 | 157 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 367 | 215 939 |
| Sum omløpsmidler | | 268 367 | 215 939 |
| SUM EIENDELER | | 268 367 | 215 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 159 856 | 173 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 856 | 173 594 |
| Sum egenkapital | | 159 856 | 173 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 555 | 40 914 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 955 | 1 431 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 511 | 42 345 |
| Sum gjeld | | 108 511 | 42 345 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

268 367

215 939



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 160 488 | 141 996 | 160 460 | 176 506 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 86 724 | 78 936 | 86 800 | 91 740 |
| Andre tillegg | 1 | 25 440 | 24 720 | 28 000 | 28 000 |
| Sum driftsinntekter | | 272 652 | 245 652 | 275 260 | 296 246 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -1 762 | -1 772 | -1 734 | -1 762 |
| Styrehonorar | 3 | -12 499 | -12 570 | -12 300 | -12 499 |
| Forretningsførerhonorar | | -39 549 | -38 173 | -39 600 | -50 845 |
| Eksterne honorar | 4 | -5 031 | 0 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -93 235 | -33 065 | -34 390 | -34 100 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -4 204 | -29 797 | -20 000 | -5 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | -43 000 | -83 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -87 505 | -83 544 | -86 800 | -91 740 |
| Forsikring | 7 | -37 456 | -28 896 | -37 400 | -41 200 |
| Energi, felles | 8 | -6 795 | -8 583 | -7 900 | -8 500 |
| Andre driftsutgifter | 9 | -1 128 | -2 459 | -2 600 | -2 600 |
| Sum driftskostnader | | -289 165 | -238 859 | -285 724 | -331 246 |
| DRIFTSRESULTAT | | -16 513 | 6 793 | -10 464 | -35 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 775 | 88 | 900 | 1 500 |
| Netto finansposter | | 2 775 | 88 | 900 | 1 500 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 738 | 6 881 | -9 564 | -33 500 |
| ÅRSRESULTAT | 10, 13 | -13 738 | 6 881 | -9 564 | -33 500 |
| Disponering av totalresultat: | | -13 738 | 6 881 | -9 564 | -33 500 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 6 881 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 738 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 63 572 | 58 837 |
| Mellomregning BBL Finans | 11 | 7 616 | 0 |
| Opptjente renter | 11 | 2 775 | 88 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 194 404 | 157 014 |
| Sum omløpsmidler | | 268 367 | 215 939 |
| SUM EIENDELER | | 268 367 | 215 939 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 159 856 | 173 594 |
| Sum egenkapital | | 159 856 | 173 594 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 555 | 40 914 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 1 |
| Forskudd kunder | | 5 637 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 1 318 | 1 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 511 | 42 345 |
| Sum gjeld | | 108 511 | 42 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 268 367 | 215 939 |

Sted: _____, dato: _____

Maria Kristine Rutlin
Leder

Inger Lise Valstad
Styremedlem

Eivind Rossbach Heier
Styremedlem

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Tillegg Vasking | 25 440 | 24 720 |
| Sum andre tillegg | 25 440 | 24 720 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 762 | 1 772 |
| Sum personalkostnader | 1 762 | 1 772 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2022 | 2021 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 12 499 | 12 570 |

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Teknisk rådgivning | 5 031 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 5 031 | 0 |

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsplan | 60 000 | 0 |
| Andre administrasjonsavtaler | 497 | 520 |
| Avtale om renholdstjenester | 28 050 | 27 107 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 4 688 | 5 438 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 93 235 | 33 065 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------|---------------|
| Rørleggerarbeid | 0 | 19 167 |
| Elektrikerarbeid | 3 946 | 0 |
| Dør og vinduer | 0 | 10 450 |
| Snøbrøyting, sandstrøing | 0 | 180 |
| Forbruksmaterieil | 158 | 0 |
| Nøkler, lås | 100 | 0 |
| Sum vedlikehold | 4 204 | 29 797 |

Note 7 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|------------|--------|--------|
| Forsikring | 37 456 | 28 896 |

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 6 795 | 8 583 |
| Sum energikostnader | 6 795 | 8 583 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Kurskostnader | 0 | 499 |
| Bankgebyrer | 642 | 1 555 |
| Andre gebyrer | 486 | 405 |
| Andre kostnader | -1 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 1 128 | 2 459 |

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 173 594 | 166 714 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -13 738 | 6 881 |
| Årets endring i disponible midler | -13 738 | 6 881 |
| Disponible midler i periodens slutt | 159 856 | 173 594 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 159 856 | 173 594 |

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 194 403 | 157 013 |
| Sum bankinnskudd | 194 404 | 157 014 |

Note 13 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 173 594 | 166 714 |
| Annen egenkapital 01.01 | 173 594 | 166 714 |
| Årets resultat | -13 738 | 6 881 |
| Annen egenkapital 31.12 | 159 856 | 173 594 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 159 856 | 173 594 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Maria Kristine Rutlin (sign.) | 16.02.2023 |
| Styremedlem | Inger Lise Valstad (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Eivind Rossbach Heier (sign.) | 05.02.2023 |