



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIR AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 104C  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese ESbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 255	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 255</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 192</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-91 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>88 083</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 293	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 790	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 083</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 521 980	19 186 442
Sum varer		20 521 980	19 186 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 319	0
Konsernfordringer	3	2 450 000	0
Sum fordringer		2 451 319	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 414	44 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 414	44 792
Sum omløpsmidler		23 040 713	19 231 234
SUM EIENDELER		23 040 713	19 231 234
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 256 389	345 389
Sum innskutt egenkapital		2 286 389	375 389
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 790	0
Udekket tap		0	45 293



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 790</b>	<b>-45 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 329 179</b>	<b>330 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		532 645	84 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 645</b>	<b>84 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		20 177 805	13 814 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 177 805</b>	<b>18 814 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 710 450</b>	<b>18 899 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	550
Annen kortsiktig gjeld		1 084	897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084</b>	<b>1 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 711 534</b>	<b>18 901 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 040 713</b>	<b>19 231 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIR AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 104C  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese ESbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 999 566 820  
VIVIR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 255	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 255</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 192</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-91 274	0
<b>Årsresultat</b>		<b>88 083</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 293	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 790	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 083</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 566 820  
VIVIR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 20 521 980 19 186 442

Sum varer 20 521 980 19 186 442

Fordringer

Kundefordringer 1 319 0

Konsernfordringer 3 2 450 000 0

Sum fordringer 2 451 319 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 67 414 44 792

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 67 414 44 792

Sum omløpsmidler 23 040 713 19 231 234

SUM EIENDELER 23 040 713 19 231 234

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 256 389 345 389

Sum innskutt egenkapital 2 286 389 375 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 790 0

Udekket tap 0 45 293

Sum opptjent egenkapital 42 790 -45 293

Sum egenkapital 2 329 179 330 096

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 532 645 84 919

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 532 645 84 919



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	20 177 805	13 814 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 177 805</b>	<b>18 814 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 710 450</b>	<b>18 899 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	550
Annen kortsiktig gjeld	1 084	897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 084</b>	<b>1 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 711 534</b>	<b>18 901 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 040 713</b>	<b>19 231 234</b>



Organisasjonsnr: 999 566 820  
VIVIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2450000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygge-Bo AS har gitt konsernbidrag som har økt innskutt EK: Fordring på selskap i samme konsern: 2.450.000,- Utsatt skattefordel: -539.000,-  
Innskutt EK: -1.911.000,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------