



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVINGÅSEN AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 811	57 915
Sum kostnader		110 811	57 915
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 811</b>	<b>-57 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		556 970	654 036
Sum finanskostnader		556 970	654 036
<b>Netto finans</b>		<b>-556 970</b>	<b>-654 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 781</b>	<b>-711 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 781</b>	<b>-711 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 781</b>	<b>-711 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-667 781</b>	<b>-711 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-667 781	-711 924
Sum overføringer og disponeringer		-667 781	-711 924



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 442 123	13 226 542
Sum varer		15 442 123	13 226 542
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 647 855	7 297 855
Sum fordringer		4 647 855	7 297 855
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 406	194 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 406	194 404
Sum omløpsmidler		20 352 384	20 718 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 352 384</b>	<b>20 718 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	360 000	360 000
Overkurs	6	188 829	188 829
Sum innskutt egenkapital		548 829	548 829
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 117 932	1 450 150
Sum opptjent egenkapital		-2 117 932	-1 450 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 569 103</b>	<b>-901 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 200 000	20 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	840 301	800 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 040 301</b>	<b>21 000 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 040 301</b>	<b>21 000 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 860	189 148
Annen kortsiktig gjeld		458 327	430 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 186</b>	<b>619 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 921 487</b>	<b>21 620 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 352 384</b>	<b>20 718 802</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Gevingåsen AS**

**Organisasjonsnr. 985260516**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Gevingåsen AS

## Årsberetning 2021



Gevingåsen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 811	57 915
Sum driftskostnader		110 811	57 915
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 811)</b>	<b>(57 915)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		556 970	654 036
Sum finanskostnader		556 970	654 036
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(556 970)</b>	<b>(654 009)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(667 781)</b>	<b>(711 924)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(667 781)</b>	<b>(711 924)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(667 781)</b>	<b>(711 924)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(667 781)	(711 924)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(667 781)</b>	<b>(711 924)</b>



Gevingåsen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	15 442 123	13 226 543
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 647 855	7 297 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 855</b>	<b>7 297 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 406	194 404
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 352 384</b>	<b>20 718 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 352 384</b>	<b>20 718 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	360 000	360 000
Overkurs	6	188 829	188 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 829</b>	<b>548 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 117 932)	(1 450 150)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 117 932)</b>	<b>(1 450 150)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 569 103)</b>	<b>(901 322)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 200 000	20 200 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	840 301	800 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 040 301</b>	<b>21 000 287</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 040 301</b>	<b>21 000 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		422 860	189 148
Annen kortsiktig gjeld		458 327	430 689
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>881 186</b>	<b>619 837</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 921 487</b>	<b>21 620 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 352 384</b>	<b>20 718 802</b>

Underskrift 25.07.2022

Håvard Skogstad  
Daglig leder/Styrets leder



Gevingåsen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Selskapets andre driftskostnader omfatter:

Revisjonshonorar	25 078
Regnskapshonorar	32 378
Bank og kortbegyr	182
Annen kostnad	<u>3 360</u>
	100 167

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-667 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-667 781</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Gevingåsen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	- 667 781
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>- 667 781</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	667 781
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varer

#### Pr beholdningstype

	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	15 442 123	13 226 543
<b>Totalt</b>	<b>15 442 123</b>	<b>13 226 543</b>

#### Pr verdsettelsesmetode

<b>Totalt</b>	<b>15 442 123</b>	<b>13 226 543</b>
---------------	-------------------	-------------------

Varelager er oppført til kostpris.

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring Gevingåsen Invest AS	4 647 855	7 297 855
<b>Sum</b>	<b>4 647 855</b>	<b>7 297 855</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	188 829	-1 450 150	-901 322
-Til årets resultat			-667 781	-667 781
<b>Pr 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>188 829</b>	<b>-2 117 932</b>	<b>-1 569 103</b>

Det er underbalanse i selskapet.

Det er tapt aksjekapital i 2021 og det er satt i gang tiltak for å bedre situasjonen.

Det er lagt til grunn for fortsatt drift.

Noter for Gevingåsen AS

Organisasjonsnr. 985260516



Gevingåsen AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 50% av aksjene.

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Gevingåsen Invest AS	988 360 309	360	100%

Styrets leder eier indirekte 50,19% av aksjene i selskapet.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Lån Nordea	20 200 000	20 200 000
<b>Sum lån</b>	<b>20 200 000</b>	<b>20 200 000</b>

Sikkerhet for lånet:

Anlegg under utførelse	5 879 991	3 664 410
Tomter og grunnarealer	9 562 133	9 562 133
Fordring Gevingåsen Invest AS	4 647 855	7 297 855
Bankinnskudd	261 118	194 404
<b>Sum</b>	<b>20 351 097</b>	<b>20 718 802</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld Kramkar AS	840 301	800 287
Gjeld Prosjekt 1 Eiendom AS	406 942	387 564
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 247 243</b>	<b>1 187 851</b>



## Gevingåsen AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(667 781)	(711 924)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i varelager		(2 215 581)	(13 226 543)
+/- Endring i leverandørgjeld		233 712	189 148
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 717 652	(6 066 879)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>68 001</b>	<b>(19 816 198)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(20 200 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>20 200 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>68 001</b>	<b>383 802</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		194 404	0
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>262 406</b>	<b>383 802</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		262 406	194 404
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>262 406</b>	<b>194 404</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gevingåsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gevingåsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFENE-C21W8-DK500-NZBA-0VQV5-E0S46



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**John Krogstad**

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 07:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFENE-C21W8-DK500-NZBA-0VQV5-E0S46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>