



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 700	127 675
Sum kostnader		94 700	127 675
Driftsresultat		-94 700	-127 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 128 366	152 071
Annen renteinntekt		3 706	2 124
Sum finansinntekter		1 132 072	154 195
Annen rentekostnad		2 742 718	2 298 571
Sum finanskostnader		2 742 718	2 298 571
Netto finans		-1 610 645	-2 144 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 345	-2 272 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-375 176	-499 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 169	-1 772 201
Årsresultat		-1 330 169	-1 772 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 169	-1 772 201
Totalresultat		-1 330 169	-1 772 201
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-1 330 169	-1 772 201
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 330 169	-1 772 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	884 410	509 234
Sum immaterielle eiendeler		884 410	509 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	191 045 711	191 045 711
Lån til foretak i samme konsern	6	32 976 597	10 708 946
Sum finansielle anleggsmidler		224 022 308	201 754 657
Sum anleggsmidler		224 906 718	202 263 891
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 719	7 493 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 719	7 493 095
Sum omløpsmidler		1 134 719	7 493 095
SUM EIENDELER		226 041 437	209 756 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 030 000
Overkurs		137 099 088	122 499 257
Ikke registrert kapitalforhøyelse			16 000 000
Sum innskutt egenkapital		138 199 088	139 529 257
Sum egenkapital	4	138 199 088	139 529 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 375 000	69 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 277 411	
Sum annen langsiktig gjeld		87 652 411	69 125 000
Sum langsiktig gjeld		87 652 411	69 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 459
Annen kortsiktig gjeld		189 937	1 066 270
Sum kortsiktig gjeld		189 937	1 102 729
Sum gjeld		87 842 348	70 227 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 041 437	209 756 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723416

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 320 598
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 700	127 675
Sum kostnader		94 700	127 675
Driftsresultat		-94 700	-127 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 128 366	152 071
Annen renteinntekt		3 706	2 124
Sum finansinntekter		1 132 072	154 195
Annen rentekostnad		2 742 718	2 298 571
Sum finanskostnader		2 742 718	2 298 571
Netto finans		-1 610 645	-2 144 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 345	-2 272 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-375 176	-499 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 169	-1 772 201
Årsresultat		-1 330 169	-1 772 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 169	-1 772 201
Totalresultat		-1 330 169	-1 772 201
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-1 330 169	-1 772 201
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 330 169	-1 772 201



Organisasjonsnr: 918 320 598
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	884 410	509 234
Sum immaterielle eiendeler		884 410	509 234

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	191 045 711	191 045 711
Lån til foretak i samme konsern	6	32 976 597	10 708 946
Sum finansielle anleggsmidler		224 022 308	201 754 657

Sum anleggsmidler		224 906 718	202 263 891
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 719	7 493 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 719	7 493 095

Sum omløpsmidler		1 134 719	7 493 095
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		226 041 437	209 756 986
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 030 000
Overkurs		137 099 088	122 499 257
Ikke registrert kapitalforhøyelse			16 000 000
Sum innskutt egenkapital		138 199 088	139 529 257

Sum egenkapital	4	138 199 088	139 529 257
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 375 000	69 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 277 411	



Sum annen langsiktig gjeld	87 652 411	69 125 000
Sum langsiktig gjeld	87 652 411	69 125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 459
Annen kortsiktig gjeld	189 937	1 066 270
Sum kortsiktig gjeld	189 937	1 102 729
Sum gjeld	87 842 348	70 227 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226 041 437	209 756 986



Organisasjonsnr: 918 320 598
BYGDØ ALLE 23 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Alle 23 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Alle 23 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTAKP-UJLDS-1S7FA-EYYFZ-AC3HY-E04ZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 18:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTAKP-UJLD5-157FA-EYFZ-AC3HY-E04ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Bygdø Alle 23 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	94 700	127 675
Sum driftskostnader		94 700	127 675
Driftsresultat		-94 700	-127 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 128 366	152 071
Annen renteinntekt		3 706	2 124
Annen rentekostnad		2 742 718	2 298 571
Resultat av finansposter		-1 610 645	-2 144 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 345	-2 272 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-375 176	-499 851
Årsresultat		-1 330 169	-1 772 201
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		1 330 169	1 772 201
Sum overføringer	4	-1 330 169	-1 772 201



Balanse

Bygdø Alle 23 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	884 410	509 234
Sum immaterielle eiendeler		884 410	509 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	191 045 711	191 045 711
Lån til foretak i samme konsern	6	32 976 597	10 708 946
Sum finansielle anleggsmidler		224 022 308	201 754 657
Sum anleggsmidler		224 906 718	202 263 891
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 719	7 493 095
Sum omløpsmidler		1 134 719	7 493 095
Sum eiendeler		226 041 437	209 756 986



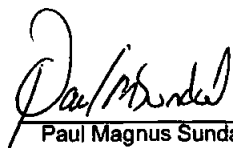
Balanse

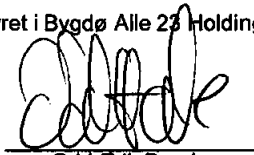
Bygdø Alle 23 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 030 000
Overkurs		137 099 088	122 499 257
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		138 199 088	139 529 257
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	138 199 088	139 529 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 375 000	69 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 277 411	0
Sum annen langsiktig gjeld		87 652 411	69 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 459
Annen kortsiktig gjeld		189 937	1 066 270
Sum kortsiktig gjeld		189 937	1 102 729
Sum gjeld		87 842 348	70 227 729
Sum egenkapital og gjeld		226 041 437	209 756 986

Oslo, 04.05.2022

Styret i Bygdø Alle 23 Holding AS


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Odd-Erik Bunde
styreleder


Knut Bunde
styremedlem



Bygdø Alle 23 Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for Bygdø Alle 23 Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er i 2021 kostnadsført revisjonshonorær med NOK 24.000 eks.mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnet.

Årets skatter:	2021	2020
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-375 176	-499 851
Årets skattekostnad	-375 176	-499 851

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 705 345	-2 272 052
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 705 345	-2 272 052
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	1 705 345	-4 020 046	-2 314 701
Grunnlag utsatt skattefordel	1 705 345	-4 020 046	-2 314 701
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	375 176	-884 410	-509 234

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke reg. kap. Forh.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 030 000	122 499 257	16 000 000	0	139 529 257
Registrert kapitalforhøyelse	70 000	15 930 000	-16 000 000	0	0
Årets resultat	0	-1 330 169	0	0	-1 330 169
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	137 099 088	0	0	138 199 088

Selskapets aksjekapital, kr. 1.100.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 1.100. 100% av aksjene eies av Bunde Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf God regnskapsskikk for små foretak.



Bygdø Alle 23 Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
BA23 Invest AS	Oslo	100 %	-6 699 452	106 791 790	191 045 711
Sum			-6 699 452	106 791 790	191 045 711

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:	2021	2020
Langsiktig fordring BA23 Invest AS	32 976 597	10 708 946
Sum langsiktige fordringer	32 976 597	10 708 946
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	20 277 411	0
Sum langsiktige fordringer	20 277 411	0

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 67.375.000.
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		191 045 711