



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 702 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: v/Eivind Tunland
Latkilåsen 10
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 245 201	1 150 203
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		29 245 201	1 250 203
Kostnader			
Varekostnad		24 347 649	717 112
Lønnskostnad	2	202 853	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 672	900
Annen driftskostnad		1 265 167	151 416
Sum kostnader		25 834 341	869 428
Driftsresultat		3 410 860	380 775
Annen rentekostnad		34 501	65
Sum finanskostnader		34 501	65
Netto finans		-34 501	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		3 376 358	380 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	742 799	83 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 633 559	296 954
Årsresultat	4	2 633 559	296 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 633 559	296 954
Totalresultat		2 633 559	296 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 633 559	296 954
Sum overføringer og disponeringer		2 633 559	296 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	53 000	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	70 000	55 300
Sum varige driftsmidler	5	123 000	55 300
Sum anleggsmidler		123 000	55 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 813 898	
Fordringer			
Kundefordringer		1 801 525	337 438
Andre kortsiktige fordringer		309 740	
Sum fordringer		2 111 265	337 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 758 396	265 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 758 396	265 097
Sum omløpsmidler		6 683 559	602 536
SUM EIENDELER		6 806 559	657 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 680 513	296 954
Sum opptjent egenkapital		2 680 513	296 954
Sum egenkapital	4	2 710 513	326 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	403 992	3 511
Sum avsetninger for forpliktelser		403 992	3 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 174
Sum annen langsiktig gjeld			38 174
Sum langsiktig gjeld		403 992	41 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744 852	181 839
Betalbar skatt	6	342 318	80 245
Skyldig offentlige avgifter		-414 262	27 113
Annen kortsiktig gjeld		19 146	
Sum kortsiktig gjeld		3 692 054	289 197
Sum gjeld		4 096 046	330 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 559	657 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813684

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 702 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: v/Eivind Tunglund
Latkilåsen 10
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 925 702 234
GAUTEFALLHEIA HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 245 201	1 150 203
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		29 245 201	1 250 203
Kostnader			
Varekostnad		24 347 649	717 112
Lønnskostnad	2	202 853	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 672	900
Annen driftskostnad		1 265 167	151 416
Sum kostnader		25 834 341	869 428
Driftsresultat		3 410 860	380 775
Annen rentekostnad		34 501	65
Sum finanskostnader		34 501	65
Netto finans		-34 501	-65
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	742 799	83 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 633 559	296 954
Årsresultat	4	2 633 559	296 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 633 559	296 954
Totalresultat		2 633 559	296 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 633 559	296 954
Sum overføringer og disponeringer		2 633 559	296 954



Organisasjonsnr: 925 702 234
GAUTEFALLHEIA HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5 53 000

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 70 000 55 300

Sum varige driftsmidler 5 123 000 55 300

Sum anleggsmidler 123 000 55 300

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 813 898

Fordringer

Kundefordringer 1 801 525 337 438

Andre kortsiktige

fordringer 309 740

Sum fordringer 2 111 265 337 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 758 396 265 097

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 758 396 265 097

Sum omløpsmidler 6 683 559 602 536

SUM EIENDELER 6 806 559 657 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 680 513	296 954
Sum opptjent egenkapital		2 680 513	296 954
Sum egenkapital	4	2 710 513	326 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	403 992	3 511
Sum avsetninger for forpliktelser		403 992	3 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 174
Sum annen langsiktig gjeld			38 174
Sum langsiktig gjeld		403 992	41 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744 852	181 839
Betalbar skatt	6	342 318	80 245
Skyldig offentlige avgifter		-414 262	27 113
Annen kortsiktig gjeld		19 146	
Sum kortsiktig gjeld		3 692 054	289 197
Sum gjeld		4 096 046	330 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 559	657 836



Organisasjonsnr: 925 702 234
GAUTEFALLHEIA HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør 2021

for

Gautefallheia Hyttebygg AS

Org.nr 925 702 234



Resultatregnskap			
Gautefallheia Hyttebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 245 201	1 150 203
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		29 245 201	1 250 203
Varekostnad		24 347 649	717 112
Lønnskostnad	2	202 853	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 672	900
Annen driftskostnad		1 265 167	151 416
Sum driftskostnader		25 834 341	869 428
Driftsresultat		3 410 860	380 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 501	65
Resultat av finansposter		-34 501	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		3 376 358	380 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	742 799	83 756
Ordinært resultat		2 633 559	296 954
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	2 633 559	296 954
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 633 559	296 954
Sum overføringer		2 633 559	296 954



Balanse			
Gautefallheia Hyttebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	53 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	70 000	55 300
Sum varige driftsmidler	5	123 000	55 300
Sum anleggsmidler		123 000	55 300
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 813 898	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 801 525	337 438
Andre kortsiktige fordringer		309 740	0
Sum fordringer		2 111 265	337 438
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 758 396	265 097
Sum omløpsmidler		6 683 559	602 536
Sum eiendeler		6 806 559	657 836



Balanse			
Gautefallheia Hyttebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 680 513	296 954
Sum opptjent egenkapital		2 680 513	296 954
Sum egenkapital	4	2 710 513	326 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	403 992	3 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	38 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 744 852	181 839
Betalbar skatt	6	342 318	80 245
Skyldig offentlige avgifter		-414 262	27 113
Annen kortsiktig gjeld		19 146	0
Sum kortsiktig gjeld		3 692 054	289 197
Sum gjeld		4 096 046	330 882
Sum egenkapital og gjeld		6 806 559	657 836
Styret i Gautefallheia Hyttebygg AS			
_____ Eivind Tunglund Styrets leder		_____ Jørn-Erik Hansen Styrets nestleder	
_____ Torunn Eppeland Hansen Styremedlem		_____ Helene Tunglund Styremedlem	
Gautefallheia Hyttebygg AS			Side 4



Noter - Gautefallheia Hyttebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer er balanseført til anskaffelseskost etter reglene for små foretak, der det ikke er krav om innarbeiding etter egenkapitalmetode eller bruttometode for datterselskaper eller tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter - Gautefallheia Hyttebygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	156 610	0
Arbeidsgiveravgift	22 082	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 162	0
Sum	202 853	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder har ikke mottatt lønn. Det er ikke betalt styregodtgjørelse.

Selskapet har ikke krav om pensjonsordning etter reglene om Obligatorisk Tjeneste Pensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har hatt fravalgt revisjon tidligere, og valgt inn revisjon fra og med 2021. Det er ingen kostnader til revisor i 2021-regnskapet, det vil komme i 2022-tallene.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUTEFALLHEIA HYTTEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Tunland	500	50,0	50,0
Jørn-Erik Hansen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Tunland	Styrets leder	500
Jørn-Erik Hansen	Styrets nestleder	500
Totalt antall aksjer		1 000



Noter - Gautefallheia Hyttebygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	296 954	326 954
Årets resultat				2 633 559	2 633 559
Utbytte fra fjoråret				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	2 680 513	2 710 513

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		56 200	56 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 372	27 000	86 372
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	59 372	83 200	142 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 372	13 200	19 572
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	53 000	70 000	123 000
Årets ordinære avskrivninger	6 372	12 300	18 672
Økonomisk levetid	5 år	4-5 år	



Noter - Gautefallheia Hyttebygg AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 318	80 245
Endring i utsatt skatt	400 481	3 511
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	742 799	83 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 376 358	380 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 820 368	-15 960
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1 555 990	364 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 318	80 245
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	342 318	80 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 430	15 960	-6 470
Varebeholdning	1 813 898	0	-1 813 898
SUM	1 836 328	15 960	-1 820 368
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	1 836 328	15 960	-1 820 368
UTSATT SKATT (22 %)	403 992	3 511	-400 481



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gautefallheia Hyttebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gautefallheia Hyttebygg AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 2.633.559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

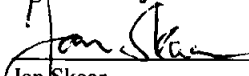
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 28. juni 2022

Agder Revisjon AS


Jan Skaar
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
telefon: 95 98 57 00

e-post: post@agderrevisjon.no

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlem av Regnskap Norge