



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 414 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 651
Leieinntekter		3 355 478	3 563 798
Annen driftsinntekt			4 083
Sum inntekter		3 355 478	3 631 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		402 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 730	26 000
Annen driftskostnad		520 394	171 794
Sum kostnader		544 123	599 807
Driftsresultat		2 811 355	3 031 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 028	
Annen renteinntekt			605
Sum finansinntekter		3 028	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	
Annen rentekostnad			784
Sum finanskostnader		11	784
Netto finans		3 017	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 371	3 031 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	619 162	667 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 210	2 364 446
Årsresultat		2 195 210	2 364 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 195 210	2 364 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	2 195 210	-35 554
Sum overføringer og disponeringer		2 195 210	2 364 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	459 277	594 000
Teknisk installasjon	2	110 993	
Tomter	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		670 270	694 000
Sum anleggsmidler		670 270	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 665	47 932
Konsernfordringer	7	2 271 926	
Sum fordringer		2 313 592	47 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 552 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 552 884
Sum omløpsmidler		2 313 592	2 600 817
SUM EIENDELER		2 983 862	3 294 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 224 347	29 137
Sum opptjent egenkapital		2 224 347	29 137
Sum egenkapital		2 344 347	149 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 785	3 493
Sum avsetninger for forpliktelser		2 785	3 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 785	3 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	619 870	667 992
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	16 860	
Annen kortsiktig gjeld			74 194
Sum kortsiktig gjeld		636 730	3 142 186
Sum gjeld		639 515	3 145 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 862	3 294 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637487

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 414 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 958 414 196
THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			63 651
Leieinntekter		3 355 478	3 563 798
Annen driftsinntekt			4 083
Sum inntekter		3 355 478	3 631 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		402 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 730	26 000
Annen driftskostnad		520 394	171 794
Sum kostnader		544 123	599 807
Driftsresultat		2 811 355	3 031 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 028	
Annen renteinntekt			605
Sum finansinntekter		3 028	605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	
Annen rentekostnad			784
Sum finanskostnader		11	784
Netto finans		3 017	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 371	3 031 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	619 162	667 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 210	2 364 446
Årsresultat		2 195 210	2 364 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 195 210	2 364 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 195 210	-35 554
Sum overføringer og disponeringer		2 195 210	2 364 446





Organisasjonsnr: 958 414 196
THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	459 277	594 000
Teknisk installasjon	2	110 993	
Tomter	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		670 270	694 000

Sum anleggsmidler		670 270	694 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 665	47 932
Konsernfordringer	7	2 271 926	
Sum fordringer		2 313 592	47 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 552 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 552 884

Sum omløpsmidler		2 313 592	2 600 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 983 862	3 294 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	2 224 347	29 137
Sum opptjent egenkapital		2 224 347	29 137

Sum egenkapital		2 344 347	149 137
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4	2 785	3 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 785	3 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 785	3 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	619 870	667 992
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	16 860	
Annen kortsiktig gjeld			74 194
Sum kortsiktig gjeld		636 730	3 142 186
Sum gjeld		639 515	3 145 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 862	3 294 817



Organisasjonsnr: 958 414 196
THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thon Hotelleiendom Bergen AS**

Foretaksnr. 958414196

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	63 651
Leieinntekter		3 355 478	3 563 798
Annen driftsinntekt		0	4 083
Sum driftsinntekter		3 355 478	3 631 532
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	402 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 730	26 000
Annen driftskostnad		520 394	171 794
Sum driftskostnader		544 123	599 807
DRIFTSRESULTAT		2 811 355	3 031 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 028	0
Annen renteinntekt		0	605
Sum finansinntekter		3 028	605
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11	0
Annen rentekostnad		0	784
Sum finanskostnader		11	784
NETTO FINANSPOSTER		3 017	(179)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 814 371	3 031 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	619 162	667 100
ORDINÆRT RESULTAT		2 195 210	2 364 446
ÅRSRESULTAT		2 195 210	2 364 446
Overføringer og disponering			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 195 210	(35 554)
Sum overføringer og disponering		2 195 210	2 364 446



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	459 277	594 000
Teknisk installasjon	2	110 993	0
Tomter	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		670 270	694 000
SUM ANLEGGSMIDLER		670 270	694 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	2 271 926	0
Andre kortsiktige fordringer		41 665	47 932
Sum fordringer		2 313 592	47 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 552 884
SUM OMLØPSMIDLER		2 313 592	2 600 817
SUM EIENDELER		2 983 862	3 294 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 224 347	29 137
Sum opptjent egenkapital		2 224 347	29 137
SUM EGENKAPITAL		2 344 347	149 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 785	3 493
Sum avsetning for forpliktelser		2 785	3 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 785	3 493
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	619 870	667 992
Utbytte		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 860	0
Annen kortsiktig gjeld		0	74 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		636 730	3 142 186
SUM GJELD		639 515	3 145 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 862	3 294 817

Oslo, 02.05.2022

I styret for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Årsregnskap for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Ole-Christian Hallerud
Styrets leder

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	49 679
Pensjonskostnader	0	352 334
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	0	402 013

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 0. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Beløp i hele tusen				
Ansk.kost pr. 1/1	1 041	260	100	1 401
Ansk.kost pr. 31/12	1 041	260	100	1 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	566	141	0	707
+ Ord. avskrivninger	16	8	0	24
Akk. av/nedskr. 31/12	582	149	0	731
Balansef. verdi 31/12	459	111	100	670
Procentsats avskr.	1-1	4-4		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Valgt lineær avskrivningsplan

Det ble tidligere benyttet 2 % lineære avskrivninger på bygget. Dette er endret i 2021 til 100 år for bygning og 25 år for tekniske installasjoner.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	619 870
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-708
Samlede skattekostnader	619 162

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	619 162
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	619 162
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 814 371
Endring midlertidige forskjeller	3 218
Grunnlag betalbar skatt	2 817 589

Noter for Thon Hotelleiendom Bergen AS

Organisasjonsnr. 958414196



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Skatt - 22% av grunnlag 619 870

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	619 870	667 992
Sum betalbar skatt	619 870	667 992

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	12 660	15 878
Sum forskjeller som utlignes	12 660	15 878

Regnskapsført utsatt skatt 2 785 3 493

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	0	29 137	149 137
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			2 195 210	2 195 210
Egenkapital pr 31.12.2021	120 000	0	2 224 347	2 344 347

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 120 000, 120 aksjer pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	120	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 100 % av aksjene i 2021 og er nå eneste eier.
Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.
Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	2 271 926	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	16 860	0

Note 8 - Fortsatt drift

Det er ikke inntryffes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2021
for
Thon Hotelleiendom Bergen AS**

Foretaksnr. 958414196

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	63 651
Leieinntekter		3 355 478	3 563 798
Annen driftsinntekt		0	4 083
Sum driftsinntekter		3 355 478	3 631 532
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	402 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 730	26 000
Annen driftskostnad		520 394	171 794
Sum driftskostnader		544 123	599 807
DRIFTSRESULTAT		2 811 355	3 031 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 028	0
Annen renteinntekt		0	605
Sum finansinntekter		3 028	605
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11	0
Annen rentekostnad		0	784
Sum finanskostnader		11	784
NETTO FINANSPOSTER		3 017	(179)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 814 371	3 031 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	619 162	667 100
ORDINÆRT RESULTAT		2 195 210	2 364 446
ÅRSRESULTAT		2 195 210	2 364 446
Overføringer og disponering			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 195 210	(35 554)
Sum overføringer og disponering		2 195 210	2 364 446



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	459 277	594 000
Teknisk installasjon	2	110 993	0
Tomter	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		670 270	694 000
SUM ANLEGGSMIDLER		670 270	694 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	2 271 926	0
Andre kortsiktige fordringer		41 665	47 932
Sum fordringer		2 313 592	47 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 552 884
SUM OMLØPSMIDLER		2 313 592	2 600 817
SUM EIENDELER		2 983 862	3 294 817



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	2 224 347	29 137
Sum opptjent egenkapital		2 224 347	29 137
SUM EGENKAPITAL		2 344 347	149 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 785	3 493
Sum avsetning for forpliktelser		2 785	3 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 785	3 493
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	619 870	667 992
Utbytte		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 860	0
Annen kortsiktig gjeld		0	74 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		636 730	3 142 186
SUM GJELD		639 515	3 145 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 862	3 294 817

Oslo, 02.05.2022

I styret for Thon Hotelleiendom Bergen AS



Ole-Christian Håferud
Styrets leder



Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	49 679
Pensjonskostnader	0	352 334
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	0	402 013

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 0. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Beløp i hele tusen				
Ansk.kost pr. 1/1	1 041	260	100	1 401
Ansk.kost pr. 31/12	1 041	260	100	1 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	566	141	0	707
+ Ord. avskrivninger	16	8	0	24
Akk. av/nedskr. 31/12	582	149	0	731
Balansef. verdi 31/12	459	111	100	670
Prosentats avskr.	1-1	4-4		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Valgt lineær avskrivningsplan

Det ble tidligere benyttet 2 % lineære avskrivninger på bygget. Dette er endret i 2021 til 100 år for bygning og 25 år for tekniske installasjoner.



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	619 870
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-708
Samlede skattekostnader	619 162

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	619 162
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	619 162
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 814 371
Endring midlertidige forskjeller	3 218
Grunnlag betalbar skatt	2 817 589
Skatt - 22% av grunnlag	619 870

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	619 870	667 992
Sum betalbar skatt	619 870	667 992

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	12 660	15 878
Sum forskjeller som utlignes	12 660	15 878

Regnskapsført utsatt skatt	2 785	3 493
-----------------------------------	--------------	--------------



Thon Hotelleiendom Bergen AS

Noter 2021**Note 5 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	0	29 137	149 137
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			2 195 210	2 195 210
Egenkapital pr 31.12.2021	120 000	0	2 224 347	2 344 347

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 120 000, 120 aksjer pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	120	100,00 %

Thon Hotellbygg AS kjøpte 100 % av aksjene i 2021 og er nå eneste eier.
Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS,
org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	2 271 926	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	16 860	0

Note 8 - Fortsatt drift

Det er ikke inntrykkes hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Hotelleiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Hotelleiendom Bergen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1H0Z-ZNVZA-DBF6F-UX1ZU-PD1W3-NCPE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 15:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1H0Z-ZNVZA-DBF6F-UX12U-PDJW3-NCPE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>