



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 925	847 721
Sum inntekter		879 925	847 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	58 300
Annen driftskostnad		254 020	346 940
Sum kostnader		312 320	420 643
Driftsresultat		567 605	427 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	25
Annen finansinntekt		7 849	7 802
Sum finansinntekter		7 861	7 827
Annen rentekostnad		560 514	400 827
Sum finanskostnader		560 514	400 827
Netto finans		-552 653	-393 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 952	34 078
Skattekostnad på resultat	3	3 341	7 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 611	26 586
Årsresultat		11 611	26 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 611	26 586
Totalresultat		11 611	26 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 611	26 586
Sum overføringer og disponeringer		11 611	26 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 441 855	4 500 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 441 855	4 500 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 529 900	1 529 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 079 545	1 029 748
Andre langsiktige fordringer		13 143	
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 588	2 559 648
Sum anleggsmidler		7 064 443	7 059 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 200	137 200
Andre kortsiktige fordringer		1 888	1 888
Sum fordringer		219 088	139 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 825	50 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 825	50 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		242 913	189 331
SUM EIENDELER		7 307 356	7 249 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 900	120 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 802	104 191
Sum opptjent egenkapital		115 802	104 191
Sum egenkapital		236 702	225 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 725	21 384
Sum avsetninger for forpliktelser		24 725	21 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 697 234	6 697 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 697 234
Sum langsiktig gjeld		6 721 959	6 718 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 518	209 085
Leverandørgjeld		22 145	-6 179
Betalbar skatt	3		19 287
Annen kortsiktig gjeld		71 031	83 231
Sum kortsiktig gjeld		348 694	305 423
Sum gjeld		7 070 653	7 024 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 355	7 249 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496800

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 726 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottestadgutua 32
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 925	847 721
Sum inntekter		879 925	847 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	58 300
Annen driftskostnad		254 020	346 940
Sum kostnader		312 320	420 643
Driftsresultat		567 605	427 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	25
Annen finansinntekt		7 849	7 802
Sum finansinntekter		7 861	7 827
Annen rentekostnad		560 514	400 827
Sum finanskostnader		560 514	400 827
Netto finans		-552 653	-393 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 341	7 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 611	26 586
Årsresultat		11 611	26 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 611	26 586
Totalresultat		11 611	26 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 611	26 586
Sum overføringer og disponeringer		11 611	26 586



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 441 855	4 500 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 441 855	4 500 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 529 900	1 529 900
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern		1 079 545	1 029 748
Andre langsiktige			
fordringer		13 143	
Sum finansielle		2 622 588	2 559 648
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 064 443	7 059 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 200	137 200
Andre kortsiktige			
fordringer		1 888	1 888
Sum fordringer		219 088	139 088
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 825	50 243
Sum bankinnskudd,		23 825	50 243
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		242 913	189 331



SUM EIENDELER		7 307 356	7 249 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 900	120 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 802	104 191
Sum opptjent egenkapital		115 802	104 191
Sum egenkapital		236 702	225 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 725	21 384
Sum avsetninger for forpliktelser		24 725	21 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 697 234	6 697 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 697 234
Sum langsiktig gjeld		6 721 959	6 718 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 518	209 085
Leverandørgjeld		22 145	-6 179
Betalbar skatt	3		19 287
Annen kortsiktig gjeld		71 031	83 231
Sum kortsiktig gjeld		348 694	305 423
Sum gjeld		7 070 653	7 024 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 355	7 249 132



Organisasjonsnr: 994 726 749
FAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Hansen
2024-06-06

BankID Signing
Nicholas Hansen
2024-06-06



Årsregnskap 2023

Faga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 726 749



RESULTATREGNSKAP

FAGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		879 925	847 721
Sum driftsinntekter		879 925	847 721
Lønnskostnad	1	0	15 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 300	58 300
Annen driftskostnad		254 020	346 940
Sum driftskostnader		312 320	420 643
Driftsresultat		567 605	427 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	25
Annen finansinntekt		7 849	7 802
Annen rentekostnad		560 514	400 827
Resultat av finansposter		-552 653	-393 000
Resultat før skattekostnad		14 952	34 078
Skattekostnad på resultat	3	3 341	7 492
Resultat		11 611	26 586
Årsresultat		11 611	26 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 611	26 586
Sum overføringer		11 611	26 586



BALANSE

FAGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 441 855	4 500 155
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 441 855	4 500 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 529 900	1 529 900
Lån til foretak i samme konsern		1 079 545	1 029 748
Andre langsiktige fordringer		13 143	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 588	2 559 648
Sum anleggsmidler		7 064 443	7 059 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		217 200	137 200
Andre kortsiktige fordringer		1 888	1 888
Sum fordringer		219 088	139 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 825	50 243
Sum omløpsmidler		242 913	189 331
Sum eiendeler		7 307 356	7 249 134



BALANSE

FAGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 900	120 900
Sum innskutt egenkapital		120 900	120 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 802	104 191
Sum opptjent egenkapital		115 802	104 191
Sum egenkapital		236 702	225 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	24 725	21 384
Sum avsetning for forpliktelser		24 725	21 384
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 697 234	6 697 234
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 234	6 697 234
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 518	209 085
Leverandørgjeld		22 145	-6 179
Betalbar skatt	3	0	19 287
Annen kortsiktig gjeld		71 031	83 231
Sum kortsiktig gjeld		348 694	305 423
Sum gjeld		7 070 653	7 024 041
Sum egenkapital og gjeld		7 307 355	7 249 132

Ottestad, 04.06.2024
Styret i Faga Eiendom AS

Rune Hansen
styreleder

Nicholas Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	13 500
Arbeidsgiveravgift	0	1 904
Sum	0	15 404

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 659 121	188 000	5 847 121
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 659 121	188 000	5 847 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 217 266	188 000	1 405 266
= Bokført verdi 31.12.23	4 441 855	0	4 441 855
Årets ordinære avskrivninger	58 300		58 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	3 341
Skattekostnad ordinært resultat	3 341
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	14 952
Permanente forskjeller	231
Endring i midlertidige forskjeller	-16 974
Skattepliktig inntekt	-1 791
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	114 175
Sum	114 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 791
Grunnlag for utsatt skatt	112 384
Utsatt skatt (22 %)	24 725



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 697 234	6 697 234
Sum	6 697 234	6 697 234
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 500 155	4 558 455
Aksjer i Scandinavia Interiør AS (inntil kr 2 000 000)	1 529 900	1 529 900
Sum	6 030 055	6 088 355

I tillegg er det tatt sikkerhet i Scandinavia Interiør AS sitt varelager med inntil kr 2 000 000, factoring inntil kr 750 000, samt driftstilbehør inntil kr 1 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	930,0	120 900
Sum	130		120 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Hansen	130	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Hansen	styreleder	130
Totalt antall aksjer		130