



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 14B AS
Forretningsadresse: Vidkuns gate 3A
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 000	1 108 750
Sum inntekter		1 408 000	1 108 750
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 895	259 470
Annen driftskostnad	2	448 158	452 281
Sum kostnader		686 054	711 751
Driftsresultat		721 946	396 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	
Sum finansinntekter		1 678	
Annen rentekostnad		309 077	151 018
Sum finanskostnader		309 077	151 018
Netto finans		-307 399	-151 018
Ordinært resultat før skattekostnad		414 548	245 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 201	54 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 347	191 865
Årsresultat		323 347	191 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 347	191 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 859	264 929
Overføringer annen egenkapital		-61 512	-73 063
Sum overføringer og disponeringer		323 347	191 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 394	69 045
Sum immaterielle eiendeler		86 394	69 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 542 924	13 775 820
Sum varige driftsmidler		13 542 924	13 775 820
Sum anleggsmidler		13 629 318	13 844 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	4 875
Andre kortsiktige fordringer			18 000
Konsernfordringer	4	631 266	723 753
Sum fordringer		636 141	746 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	350 257	487 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 257	487 936
Sum omløpsmidler		986 398	1 234 564
SUM EIENDELER		14 615 716	15 079 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	534 350	595 863
Sum opptjent egenkapital		534 350	595 863
Sum egenkapital		558 684	620 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	4 144 474	3 920 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 862 451	8 627 113
Sum annen langsiktig gjeld		12 006 925	12 547 800
Sum langsiktig gjeld		12 006 925	12 547 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 748	112 243
Skyldig offentlige avgifter		346 639	344 655
Kortsiktig konserngjeld	4	1 681 468	1 445 865
Annen kortsiktig gjeld		17 252	8 668
Sum kortsiktig gjeld		2 050 107	1 911 432
Sum gjeld		14 057 032	14 459 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 615 716	15 079 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605082

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 14B AS
Forretningsadresse: Vidkuns gate 3A
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 056 350
STRANDGATA 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 000	1 108 750
Sum inntekter		1 408 000	1 108 750
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 895	259 470
Annen driftskostnad	2	448 158	452 281
Sum kostnader		686 054	711 751
Driftsresultat		721 946	396 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	
Sum finansinntekter		1 678	
Annen rentekostnad		309 077	151 018
Sum finanskostnader		309 077	151 018
Netto finans		-307 399	-151 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 201	54 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 347	191 865
Årsresultat		323 347	191 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 347	191 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 859	264 929
Overføringer annen egenkapital		-61 512	-73 063
Sum overføringer og disponeringer		323 347	191 865



Organisasjonsnr: 915 056 350
STRANDGATA 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 394	69 045
Sum immaterielle eiendeler		86 394	69 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 542 924	13 775 820
Sum varige driftsmidler		13 542 924	13 775 820

Sum anleggsmidler		13 629 318	13 844 865
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 875	4 875
Andre kortsiktige fordringer			18 000
Konsernfordringer	4	631 266	723 753
Sum fordringer		636 141	746 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	350 257	487 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 257	487 936

Sum omløpsmidler		986 398	1 234 564
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 615 716	15 079 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	534 350	595 863
Sum opptjent egenkapital		534 350	595 863

Sum egenkapital		558 684	620 197
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	4 144 474	3 920 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 862 451	8 627 113
Sum annen langsiktig gjeld		12 006 925	12 547 800
Sum langsiktig gjeld		12 006 925	12 547 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 748	112 243
Skyldig offentlige avgifter		346 639	344 655
Kortsiktig konserngjeld	4	1 681 468	1 445 865
Annen kortsiktig gjeld		17 252	8 668
Sum kortsiktig gjeld		2 050 107	1 911 432
Sum gjeld		14 057 032	14 459 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 615 716	15 079 429



Organisasjonsnr: 915 056 350
STRANDGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 14b AS**

Organisasjonsnr. 915056350

Utarbeidet av:

Tøco A/S
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 202
9482 HARSTAD



Organisasjonsnr. 946037230



Strandgata 14b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 000	1 108 750
Sum driftsinntekter		1 408 000	1 108 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 895	259 470
Annen driftskostnad	2	448 158	452 281
Sum driftskostnader		686 054	711 751
DRIFTSRESULTAT		721 946	396 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 678	0
Sum finansinntekter		1 678	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		309 077	151 018
Sum finanskostnader		309 077	151 018
NETTO FINANSPOSTER		(307 399)	(151 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		414 548	245 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 201	54 115
ORDINÆRT RESULTAT		323 347	191 865
ÅRSRESULTAT		323 347	191 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		384 859	264 929
Overføringer annen egenkapital		(61 512)	(73 063)
SUM OVERF. OG DISP.		323 347	191 865

Årsregnskap for Strandgata 14b AS

Organisasjonsnr. 915056350



Strandgata 14b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 394	69 045
Sum immaterielle eiendeler		86 394	69 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 542 924	13 775 820
Sum varige driftsmidler		13 542 924	13 775 820
SUM ANLEGGSMIDLER		13 629 318	13 844 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	4 875
Fordringer på konsernselskap	4	631 266	723 753
Andre kortsiktige fordringer		0	18 000
Sum fordringer		636 141	746 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	350 257	487 936
SUM OMLØPSMIDLER		986 398	1 234 564
SUM EIENDELER		14 615 716	15 079 429



Strandgata 14b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	534 350	595 863
Sum opptjent egenkapital		534 350	595 863
SUM EGENKAPITAL		558 684	620 197
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	4 144 474	3 920 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 862 451	8 627 113
Sum annen langsiktig gjeld		12 006 925	12 547 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 006 925	12 547 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 748	112 243
Skyldig offentlige avgifter		346 639	344 655
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 681 468	1 445 865
Annen kortsiktig gjeld		17 252	8 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 050 107	1 911 432
SUM GJELD		14 057 032	14 459 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 615 716	15 079 429

Harstad den 07.07.2023

Pål Skansen
styreleder / daglig leder



Strandgata 14b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet februar 2015.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgata 14b AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 144 772	125 500	15 270 272
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 144 772	125 500	15 270 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 568 952	125 500	1 694 452
+ Ordinære avskrivninger	232 895	0	232 895
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 801 848	125 500	1 927 348
Balanseført verdi pr 31/12	13 342 924	0	13 342 924
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	25-33	

I tillegg eier selskapet tomt med bokført verdi kr 200 000.

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Totalt	5 000	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet

Revisor

Selskapet har valgt at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Sikkerhetsstillelse

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital: Eiendom med bokført verdi kr 9 500 000 er stilt som sikkerhet for lån som styreleder i selskapet har. Selskapet har lån til styreleder per 31.12.2022 på kr 8 320 920. Lånet har renter lik skjermingsrenter.

Noter for Strandgata 14b AS

Organisasjonsnr. 915056350



Strandgata 14b AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		414 548
Endring i midlertidige forskjeller		78 862
Ytet konsernbidrag		493 409
Inntekt		0
Årets skattekostnad:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	108 550	74 723
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 349	-20 608
Samlede ordinære skattekostnader	91 201	54 115

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-392 704	-313 842
= Grunnlag utsatt skatt	-392 704	-313 842
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	392 704	313 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	392 704	313 842
Utsatt skattefordel	86 394	69 045

Note 4 - Konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	631 266	723 753
Kortsiktig gjeld	1 681 468	1 445 865
Langsiktig gjeld	4 144 474	3 920 687

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Strandgata 14b AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Andel aksjer
Boinor AS	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Andel aksjer
Pål Skansen, styreleder/daglig leder, via andel i Boinor AS	50,5%

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	590 197	620 197
Anvendt til årsresultat /konsernbidrag	0	-61 512	-61 512
Pr 31.12.	30 000	528 684	558 684

Note 7 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	1 967 847	2 129 754
Øvrig langsiktig gjeld	8 320 920	8 627 113
Totalt	10 288 767	10 756 867
Pantesikret gjeld		
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Strandgata 14 b	4 042 904	4 275 820
Markus Pedersen vei 9	9 500 000	9 500 000
Sum pantsatte eiendeler	13 542 924	13 775 820

Strandgata 14b er er pantsatt som sikkerhet for lån i Vidkunngate 3 a AS. Markus Pedersen vei 9 er pantsatt som sikkerhet for lån til styreleder Pål Skansen.